

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Komentář CDE č. 119

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 19: Zvedací systém

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,
Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Mobilní zvedací systém je určený pro přepravu imobilních pacientů a pacientů po kritických stavech pomocí jednoduše ovládané zvedací jednotky (ovládané pouze jednou osobou) a portálového zvedacího systému. Viz ilustrační foto níže:



Přesná specifikace je uvedená v zadávací dokumentaci „Kniha standardů“, kapitola č. 16.5.

Variace pokrývá:

- a) Rozšíření rozsahu zvedacího systému nad rámec zadávací dokumentace na žádost Provozovatele a zrušení zvedacího systému v určitých místnostech.
- b) Navýšení počtu dodávaného příslušenství.
- c) Navýšení betonářské výztuže ve stropěch dotčených prostor, z důvodu většího zatížení stropu.
- d) Navýšení pracnosti provedení sádkartonových podhledů z důvodu zapuštění systému do podhledu.
- e) Režijní náklady spojené s prodloužením termínu ukončení.

a. Zvedací systém:

- Rozsah navýšení zvedacího systému (patro, číslo místnosti):

1.PP:	01L.22 – 1 místnost - 1 sociální zařízení
2.NP/L:	2L.32, 2L.33, 2L.34, 2L.35, 2L.36, 2L.37, 2L.38, 2L.39, 2L.40, 2L.41, 2L.42, 2L.43, 2L.44, 2L.45, 2L.46, 2L.47, 2L.48, 2L.49, 2L.50, 2L.51 – celkem 20 místností 10 pokojů, 10 sociálních zařízení
2.NP/P:	2P.32, 2P.33, 2P.34, 2P.35, 2P.36, 2P.37, 2P.38, 2P.39, 2P.40, 2P.41, 2P.42, 2P.43, 2P.44, 2P.45, 2P.46, 2P.47, 2P.48, 2P.49, 2P.50, 2P.51 – celkem 20 místností - 10 pokojů, 10 sociálních zařízení
3.NP/L:	3L.32, 3L.33, 3L.34, 3L.35, 3L.36, 3L.37, 3L.38, 3L.39, 3L.40, 3L.41, 3L.42, 3L.43, 3L.44, 3L.45, 3L.46, 3L.47, 3L.48, 3L.49, 3L.50, 3L.51- celkem 20 místností - 10 pokojů, 10 sociálních zařízení
3.NP/P:	3P.32, 3P.33, 3P.34, 3P.35, 3P.36, 3P.37, 3P.38, 3P.39, 3P.40, 3P.41, 3P.42, 3P.43, 3P.44, 3P.45, 3P.46, 3P.47, 3P.48, 3P.49, 3P.50, 3P.51 – celkem 20 místností - 10 pokojů, 10 sociálních zařízení

- Zrušení zvedacího systému (patro, číslo místnosti):

1.NP:	1L.17, 1L.18, 1L.13, 1L.07, 1L.37, 1L.38, 1L.39, 1L.40,
4.NP:	4L.20, 4L.21, 4P.21, 4P.22

Pro specifikaci požadovaného rozsahu viz „Příloha č. 6 – Rozsah změn“.

Nacenění rozšíření instalace zvedacího systému v místnostech (viz výše) a zrušení zvedacího systému v některých místnostech (viz výše) je zpracováno v Příloze č. 2 - Ocenění zvedacího systému

b. Navýšení počtu dodávaného příslušenství:

- Původní zadání:
 - balneo 2 zvedací jednotky + sada vaků
 - rehabilitační úsek 5 zvedacích jednotek+ sada vaků
 - lůžková jednotka – soubor místností v podlaží dohledovaných a servisovaných ošetřovatelským personálem (tedy 2. NP a 3. NP): každá 5 zvedacích jednotek + sada vaků, tedy celkem 10 zvedacích jednotek + sada vaků



- Nové zadání:
 - balneo 2 zvedací jednotky + sada vaků
 - rehabilitační úsek 5 zvedacích jednotek + sada vaků
 - 2.NP = 10 zvedacích jednotek+ sada vaků
 - 3.NP = 10 zvedacích jednotek + sada vaků

Rozdíl: navýšení o 10 zvedacích jednotek včetně vaků

Nacenění dodávky 10 zvedacích jednotek včetně vaků je součástí Přílohy č. 2 - Ocenění zvedacího systému.

c. Navýšení betonářské výztuže ve stropích dotčených prostor z důvodu většího zatížení

Z důvodu dodatečné instalace zvedacího kolejnicového systému došlo k navýšení zatížení stropů v některých místnostech 2NP a 3NP. Dle posouzení statika je nutné přivyztužení stropní konstrukce o 15 kg/m³ v prostorách s nově instalovaným zvedacím systémem. Vyztužení bude provedeno z betonářské oceli B500B

Nacenění navýšení spojeného s vyztužením stropů je součástí Přílohy č. 3 - Ocenění vyztužení stropů.

d. Navýšení pracnosti provedení sádrokartonových podhledů z důvodu zapuštění systému do podhledu

V rámci realizace podhledů v místnostech, kde bude nově instalován zvedací systém, musí být rastr podhledů upraven a instalace musí být prováděna v návaznosti na kolejnice zvedacího systému.

