

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Lumír Šindelář

sídlem: Vlnitá 4/26, 147 00, Praha 4 - Braník

IČO: 170 24 081

DIČ: CZxxxxxxxx

(dále jen podnájemce na straně jedné)

a

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace

sídlem: Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 - Braník

IČO: 604 35 917

zastoupená: PaedDr. Václavou Maškovou, ředitelkou školy

(dále jen nájemce na straně druhé)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2011 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem pozemku o celkové výměře 750 m² nacházející se v objektu školy, čp. 1166, ul. Filosofská, v Praze 4, k.ú. Braník, účelem podnájem je poskytování zahradnických služeb. Dále smluvní strany uzavřely dne 02.03.2012 dodatek č. 1, dne 20.02.2013 dodatek č. 2, dne 05.02.2014 dodatek č. 3, dne 28.01.2015 dodatek č. 4, dne 22.01.2016 dodatek č.5, dne 17.01.2017 dodatek č. 6, dne 29.01.2018 dodatek č. 7, dne 18.01.2019 dodatek č. 8, dne 24.01.2020 dodatek č. 9, dne 11.02.2021 dodatek č. 10, dne 24.01.2022 dodatek č. 11, dne 18.01.2023 dodatek č. 12 a 29.01.2024 dodatek č. 13. Předmětem dodatků č. 1-13 byla změna ceny podnájemného. Hodnota smlouvy je pro účely registru smluv stanovena na částku 404.010,00 CZK.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy a dodatků uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a dodatků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy včetně dodatků, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy a jejich dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Podnájemní smlouva ze dne 18.01.2011

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ze dne 02.03.2012

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ze dne 20.02.2013

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 ze dne 05.02.2014

Příloha č. 5 – Dodatek č. 4 ze dne 28.01.2015

Příloha č. 6 – Dodatek č. 5 ze dne 22.01.2016

Příloha č. 7 – Dodatek č. 6 ze dne 17.01.2017

Příloha č. 8 – Dodatek č. 7 ze dne 29.01.2018

Příloha č. 9 – Dodatek č. 8 ze dne 18.01.2019

Příloha č. 10 – Dodatek č. 9 ze dne 24.01.2020

Příloha č. 11 – Dodatek č. 10 ze dne 11.02.2021

Příloha č. 12 – Dodatek č. 11 ze dne 24.01.2022

Příloha č. 13 – Dodatek č. 12 ze dne 18.01.2023

Příloha č. 14 – Dodatek č. 13 ze dne 29.01.2024

V Praze dne 12.11.2024

V Praze dne 12.11.2024

.....

nájemce

.....

podnájemce