

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/320/2024/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164

se sídlem Ovčí Hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená : Martinou Simandlovou, předsedkyní výboru

zastoupená : Ing. Františkem Pánem, místopředsedou výboru

IČO: 24146994

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12896

zmocňuje

na základě plné moci ze dne 30. 4. 2024

GLOB Production, s.r.o

se sídlem Pláničkova 443/5, Veleslavín, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Simandlem

IČO: 27653021 DIČ: CZ 27653021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760 **zmocňuje**
paní Hanu Pekárkovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 2024 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a prodlužuje se do 30. 6. 2025. Vlastní realizace stavebních prací na uvedených částech pozemků parc. č. 2860/25 a parc. č. 2860/26 v k.ú. Stodůlky se upravuje následně:

1. *Etapa od 30. 9. 2024 do 6. 12. 2024
zařízení staveniště(plovoucí) od 30. 9. 2024 do 20. 12. 2024.*
2. *Etapa od 1. 3. 2025 do 7. 5. 2025
zařízení staveniště(plovoucí) od 1. 3. 2025 do 7. 5. 2025*

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:
se navyšuje o částku 27 200,- Kč.

Nájemce uhradil dne 14. 10. 2024 na základě uzavřené smlouvy ze dne 3. 9. 2024 na účet MČ Praha 13 částku ve výši 285 760 Kč. Dle článku č. II. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedeného termínu stavby o částku 27 200,-Kč. Celková částka nájemného je 312 960,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 27 200,- Kč uhradí nájemce převodem na účet

pronajímateli MČ Praha 13 [redacted] splatné jednorázově
nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné
částky na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto
Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0501/2024 Rady MČ
Praha 13 ze dne 4. 11. 2024

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 11. 11. 2024

V Praze dne 11. 11. 2024

[redacted]
Ing. Renáta Uramová

vedoucí odboru

Hana Pekárková
na základě plné moci

Příloha:

Pověření MČ Praha 13 pro Ing. Renátu Uramovou ze dne 22. 3. 2018

Plná moc od Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 pro GLOB Production, s.r.o.

Plná moc od GLOB Production, s.r.o. pro Hanu Pekárkovou



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

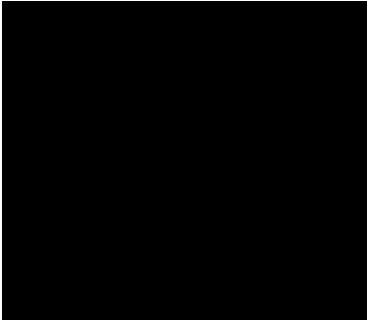
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Plná moc

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Sídlo: Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 24146994

Zastoupeno: Martinou Simandlovou, předsedkyní výboru, a Ing. Františkem Pánem, místopředsedou výboru,

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

GLOB Production, s.r.o.

Sídlo: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

IČO: 27653021

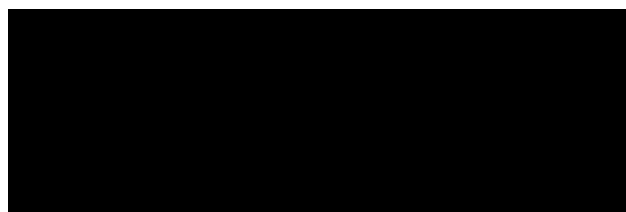
Zastoupeno: Hanou Pekárkovou, dat. nar. 16. dubna 1978

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy týkajících se záborů veřejného prostranství a zvláštního užití komunikace pro stavbu „Revitalizace BD ul. Ovčí hájek 2160 - 2164“, zejména k podání žádosti a podepsání smluv jménem zmocnitele, zastupování při ústním jednání, přejímání písemností.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

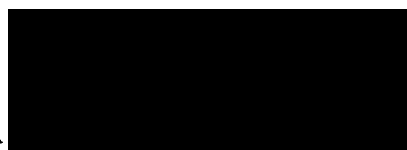
V Praze, dne **30 -04- 2024**



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne **30 -04- 2024**



Zmocněnec

Plná moc

GLOB Production, s.r.o.

IČ: 27653021

Se sídlem: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

Narozen : [REDACTED]

RČ [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

zmocňuje tímto

Paní Hanu Pekárkovou

Narozenou : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy, k uzavírání smluv a dohod jménem společnosti a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníckými a fyzickými osobami, dále jednat jménem společnosti, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání,

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení jménem společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze, dne 16. 2. 2023

Ing. Petr Simandl
Digitálně podepsal
Ing. Petr Simandl
Datum: 2023.02.16
14:10:27 +01'00'

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 16. 2. 2023

Zmocněnec