

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680
se sídlem: Budějovická 680/17, Praha 4, PSČ: 140 00
zastoupené [REDACTED]
IČO: 00335479
bankovní spojení: KB Praha 4
č. účtu: 54837041/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Roman Ješátko
se sídlem: [REDACTED] Praha – Střížkov, PSČ: 190 00
IČO: 71057374
(dále jen „nájemce“)

(dále jen „Smlouva“):

(společně dále jen „smluvní strany“)

I

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 2. 2021 Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „původní smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem předmětu nájmu

stavby bez č.p./č.o. – stavba občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 290/23 – zastavěná plocha a nádvoří,
stavby bez č.p./č.o. – stavba občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 290/27 – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemku p.č. 290/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
pozemku p.č. 291/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
pozemku p.č. 290/24 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
stavby bez č.p./č.o. – stavba občanské vybavenosti umístěnou na pozemku p.č. 290/25 – zastavěná plocha a nádvoří, a
stavby bez č.p./č.o. – stavba občanské vybavenosti (pouze šatny v přízemí) umístěnou na pozemku p.č. 290/28 – zastavěná plocha a nádvoří,

a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv podle původní smlouvy a má povinnost původní smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění původní smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti původní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily,

co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění původní smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv podle původní smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s § 5 zákona o registru smluv.

III

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. 2 – Přílohy k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

V Praze dne: 12. 11. 2024

V Praze dne: 12. 11. 2024

.....
Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680

.....
Roman Ješátko


ředitelka školy