

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce	ZŠ s Rv j a s Rv Tv, Praha 4, Filosof ská 3
se sídlem	Filosofská 1166/3, Praha 4 – Braník, 142 00
jednající ředitelkou	PaedDr. Václavou Maškovou, tel.: xxxxxxxxx
IČ :	60435917
bankovní spojení:	xx
číslo účtu:	xx
/dále jen nájemce/	

1.2. Podnájemce	Lumír Šindelář – xxx
se sídlem	Vlnitá 26, Praha 4 - Braník 147 00
jednající:	xx
IČ : 170 24 081	
/dále jen podnájemce /	

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 s číslem jednacím 0003/09/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4- Majetková a.s. je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1166 č.or. 3, ul. Filosofská v Praze 4, k.ú. Braník.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat pozemek nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy pro příležitostné podnájemy s předchozím souhlasem nájemce 4- Majetková, a.s.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu je pozemek o celkové výměře 750 m² nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to pronajatý pozemek nacházející se v předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je pozemek pro zahradnické služby.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu.

3.4. Podnájemce je oprávněn k vykonávání činnosti související s účelem podnájmu dle bodu 3.2. této smlouvy na základě Živnostenského listu č.j. 7746/1992 ze dne 24.7.1992. Fotokopie tohoto dokladu je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2011, s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

4.2. Rozsah užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán na dobu neurčitou.

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4- Majetkovou, a.s. a nájemcem

d) výpovědi

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní pololetní podnájemné ve výši 25 419,- Kč, to je 50 838,- Kč za kalendářní rok, bez DPH, včetně indexu inflace 2010.

5.2. Tento bod se netýká podnájmu pozemku.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné vždy nejpozději do 15. dne měsíce března a měsíce září kalendářního roku. Pokud podnájemce neuhradí sjednané podnájemné ve stanoveném termínu je povinen uhradit penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce č. účtu xxxxx var. symbol xxxx. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

5.5. Podnájemné bude aktualizováno každoročně stanoveným indexem inflace ČSÚ.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajatý pozemek v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. Úřadu městské části Praha 4 (4-Majetková, a.s.).

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 18. února 2011

nájemce

podnájemce

Příloha: fotokopie Živnostenského listu