

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SOU Uherský Brod – Havarijní oprava střechy dílen“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Telefon
E-mail

Střední odborné učiliště Uherský Brod

Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod
Ing. Jiří Polanský, ředitel

Ing. Jiří Polanský, ředitel
Ing. Jiří Polanský, ředitel

00055107
CZ00055107
xxxxxxxxxx.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav

Číslo účtu¹
Telefon
E-mail
ID DS

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.

Uherské Hradiště, Otakarova 108 PSČ 686 01
Dušan Šeda, jednatel
6.5.1992 u OR KS Brno, oddíl C, vložka 5658

Dušan Šeda, jednatel
Ing. xxxxxxxxxxxx, výrobní ředitel
46346171
CZ46346171
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu.
- 2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje obnovit izolaci střechy a opravit vnitřní zateplení stropů.
- 2.3 Předmět této smlouvy bude realizován v rámci projektu „SOU Uherský Brod – Havarijní oprava střechy dílen“.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena na pozemku objednatele – Střední odborné učiliště Uherský Brod, Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod, Budova „G“ dílny Na Výsluní – p.č.st. 3262, k.ú. Uherský Brod
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
 - a) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) včetně dílčích VV, zpracovala Ing. Arch. Terezou Polanskou, Na Švihance 1476/1, Praha 2, 120 00, IČO: 09516671
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění převzetím staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu této smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci akce bude dbát na zajištění ochrany životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů při provádění díla.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Lhůta plnění:
 - předpokládaný termín zahájení plnění - realizace díla: **ihned po podpisu smlouvy**
 - předpokládaný termín dokončení a předání díla: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

3 136 910,72 Kč (bez DPH)

(slovy: třimilionystotřicetšesttisícdevětsetjedenáct korun českých)

658 751,25 Kč DPH 21 %

3 795 661,97 Kč (včetně DPH)

(slovy: třimilionysedmsetdevadesátšesttisícšestsetšedesátdva korun českých)

- 5.3 **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkových rozpočtů**, které jsou součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkových rozpočtů, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5 **Cena** díla podle odst. 5.2 může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.5.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.5.2 v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny za dílo na základě měsíční fakturace.
- 6.3 Faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončeného díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavby bude i kompletní fotodokumentace.
- 6.4 Datem zdanitelného plnění je den protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a rovněž dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla faktury zhotovitele, datu splatnosti faktury a fakturované částky bez DPH a s DPH.
- 6.6 Soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 6.6.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací,

dodávek a služeb podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

6.6.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a autorským dozorem (AD), a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

6.6.3 **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

6.6.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

6.6.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

6.6.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

6.6.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.

6.7 Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.8 Fakturace:

6.8.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

6.8.2 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.

6.8.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13.13 této smlouvy.

6.8.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.8.5 Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

6.9 Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna** po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

6.10 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- 6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.10.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 6.10.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 6.10.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
 - 7.2.1 **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcího předpisu) obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 7.2.2 Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.5 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.6 Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
- 7.7 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.8 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.9 Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla:
 - 7.9.1 Zabezpečit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.9.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,

- 7.9.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.9.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.9.1.4 stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
- 7.9.1.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.9.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění veřejné zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.
- 8.7 Vůči svým poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 8.8 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.11 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho

poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku (SD) s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

- 8.12 Stavbyvedoucí **musí mít trvalé pracoviště na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.14 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem. V případě, že se objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu k obsahu zápisu nevyjádří, berou smluvní strany na vědomí, že objednatel nebo TDS nemají k obsahu zápisu výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko. V případě, že se nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku zápisu, berou smluvní strany na vědomí, že k tomu nemá zhotovitel výhrad.
- 8.15 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 8.16 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury a při předání stavby.
- 8.17 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.18 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.19 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn

k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.20 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.21 Práce budou prováděny za provozu za probíhající výuky. Z toho důvodu budou práce muset být prováděny etapově. Předpokládá se, že objednatel poskytne zhotoviteli vždy jen část prostor. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit práce výuce.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **5.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 10.3.3 je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č.**

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.4.1 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění
- 10.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.4.3 Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.4 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 10.4.5 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - 10.4.5.1 stavební deník,
 - 10.4.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - 10.4.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - 10.4.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
 - 11.2.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla** nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
 - 11.2.2 Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

