



Smlouva o dílo č. SML/2024/0714/OKS

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou**

Zastoupené ve věcech technických: xxxx

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

Údržba zeleně a parků, s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 494/17, 787 01 Šumperk

IČO: 26837391

DIČ: CZ26837391

Zastoupené ve věcech smluvních: **Vojtěchem Navrátilem**

Zastoupené ve věcech technických: xxx

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Náhradní výsadby zeleně 2024 v Šumperku“

(dále jen dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení náhradní výsadby zeleně a zajištění její následné pětileté péče. Rozsah náhradní výsadby je dle vydaných rozhodnutí MěÚ Šumperk, odborem životního prostředí pod č.j. **MUSP 108386/2023**, č.j. **MUSP 62811/2024** a další doplňkové výsadby stromů pod bodem 3.

1/ Náhradní výsadba 22 ks stromů dle rozhodnutí č.j. MUSP 108386/2023 bude provedena nejpozději v jarním období 2024 v těchto lokalitách:

- a) ul. Lidická č.p. 90-92 na pozemek p.č. 1350/3, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), obvod kmínku 12/14 cm.
- b) Ul. Revoluční – ČSA vnitroblok na pozemek p.č. 1318/2 v k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*) – výsadba již provedena
- c) ul. Husitská na pozemek p.č. 135/10, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks třešně křovité „Globosa“ (*Prunus fruticosa* „Globosa“), obvod kmínku 12/14 cm.
- d) ul. Gen. Krátkého na pozemek p.č. 2149/2, k.ú. Šumperk – výsadba 4 ks kaštanu jedlého (*Castanea sativa*), doplnění liniové výsadby, obvod kmínku 12/14 cm.
- e) ul. Pod Senovou – Zahradní na pozemek p.č. 35/1, k.ú. Dolní Temenice – výsadba 2 ks jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*) a 2 ks magnolie hvězdokvětá (*Magnolia stellata*), výška 200-250 cm
- f) ul. Balbínova na pozemek p.č. 1886/2 a p.č. 555/13, k.ú. Šumperk – výsadba 4 ks muchovníku Lamarckova (*Amelanchier lamarckii*), na každou parcelu 2 ks, obvod kmínku 12/14 cm
- g) lokalita u bowlingu na pozemek p.č. 262/1, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks břízy himalájské (*Betula utilis*), výška 250-300 cm
- h) lokalita ul. Bachmačská – Jesenická na pozemek p.č. 1560/1, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), obvod kmínku 12/14 cm

2/ Náhradní výsadba 28 ks stromů dle rozhodnutí č.j. MUSP 62811/2024 bude provedena nejpozději v podzimním období 2025 v těchto lokalitách:

- a) lokalita Samota (od Tulinky na Nové Domky) na pozemku p.č. 2148/1, k.ú. Šumperk – výsadba 10 ks jeřábu muku (*Sorbus aria*) a 10 ks jeřábu prostředního (*Sorbus intermedia*), obvod kmínku 12/14 cm.
- b) ul. 8. května na pozemek p.č. 1609/1, k.ú. Šumperk - výsadba 2 ks slivoně myrobalánu (*Prunus cer.* „Nigra“), obvod kmínku 12/14 cm.
- c) ul. 8. května na pozemek p.č. 1658/1, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks javoru mléče (*Acer plat.* „Cleveland“), obvod kmínku 12-14 cm.
- d) ul. Finská na pozemek p.č. 274/1, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks slivoně myrobalánu (*Prunus cer.* „Nigra“), 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) a 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata* „Winter Orange“), obvod kmínku 12-14 cm.

3/ další doplňková výsadba 10 ks stromů mimo náhradní výsadby:

- a) ul. 8. května před bytový dům č.p. 38 na pozemek p.č. 1463/4, k.ú. Šumperk – výsadba 1 ks jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*), výška 200-250 cm.
- b) Cyklostezka Čajkovského na pozemek p.č. 2039/1, k.ú. Šumperk – výsadba 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) k doplnění aleje borovic mezi potokem a cyklostezkou, výška 150-200 cm.

- c) MŠ Třebízského na pozemek v areálu MŠ p.č. 360/1, k.ú. Šumperk – výsadba 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) a 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*), obvod kmínku 12/14 cm.
- d) cesta na Bludoveček od ul. Bludovské na pozemek p.č. 2062/5, k.ú. Šumperk – doplnění liniové výsadby dubů, 3 ks dub letní (*Quercus robur* „Fastigiata“), velikost 200-250 cm.
- e) Ul. Lidická č.p.19 na pozemek p.č. 1424/1, k.ú. Šumperk – výsadba 1 ks třešně Sargentovy (*Prunus sargentii*), obvod kmínku 12/14 cm.