Kolejnice musí být zapuštěny do podhledu. V místnosti budou upevněny kolejnice zvedacího systému v příslušné poloze a následně po částech bude realizován podhled.

Nacenění navýšení spojeného s realizací sádrokartonových podhledů je součástí Přílohy č. 4 - Ocenění podhledů.

e. Režijní náklady spojené s prodloužením termínu ukončení

Vedlejší režijní náklady na provoz stavby a staveniště související s prodloužením výstavby.

Navýšení režijních nákladů spojených s prodloužením termínu ukončení je součástí Přílohy č. 5 - Náklady související s prodloužením termínu.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **18 423 130 Kč**
 - Méněpráce: 1 409 393 Kč
 - Vícepráce: 19 832 523 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Položky, které nebylo možné ocenit dle RTS byly naceněny na základě nabídky Zhotovitele/dodavatele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé. Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.
- **Adekvátnost kalkulace v dokumentu „Příloha č. 2 – Ocenění zvedacího systému“** nelze Správcem stavby nezávisle ověřit u konkurenčních společností. Jelikož tento konkrétní výrobek ve všech ohledech kvalitativně převyšuje konkurenci, porovnání s ostatními výrobci není relevantní. Zároveň žádný jiný výrobce není schopen splnit všechny požadavky uvedené v Kniže standardů. Přestože produkty tohoto výrobce dodává více společností, zaslat cenovou nabídku a dodávku na tento projekt realizovat je ochotná pouze jediná. Ostatními byla žádost odmítnuta. Kalkulaci lze přibližně porovnat pouze ve vztahu s jinými veřejnými zakázkami, kde byl systém stejného výrobce v minulosti instalován. Viz Příloha č. 10 - Vyhodnocení ceny



zvedacího systému. Na základě tohoto porovnání lze cenu považovat za v místě a čase obvyklou a je odsouhlasena správcem stavby.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Prodloužení konečného termínu o 1 měsíc. Změna se projeví v rámci plnění smluvního milníku č.13 a následujících.

• Milník č.13: PT: 8.11.2025	NT: 8.12.2025
• Milník č.14: PT: 28.11.2025	NT: 28.12.2025
• Milník č.15: PT: 13.12.2025	NT: 13.1.2026
• Milník č.16: PT: 29.12.2025	NT: 29.1.2026
• Milník č.17: PT: 2.1.2026	NT: 2.2.2026
• Milník č.18: PT: 2.1.2026	NT: 2.2.2026
• Milník č.19: PT: 12.1.2026	NT: 12.2.2026
• Milník č.20: PT: 12.1.2026	NT: 12.2.2026
• Milník č.21: PT: 27.1.2026	NT: 27.2.2026
• Milník č.22: PT: 27.3.2026	NT: 27.4.2026
• Milník č.23: PT: 22.1.2027	NT: 22.2.2027

- Důvod posunu milníků:
Podstatné rozšíření předmětu plnění.

Doba montáže původního řešení:

1.PP: 4 směny
1.NP: 8 směn
2.NP: 3 směny
3.NP: 3 směny
4.NP: 3 směny
Celkem: 21 směn

Doba montáže navýšeného rozsahu:

1.PP: 0 směny
1.NP: -1 směn
2.NP: 21 směny
3.NP: 21 směny
4.NP: -3 směny
Celkem: 38 směn

Doba montáže celkového řešení (původní a nové):

1.PP: 4 směny
1.NP: 7 směn
2.NP: 24 směny
3.NP: 24 směny
4.NP: 0 směny
Celkem: 59 směn

Posun termínu je detailně zpracován v harmonogramech viz:

- Příloha č. 7 – Průvodní zpráva harmonogramu
- Příloha č. 8 – Harmonogram (kritická cesta)
- Příloha č. 9 – Harmonogram (celkový)

Správce stavby shledává žádost o změnu harmonogramu v tomto rozsahu jako opodstatněnou a prodloužení konečného termínu a výše uvedených milníků o 1 měsíc za přiměřené rozsahu dodatečných prací, které jsou předmětem Variace.

4. Odůvodnění Variace:

Sanatorium Pálava bude zajišťovat péči pro pacienty po kritických stavech – těžkých úrazech, cévních mozkových příhodách, pacienty spadající do kranioprogramu – tedy pacienty spadající do ošetrovatelské kategorie 3 a 4.

