

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako pronajímatel,

a

FCC Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01,

IČO: 262 24 178, DIČ: CZ26224178,

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Greplem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38133,
jako nájemce,

v tomto znění:

I.

Článek I. smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem veřejných parkovišť na území města Prostějova, a to:

- parkoviště na ul. Mlýnská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 1526 a p.č. 7735, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 55),
- parkoviště na ul. Školní v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 103),
- parkoviště na ul. Křížkovského v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 100 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 36),
- parkoviště na Hlaváčkově nám. v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 7708 a p.č. 7707, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 24),
- parkoviště na nám. E. Husserla v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 7715 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 51),
- parkoviště na ul. Plumlovská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 738, p.č. 739, p.č. 740 a p.č. 741, vše v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 56),
- parkoviště na ul. Janáčkova v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 4268/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 12),
- parkoviště na rohu ulic Brněnská a Wolkerova v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 2824 a p.č. 2826, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 34),
- parkoviště na ul. Lutínova v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 5, p.č. 11/1 a p.č. 11/2, vše v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 52 parkovacích stání).

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených veřejných parkovišť, je oprávněn je nájemci pronajmout a že na uvedených veřejných parkovištích nevzniká ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí **1.898.076,94 Kč** (slovy jedenmilionsmsetdevadesátosmtisícsešmdesátšest a 94/100 korunčeských) ročně včetně daně z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5019000110, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění

dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

III.

Článek V. odst. 8 smlouvy se mění následovně:

8. Nájemce se zavazuje umožnit na předmětu nájmu bezplatné parkování vozidel občanů se zdravotním postižením v počtu 28 parkovacích míst.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 22.10.2024 usnesením č. RM/2024/54/28.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 02.10.2024 do 18.10.2024.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 zůstávají nezměněna.
2. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 činí za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 1.871.159,99 Kč včetně DPH. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem pronajímateli za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 (1.843.108,99 Kč včetně DPH) a skutečným nájemným za toto období (1.871.159,99 Kč včetně DPH) ve výši 28.051 Kč včetně DPH se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do 1 měsíce ode dne podpisu tohoto dodatku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 18.11.2024.
4. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 08. 11. 2024

V Prostějově dne 8. 11. 2024

za Statutární město Prostějov:

za společnost FCC Prostějov, s.r.o.:

Ing. Milada Sokolová
náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova