

# 

**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená mezi následujícími smluvními stranami*

**Objednatel**

**Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G**

se sídlem Klatovská 200 G, 301 00 Plzeň

IČO: 00574406

DIČ: CZ00574406

zastoupená: Ing. Přemyslem Šmídlem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, 39030311/0100

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel**

**HANSTAV s.r.o.**

se sídlem K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň

IČO: 03944026

DIČ: CZ03944026

zastoupená: Ing. Janem, Zdražilem - jednatelem

bankovní spojení: ČSOB a.s. 269611197/0300

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Jiří Lukeš – funkce stavbyvedoucí

*dále jen „zhotovitel“*

**Obsah:**

[1. Předmět smlouvy 2](#_Toc175755268)

[2. Rozsah předmětu plnění 2](#_Toc175755269)

[3. Místo plnění 2](#_Toc175755270)

[4. Termíny plnění 2](#_Toc175755271)

[5. Cena a platební podmínky 3](#_Toc175755272)

[6. Záruky 3](#_Toc175755273)

[7. Odpovědnost za vady 4](#_Toc175755274)

[8. Odpovědnost za škodu 4](#_Toc175755275)

[9. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele 4](#_Toc175755276)

[10. Vedení stavebního deníku 4](#_Toc175755277)

[11. Vlastnictví díla 4](#_Toc175755278)

[12. Sankce 4](#_Toc175755279)

[13. Ukončení smlouvy 5](#_Toc175755280)

[14. Komunikace mezi smluvními stranami 5](#_Toc175755281)

[15. Závěrečná ustanovení 6](#_Toc175755282)

[16. Přílohy ke Smlouvě 6](#_Toc175755283)

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).

## ****Předmět smlouvy****

Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v **odstranění havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace** podle článku 3 této smlouvy.

Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## ****Rozsah předmětu plnění****

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce **havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace** **dle** **nabídky podané zhotovitelem“** ze dne 3.10.2024.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.

Zhotovitel předá objednateli originál stavebního deníku.

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.

Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně 3 pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

## ****Místo plnění****

Místem plnění je budova internátů Střední školy informatiky a finančních služeb, Plzeň, s adresou Čelakovského 1, Plzeň.

## ****Termíny plnění****

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky je **28.10.2024, dokončení prací nejpozději do 28.11.2024**.

Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do 3 pracovních dnů od předání výzvy.

Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnou předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.

## ****Cena a platební podmínky****

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

* **celkem cena za dílo bez DPH činí 319 647,73 Kč**

(slovy: tři sta devatenáct tisíc šest set čtyřicet sedm korun a sedmdesát tři haléře)

* **celkem DPH 21 % činí 67 126,02 Kč**

(slovy: šedesát sedm tisíc sto dvacet šest korun a dva haléře)

* **celkem cena za dílo vč. 21 % DPH činí 386 773,75 Kč**

(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát tři koruny a sedmdesát pět haléřů)

Předmět činnosti této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.

Zhotovitel vystaví fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti a uvede informaci, že DPH odvede objednatel.

DPH se rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy a v případě změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněného zdanitelného lnění, respektive do data realizace jakékoliv platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

**Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele** (náklady a poplatky se rozumí zejm. např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklad za skládkovné apod.).

Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy **po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu** (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných **na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací**. **Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury.** Nedílnou **přílohou faktury** je **objednatelem či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka) podepsaný soupis prací**.

**Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. **Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce**.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Záruky

**Záruční doba**: Záruční doba díla je sjednána v délce **60 měsíců** od řádného dokončení a předání díla.

## Odpovědnost za vady

Vadami díla se rozumí vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnou převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vadly dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.

Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, když přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

## Odpovědnost za škodu

Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, příp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebnou součinnost.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit dle čl. 6. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena. Toto ujednání neplatí, pokud se obě strany dohodnou písemně jinak (např. formou nefinanční kompenzace).

Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobné na stavebním díle, jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.

## Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 16.

## Vlastnictví díla

Vznikající dílo je od počátku vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejích montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## Sankce

Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisícin procenta (0,015%) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

1. splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
4. výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.

Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

1. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejm. v č. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů,
2. zhotovitel neposkytuje opakovaně dostatečnou součinnost a koordinaci činností,
3. zhotovitel je v prodlení s plněním některého ze závazných uzlových bodů harmonogramu po dobu delší 15 kalendářních dnů; tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody,
4. zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do 5 pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu,
5. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen,
6. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle č. 5 této Smlouvy,
7. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
8. pokud zhotovitel po předání staveniště do 15 kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak,
9. ze zákonem stanovených důvodů.

Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

## Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

* smluvní kontakty
  + za objednatele: Ing. Přemysl Šmídl, +420 603 261 182, [smidl@infis.cz](mailto:smidl@infis.cz)
  + za zhotovitele: Ing. Jan Zdražil, +420 602 126 729, [info@hanstav.cz](mailto:info@hanstav.cz)
* kontaktní osoby
  + za objednatele: Ing. Přemysl Šmídl, +420 603 261 182, [smidl@infis.cz](mailto:smidl@infis.cz)
  + za zhotovitele: Ing. Jan Zdražil, +420 602 126 729, [info@hanstav.cz](mailto:info@hanstav.cz)
* odborné osoby
  + za objednatele: Ing. Přemysl Šmídl, +420 603 261 182, [smidl@infis.cz](mailto:smidl@infis.cz)
  + za zhotovitele: Ing. Jan Zdražil, +420 602 126 729, [info@hanstav.cz](mailto:info@hanstav.cz)

Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. budou písemnosti zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.

Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zaslaná zpráva doručena příští pracovní den po odeslání.

## Závěrečná ustanovení

V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno neplatnými či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnost smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpeční změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6 této smlouvy.

Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu vč. všech jejích příloh, změn a případných dodatků uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva vč. příloh bude veřejně přístupná.

Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedené v zadávací dokumentaci.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, e představuje projev jejich pravé svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## Přílohy ke Smlouvě

Příloha č. 1 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

**V Plzni dne: ………….. 2024**

**Ing. Přemysl Šmídl Ing. Jan Zdražil**

za objednatele za zhotovitele