Pro tento typ zdravotnického zařízení, jak ukazují zkušenosti z obdobných zařízení jako např. Rehabilitačního ústavu Kladruby nebo Rehabilitační ústav Hrabyně, je instalace závěsného systému nutná pro péči o těžce postižené pacienty 3. a 4. kategorie i pro zajištění efektivního a hospodárního provozu. Výše zmíněné rehabilitační ústavy nejsou v současné době schopny zabezpečit péči o těžce postižené pacienty v takové míře, jako je poptávka po těchto službách (na základě osobního jednání s vedením rehabilitačních ústavů). Vzhledem k tomuto trendu provozovatel očekává nutnost zajištění péče o těžce postižené pacienty ve více než 50% pokojů. Péče o tyto pacienty je velmi náročná – minimálně v prvním období jsou z velké části nepohybliví a při většině úkonů potřebují asistenci.

Variace je vyvolaná dodatečným požadavkem Provozovatele oproti původnímu zadání na podstatné rozšíření instalace mobilního zvedacího systému, především v pokojích pacientů v 2. a 3. NP.

Mobilní zvedací systém umožňuje transport pacienta po místnosti, na sociální zařízení, na rehabilitaci atd. (nástup, výstup i přepravu pacienta) pouze jedním zdravotním pracovníkem, což podstatně snižuje provozní náklady na personální zajištění péče.

Již v zadávací dokumentaci bylo uvažováno se systémem, který je komfortní pro obsluhovaného pacienta, stejně tak i ošetrovatelský personál a svými vlastnostmi minimalizuje nároky na provoz a údržbu. Tento systém vyžaduje obsluhu pouze jedním zaměstnancem, bez nutnosti vynakládání většího fyzického úsilí (většina zaměstnanců ve zdravotnictví jsou ženy). Systém umožňuje bezproblémový přechod mezi místnostmi bez nutnosti obcházení pacienta obsluhou v prostoru zárubní, případně bez asistence další osoby ve vedlejší místnosti.

Rozšířením systému bude docíleno lepšího hospodářského výsledku sanatoria, potažmo zkrácení návratnosti investice. Rozšířením systému je zajištěna možnost korigovat obložnost Sanatoria Pálava pacienty kategorie 1 a 2 ve prospěch kat 3 a 4 – tím bude možno docílit vyšší denní zúčtovací sazby za pacienta. Data z obdobného zařízení (Rehabilitačního ústavu Kladruby) z roku 2022:

- Kategorie 1: 2 421,-
- Kategorie 2: 2 590,-
- Kategorie 3: 5 264,-
- Kategorie 4: 5 345,-

V zadávací dokumentaci bylo uvažováno v 2 a 3 NP se 4 pokoji se zvedacím systémem z celkového počtu 80 pokojů tj. 5 %, s rozšířením na celkem 44 pokojů se zvedacím systémem (4 pokoje - původní zadání, 40 pokojů – rozšíření) je docíleno navýšení na 55 % z 80 pokojů.

Předpokládaný vliv na roční platby od zdravotních pojišťoven:

Původní řešení (dle Zadávací dokumentace):	5 % se zvedacím systémem (4 pokoje)
Nový stav(původní řešení + navýšení)	55 % se zvedacím systémem (4 + 40 pokojů)

Ekonomické srovnání variant plateb pojišťoven původního a nového stavu dle obsazenosti pokojů při předpokladu 100 % obložnosti po dobu celého roku. Pokoje se zvedacím systémem obsazeny pacienty ošetrovatelské kategorie 4, ostatní pokoje (bez zvedacího systému) obsazeny pacienty ošetrovatelské kategorie 2.

Původní řešení:

Kategorie 4: $4 \cdot 365 \cdot 5345 =$	7 803 700,-
Kategorie 2: $76 \cdot 365 \cdot 2590 =$	71 846 600,-
Celkem:	79 650 300,-

Nové řešení:

Kategorie 4: $44 \cdot 365 \cdot 5345 =$	85 840 700,-
Kategorie 2: $36 \cdot 365 \cdot 2590 =$	34 032 600,-
Celkem:	119 873 300,-

Rozdíl roční platby pojišťoven mezi původním a novým řešením je přibližně 40 223 000,- Kč.

S pozdravem



Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace
- Příloha č. 2 – Ocenění zvedacího systému
- Příloha č. 3 – Ocenění vyztužení stropu
- Příloha č. 4 – Ocenění podhledy
- Příloha č. 5 – Náklady související s prodloužením termínu
- Příloha č. 6 – Rozsah změn
- Příloha č. 7 – Průvodní zpráva harmonogramu
- Příloha č. 8 – Harmonogram (kritická cesta)
- Příloha č. 9 – Harmonogram (celkový)
- Příloha č. 10 – Vyhodnocení ceny zvedacího systému



Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2024.11.08
11:33:24 +01'00'



Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2024.11.08
11:59:33 +01'00'

Ing. Jan
Kodytek



Datum:
2024.11.06
16:45:29 +01'00'

Martin
Horák



Datum:
2024.11.06
18:22:40 +01'00'

Elektronický podpis: 11.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich

