

Číslo smlouvy: DOZPBRT-2643/2024

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

Kupující:

Název/Jméno:

**Domov Brtníky, příspěvková organizace**

Sídlo:

Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

Zastoupený:

Mgr. Ilonou Trojanovou, MBA, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ:

47274484

DIČ:

není plátcem DPH

Bank. spojení:

Komerční banka, číslo účtu: 123-2535510217/0100

E-mail/telefon:

[dozp@dozpbtrtniky.cz](mailto:dozp@dozpbtrtniky.cz)/ 412 336 137

Kontaktní osoba:

Dana Šťastná, referent veřejných zakázek

E-mail/telefon:

[stastna@dozpbtrtniky.cz](mailto:stastna@dozpbtrtniky.cz)/+420 778 535 064

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

Název/Jméno: René Gacka-Svítime zdravě

Sídlo:

Opavská 958/53, 708 00 Ostrava

Zastoupený:

Reném Gackou

IČ:(RČ):

877 33 757

DIČ:

CZ7110045514

Bank. spojení:

ČSOB a.s., číslo účtu: 299815115/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Markéta Gacková, DiS.

E-mail/telefon:

[info@svitimezdrave.cz](mailto:info@svitimezdrave.cz), +420 775 755 905

Kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Gacka

E-mail/telefon:

[petr.gacka@svitimezdrave.cz](mailto:petr.gacka@svitimezdrave.cz)

zapsaný u živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy č.j. ZURZP/10847/11/JAP/4 pod sp. zn. ZURZP/10847/11/JAP.

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:**

## **Předmět kupní smlouvy**

Předmětem této kupní smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Nákup a instalace nouzového osvětlení a výměna starých svítidel v objektu DOZP Velký Šenov č.p. 98**“ pro Domov Brtníky p.o. (dále jako „předmět koupě“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmět a účel plnění: zadavatel poptává instalaci nouzového osvětlení a výměnu starých svítidel za LED osvětlení dle přiloženého položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Specifikace jednotlivých poptávaných položek je součástí přílohy č. 2. Krycí list nabídky je příloha č. 3. Zadavatel požaduje realizaci veřejné zakázky včetně veškerých prací s realizací spojených (úklid, opravu případně poškození omítek či malby a další práce spojené s dokončením zakázky a předáním díla).

Zhotovitel si je vědom, že dílo bude prováděno za plného provozu organizace a techniku, nářadí apod. bude nutné zabezpečit a označit, aby nemohlo dojít k úrazu klientů domova. Instalace svítidel bude probíhat od pondělí do pátku od 08,00 hod. do 18,00 hod.

1. Předmět díla je dále vymezen v:

- a) dle požadavků zpracovaná dokumentace včetně položkového rozpočtu naceněného soupisem dodávek a služeb oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy k VZ-34164/2024
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 05.11.2024

2. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v soupisu prací či dodávek použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

3. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil se zadavatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.

5. Dílo je určeno pro účely: Domov Brtníky p.o., Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do 4 týdnů od předání místa plnění. Den uveřejnění kupní smlouvy je zároveň den předání místa plnění.

2. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany zadavatele nebo z neočekávaných situací, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění díla, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno zadavatelem a zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět díla ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce VZ-34164/2024

4. Místem dodání předmětu koupě je: DOZP Velký Šenov, Leopoldka č.p. 98, 407 78 Velký Šenov.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena díla se ujednává ve výši:

- **233 232 Kč** (slovy dvěšestřicettři tisíc korun českých) **bez DPH**
- **261 220,00 Kč** (slovy dvěštesedesátjednatísícdvěštedvacet korun českých **včetně 12 % DPH**)

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Nákup a instalace nouzového osvětlení a výměna starých svítidel v objektu DOZP Velký Šenov č.p. 98**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 05.11.2024.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s koupí a předáním zadavateli. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Změny v rozsahu koupě oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Kupní cena bude placena zadavatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit zadavateli do 5 dnů** po dodání celého předmětu koupě. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení obsahovat:
  - číslo této smlouvy,
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
  - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a zjišťovacích protokolů,

Faktura bude zadavateli doručena v listinné podobě nebo i v elektronické podobě [dozp@dozpbrtniky.cz](mailto:dozp@dozpbrtniky.cz) nebo do datové schránky [yubkii2](mailto:yubkii2). V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, zadavatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, zadavatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Úhrada kupní ceny je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada kupní ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 21 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury Kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupující. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“),

nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí cenu díla takto:

- a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Proávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro **územní pracoviště Ostrava I, Jurečkova 940/2, OSTRAVA**, územní pracoviště **Územní pracoviště Ostrava III**, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku dodavatele dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícího a potvrzením (podepsáním) předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází ze dodavatele na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se se prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem kupujícího na zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy zápis dojde prodávajícímu.

#### V.

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet smluvní kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny koupě z důvodu vadného plnění předmětu koupě. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu koupě ohledně zadržované ceny koupě nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u dodavatele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny koupě, nebo
  - d) právo odstoupit od smlouvy.
- kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že dodavatel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny koupě.
- V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny předmětu koupě nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
  - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
  - c) prodávající se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat probíhající dílo. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo realizoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat zadavatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury zadavateli vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Zadavatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (poddzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní

dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

15. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění.
17. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných zadavateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
18. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele.
19. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
20. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
21. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
22. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele nejméně 3 pracovní dny předem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se zadavatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li zadavatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady zadavatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
24. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky zadavatele a respektováním schválené výrobní dokumentace zadavatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla.
25. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
26. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
28. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je zadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

29. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Zhotovitel použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
30. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## VIII.

### Pojištění prodávajícího a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **100.000 tis. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat zadavatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení díla, platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 paré, elektronické podobě, přičemž kupující a prodávající obdrží její elektronický originál.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vztupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail [info@svitimezdrave.cz](mailto:info@svitimezdrave.cz) nebo do datové schránky ID 7zyx98z.
5. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

**Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. René Gacka je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.
3. Zadavatel tímto potvrzuje, že o uzavření této kupní smlouvy rozhodla Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka Domova Brtníky, p.o. v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Ostravě dne 12.11.2024

V Brtníkách dne:

**René  
Gacka**

Podpsal René Gacka  
DN: cn=René Gacka, c=CZ,  
o=René Gacka, ou=1,  
email=info@svitimezdrave.cz  
Datum: 2024.11.12 13:39:13  
+01'00'

.....  
Prodávající  
René Gacka-Svítime zdravě

**Mgr. Ilona  
Trojanová MBA**

Digitálně podepsal Mgr.  
Ilona Trojanová MBA  
Datum: 2024.11.12  
14:37:06 +01'00'

.....  
Kupující  
Domov Brtníky, p.o.  
Mgr. Ilona Trojanová, MBA  
ředitelka příspěvkové organizace

Přílohy:

Příloha č. 1 – naceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 – krycí list