Práce budou prováděny v souladu s následujícími podmínkami:

- Stromy budou vysazeny v souladu s platnými standardy výsadeb AOPK. Zvláštní péče bude věnována výsadbové jámě v utužené půdě, kdy budou stěny jámy zdrsňeny pro zabránění květináčového efektu. Jedná se o výsadbu vlastní dřeviny s použitím pomocného materiálu (kůly, příčky, popruhy, hnojivo, zahradnický substrát, rohož na ochranu kmene). Štěpka na mulčování bude poskytnuta zadavatelem.
- Umístění stromů bude provedeno tak, aby do budoucna měly dostatek prostoru pro rozvoj korun a nekolidovaly s žádnými inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy, příp. s jinými stavbami.
- Současně bude zajišťována řádná povýsadbová péče s dobou trvání 5 let (zálivka, péče o kořenovou mísu, výchovný řez, kontrola kotvení, obžínání a ochrana proti škůdcům a okusu).
- Zhotovitel sdělí zadavateli (odd. komunálních služeb) termín výsadby dva dny předem. Taktéž termíny jednotlivých úkonů následné péče budou sděleny písemně nejpozději 1 den po provedení (sarka.hofmannova@sumperk.cz). **Bez tohoto oznámení nebudou úkony proplaceny.**
- Na neprovedené a písemně neoznámené úkony následné péče se vztahují sankce dle bodu č.14. této smlouvy.
- V rámci výsadby bude proveden i povýsadbový řez. Výchovný řez bude proveden pátý rok následné péče. U odrůd náchylných k obrostům a výmladkům (třešně, jeřáby) bude každý rok provedeno jejich odstranění.
- Výměna suchého stromu za nový bude provedena v nejbližším možném termínu ve vhodném klimatickém období – jaro či podzim. Následná péče u takto nově vysazeného stromu bude opět pětiletá.
- Po pěti letech povýsadbové péče budou stromy při předání vykazovat vitalitu č.1 dle platných Standardů AOPK.

Součástí předmětu plnění jsou i následující práce a činnosti:

- plnění zakázky musí být v souladu se všemi platnými právními předpisy a normami zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s platnými normami a předpisy stanovenými pro jednotlivé pracovní postupy
- zhotovitel na výsadbu použije sazenice českého původu nebo z obdobných klimatických podmínek
- při předání výsadeb zhotovitel doloží od každé vysazené dřeviny rostlinolékařský pas
- zhotovitel zajistí naložení a odvoz odpadu na skládku a skládkovné
- zhotovitel uvede všechny povrchy dotčené realizací výsadeb do původního stavu

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce zhotovitele, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy, takto:

Cena bez DPH:	458 295,00,- Kč
DPH 21%:	96 241,95,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	554 536,95,- Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

V. Platební podmínky

Objednatel Město Šumperk při přijetí prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.

Fakturace bude provedena dle odsouhlasených a skutečně provedených prací včetně písemného předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohu.

Po kompletní realizaci výsadby a jejím převzetí objednatelem vystaví zhotovitel do 14 dnů objednateli fakturu na částku odpovídající ceně za realizaci výsadby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla – provedení výsadby.

Následná péče bude fakturována vždy jednou ročně do 14 dnů po provedené kontrole, přílohou faktury musí být kopie zápisu o provedené kontrole.

Cena díla je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktury budou doručeny přímo objednateli:

Město Šumperk, Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VI. Doba zhotovení díla

Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení díla:	od 01.11.2024
Termín dokončení částí díla – výsadby a její předání objednateli:	do 20.12.2024
Termín dokončení části díla – následná péče:	do 30.11.2029

VII. Provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej objednatel na porušení povinnosti upozornil, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli delší lhůtu k nápravě.

Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými normami a předpisy, zejména:

- Vyhl. Č. 48/1982 Sb., vyhl. Č. 246/2001 Sb., zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění jejich platných změn a doplňků
- Dále dle BOZP

VIII. Předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem. V tomto případě bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat i soupis případných drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky podstatným způsobem bránící užívání díla. Dílo bude předáno protokolárně na základě předávacího protokolu.

Podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s místem provedení díla/pracovištěm a že byl objednatelem dostatečně upozorněn na možná místa a zdroje ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci a na možná místa požárního nebezpečí.

IX. Následná péče, vady a záruka za jakost

Odpovědnost za vady a záruka za jakost se vztahují k části díla spočívající v provedení výsadby. Zhotovitel odpovídá za vady, vyskytnuvší se v době předání výsadby, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí výsadby objednatelem.

Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede objednatel u zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci uvede a popíše požadovaný způsob odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu uhradit.

Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

Zhotovitel se zavazuje k péči o zeleň po dobu 60 měsíců od jejich vysazení. Pokud dojde k odumření zeleně nebo bude z jakéhokoliv důvodu ve výsadbě scházet, budou tyto v nejbližším vhodném období nahrazeny

X. Smluvní pokuty.

V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy ve výši 500 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. IX. této smlouvy ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností uvedené v čl.VII. této smlouvy, a to ve výši 500 Kč bez DPH za každý případ porušení povinností (každý ks)
 - Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Další ujednání.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností v minimální výši 900.000Kč.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením díla po dobu delší než 5 pracovních dnů.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů.

Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou řádné faktury po dobu delší jak 30 dnů po termínu splatnosti.

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad rozpracovaného díla
- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 15 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím, že může uplatnit své výhrady
- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

XIII. Závěrečné ujednání.

Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí

s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 – „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek“.

V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Šumperku dne: 1.11.2024

V Šumperku dne: 30.10.2024

.....
Objednatel
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Zhotovitel
Údržba zeleně a parků, s.r.o.