- 11.2.3 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
- 11.2.4.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - 11.2.4.2 osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.2.4.3 osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
 - 11.2.4.4 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 11.2.4.5 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
 - 11.2.4.6 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 11.2.4.7 návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
 - 11.2.4.8 návrh provozního řádu
 - 11.2.4.9 protokol o zaškolení obsluhy
 - 11.2.4.10 stavební deník (deníky)
 - 11.2.4.11 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 11.2.4.12 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 11.2.4.13 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 11.2.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.2.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.2.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

- 12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamáce, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 13.3 této smlouvy.
- 12.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamáce až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000 Kč**;
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500 Kč**;
- 13.9 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ;
- 13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.13 této smlouvy, a to ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ;
- 13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.16 této smlouvy, a to ve

výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;

- 13.12 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý den prodlení;
- 13.13 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.15 Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.16 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- 14.4.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - 14.4.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - 14.4.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 14.4.4 **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - 14.4.5 **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - 14.4.6 **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo**

hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele

- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.5.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - 14.5.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - 14.5.3 trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - 14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - 14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - 14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - 14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
 - 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, klimatické podmínky, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
- 18.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 2 pracovních dnů od vzniku a 2 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 18.3 Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 18.4 Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláním doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 18.5 Budou-li předmětem vyšší moci klimatické podmínky, nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla, bude o této skutečnosti proveden zápis do stavebního deníku. Tento zápis musí být písemně odsouhlasený zhotovitelem, objednatelem a technickým dozorem. O lhůtu po kterou budou přerušeny práce na předmětu díla bude lhůta pro dokončení díla posunuta bez uzavření dodatku.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. K této povinnosti je povinen zhotovitel rovněž smluvně zavázat své poddodavatele, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy.
- 19.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému

uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 19.3 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.8 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
- 19.10 Přílohou č. 2 této smlouvy je časový a finanční harmonogram stavby
- 19.11 Smlouva se vyhotovuje **ve 4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).

V Uherském Brodě Dne 11.11.2024

V Uherském Hradišti dne 7.11.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Polanský
ředitel SOU Uherský Brod

.....
ing. Jan Všeťka
výrobní ředitel

Rekapitulace			
Stavba: 2024-12 SOU Uherský Brod SOU Uh.Brod - oprava střešní izolace a podhledů v dílnách Na Výsluní			
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108	IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	3 136 910,72 CZK	
Základní DPH	21 %	658 751,25 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 795 661,97 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele _____			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SOP06	Dílky na Výsluní	0,00	3 136 910,72	658 751,25	3 795 661,97	100
01	Sanační práce (oprava podhledů)	0,00	738 309,45	155 044,98	893 354,43	24
02	Nová střecha (oprava střešní izolace)	0,00	2 398 601,27	503 706,27	2 902 307,54	76
Celkem za stavbu		0,00	3 136 910,72	658 751,25	3 795 661,97	####

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-12	SOU Uherský Brod	
Objekt:	SOP06	Dílny Na Výsluní	
Rozpočet:	02	SOU Uh.Brod - oprava střešní izolace v dílnách Na Výsluní	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			584 433,42
PSV			1 690 067,85
MON			30 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			94 100,00
Celkem			2 398 601,27
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 398 601,27 CZK	
Základní DPH	21 %	503 706,27 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			2 902 307,54 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			151 456,00	6,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			225 493,64	9,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			135 435,33	5,6
712	Povlakové krytiny	PSV			770 160,95	32,1
713	Izolace tepelné	PSV			761 888,90	31,8
M11	Hromosvod	PSV			158 018,00	6,6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			30 000,00	1,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			72 048,45	3,0
vON	Ostatní náklady	ON			94 100,00	3,9
Cena celkem					2 398 601,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP06	Dílny Na Výsluní
R:	02	Nová střecha

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				151 456,00
1	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do ((0,6*2+13)+(0,6*2+32,5)+1*2)*2*14	m2	1 397,20000	55,00	76 846,00
				1 397,20000		
2	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250	km	95,00000	50,00	4 750,00
3	941941192R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s 1397,2*3	m2	4 191,60000	5,00	20 958,00
				4 191,60000		
4	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š.	m2	1 397,20000	35,00	48 902,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				225 493,64
5	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 bourání vyr.náběhového klínu u atiky :	m3	2,79900	6 528,00	18 271,87
				2,79900		
6	978071261R00	Odsekání a odstranění natavené izolace lepenkové stáv. krytina : V : 13*32,5 S : (13+32,5+4)*0,4*2	m2	462,10000	370,20	171 069,42
				422,50000		
				39,60000		
7	713104312R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, z desek V : 13*32,5 S : (13+32,5)*1	m2	468,00000	45,20	21 153,60
				422,50000		
				45,50000		
8	762811811R00	Demontáž záklopů z OSB V : 13*32,5	m2	422,50000	35,50	14 998,75
				422,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				135 435,33
9	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	32,09368	4 220,00	135 435,33
Díl: 712		Povlakové krytiny				770 160,95
10	622300172RT3	Těsnění napojovacích spár tmelem včetně dodávky krycí lišta výt. šachta , dotěsnění : 4*2+2,5	m	10,50000	128,50	1 349,25
				10,50000		
11	711767378R00	Opracování trubních prostupů do 500 mm	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
12	712378001R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, atiková na atikách : 14,2*2+33,7*2-2,5	m	93,30000	480,00	44 784,00
				93,30000		
13	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta na atikách : (14,2*2+33,7*2-2,5)*2 u výt. šachty : 4*2+2,5	m	197,10000	350,00	68 985,00
				186,60000		
				10,50000		
14	712378008R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, pásek	m	197,10000	220,00	43 362,00
15	712378105RT4	Prostup parozábranou s manžetou průměr prostupu	kus	5,00000	1 820,00	9 100,00
16	712391171RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní	m2	520,06000	122,00	63 447,32
17	712471801RZ4	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, fólií PVC, V : 14,2*33,7 S : (14,2+33,7+4)*0,4*2	m2	520,06000	698,00	363 001,88
				478,54000		
				41,52000		
18	721210822R00	Demontáž střešní vpusti, DN 100 mm	kus	4,00000	1 520,00	6 080,00
19	721234124R00	Vtok střešní PP HL62.1 pro plochou střechu	kus	4,00000	6 070,00	24 280,00
20	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
21	762441113R00	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 na atikách : (14,2*2+33,7*2-2,5)*0,6	m2	55,98000	420,00	23 511,60
				55,98000		
22	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	3,50000	250,00	875,00
23	764812610R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš 100 mm krycí lišta výt. šachta : 4*2+2,5	m	10,50000	350,00	3 675,00
				10,50000		
24	764919511R00	Montáž žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš	m	4,00000	250,00	1 000,00
25	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do	m	4,00000	50,00	200,00
26	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm dmt oplech. atik : 14,2*2+33,7*2-2,5	m	93,30000	50,00	4 665,00
				93,30000		
27	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100	m	3,50000	50,00	175,00
28	767991920R00	Řezání plechu tl. do 1 mm kotoučem odřezání oplechování atik : 14,2*2+33,7*2-2,5	m	93,30000	150,00	13 995,00
				93,30000		

29	60623362R	Překližka vodovzdorná buk multi tl. 20 mm jakost	m2	37,50000	800,00	30 000,00
		12*2,5*1,25		37,50000		
30	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	5 634,97970	5,00	28 174,90
Díl: 713		Izolace tepelné				761 888,90
31	712391172RZ7	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, ochranná	m2	516,86000	125,00	64 607,50
32	713111231RK2	Montáž parozábran včetně dodávky	m2	516,86000	125,00	64 607,50
		V : 14,2*33,7		478,54000		
		S : (14,2+33,7)*0,4*2		38,32000		
33	713141337R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 3	m2	515,80000	450,00	232 110,00
		V : 13*32,5		422,50000		
		svisle : (14,2*2+33,7*2-2,5)*0,4		37,32000		
		na atice : (14,2*2+33,7*2-2,5)*0,6		55,98000		
34	713141714R00	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy	m2	422,50000	180,00	76 050,00
		V : 13*32,5		422,50000		
35	28375460R	Deska izolační XPS univerzální	m3	5,59800	4 000,00	22 392,00
		na atice : (14,2*2+33,7*2-2,5)*0,6*0,1		5,59800		
36	28375705R	Deska izolační EPS 150	m3	67,33230	3 500,00	235 663,05
		V : 13*32,5*0,14*1,05		62,10750		
		svisle : (14,2*2+33,7*2-2,5)*0,4*0,14		5,22480		
37	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	9,53794	3 500,00	33 382,79
		V : 13*32,5*(0,02+0,023)*0,5*1,05		9,53794		
38	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	6 615,21240	5,00	33 076,06
Díl: M11		Hromosvod				158 018,00
39	650811117R00	Demontáž vodiče svodového nad D 10 mm vč.	m	180,10000	180,00	32 418,00
		na atikách : 14,2*2+33,7*2		95,80000		
		výt. šachta : 4+4		8,00000		
		14,2*3+33,7		76,30000		
40	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	8,00000	75,00	600,00
		160*0,05		8,00000		
41	210200020RAB	Hromosvod pro budovy	kompl	1,00000	125 000,00	125 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				30 000,00
42	240562000	Demontáž hlavice VZT , nové hlavice včetně napojení	Soubor	3,00000	10 000,00	30 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				72 048,45
43	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva,	t	12,92114	650,00	8 398,74
		19,12221		19,12221		
		lepenky : -462,1*0,0103		-4,75963		
		TI ,'-468*0,14*0,022		-1,44144		
44	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina	t	4,75963	5 500,00	26 177,97
		lepenky : 462,1*0,0103		4,75963		
45	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren špinavý	t	1,44144	5 500,00	7 927,92
		TI '468*0,14*0,022		1,44144		
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,12221	500,00	9 561,11
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,12221	250,00	4 780,55
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	95,61106	25,00	2 390,28
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,12221	600,00	11 473,33
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,12221	70,00	1 338,55
Díl: vON		Ostatní náklady				94 100,00
51	01	Úklid kolem stavby	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
52	02	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
53	03	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
54	04	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
55	05	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
56	06	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
57	07	Výtažné zkoušky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
58	08	Užívání veřejných ploch a prostranství (zábory)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
59	09	Náklady na zajištění BOZP po dobu výstavby za	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
60	10	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
61	11	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						2 398 601,27

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-12	SOU Uherský Brod	
Objekt:	SOP06	Dílny Na Výsluní	
Rozpočet:	01	Sanační práce -oprava podhledů v dílnách na Výsluní	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			533 229,55
PSV			205 079,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			738 309,45
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		738 309,45 CZK
Základní DPH	21 %		155 044,98 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			893 354,43 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
311	Podhledy	HSV			370 306,56	50,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 916,80	7,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 920,00	6,8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			58 316,75	7,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 769,44	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			205 079,90	27,8
Cena celkem					738 309,45	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP06	Dílny Na Výsluní
R:	01	Sanační práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Podhledy				370 306,56
1	767587211R00	Podhled minerální vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	332,80000	1 112,70	370 306,56
		32*13*0,8		332,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				51 916,80
2	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce	m2	311,80000	156,00	48 640,80
3	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	21,00000	156,00	3 276,00
		schodiště : 21		21,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				49 920,00
4	713101322R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů,	m2	332,80000	50,00	16 640,00
		32*13*0,8		332,80000		
5	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	332,80000	100,00	33 280,00
		32*13*0,8		332,80000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				58 316,75
6	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky,	t	1,66400	5 500,00	9 152,00
		332,8*0,005		1,66400		
7	979990142R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata znečištěná	t	6,93222	5 500,00	38 127,21
		0,02083*332,8		6,93222		
8	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	8,59622	350,00	3 008,68
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,59622	340,00	2 922,71
10	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	8,59622	360,00	3 094,64
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,59622	150,00	1 289,43
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,98112	10,00	429,81
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,59622	34,00	292,27
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 769,44
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12	t	2,23342	1 240,00	2 769,44
Díl: 713		Izolace tepelné				205 079,90
15	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem,	m2	332,80000	261,70	87 093,76
		32*13*0,8		332,80000		
16	63151412R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	349,44000	292,00	102 036,48
		32*13*0,8*1,05		349,44000		
17	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 969,09440	8,10	15 949,66
Celkem						738 309,45

Poznámky uchazeče k zadání