

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Požadavek na návrh Variace č. 15
Návrh Variace č. 15
Komentáře CDE Dalux

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 15: SLP

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Variace pokrývá změny slaboproudých elektroinstalací oproti zadávací dokumentaci, vyžádaných Provozovatelem.

Součástí Variace jsou následující pododdíly:

- 15 A Kamery do výtahu
- 15 B Optimalizace přístupu do toalet imobilních
- 15 C Lokální ozvučení IP
- 15 D Interkomy
- 15 E Zrušení datových zásuvek pod TV
- 15 F Změna kategorie kabeláže
- 15 G Čtečky do výtahů

15 A: Kamery do výtahu

Předmětem je doplnění kamerového systému do kabin výtahu. Účelem doplnění kamer je monitorování situace ve výtahu. Zajištění včasné reakce, například při nevolnosti klienta. Kamery budou připojeny do systému IBRS (integrováný bezpečnostní řídicí systém).

Nové řešení: Každý výtah bude obsahovat připojovací kabeláž a celkem 3ks kamer.

15 B: Optimalizace přístup do toalet imobilních

Předmětem je doplnění místnosti o prvek (systém PLC: programovatelný logický automat). Účelem je zamezení nežádoucího vstupu jiné osoby na WC 01L22 (na toaletě pro tělesně postižené jsou dvojce přístupové dveře). Návštěvník místnosti by musel ručně uzamknout oboje přístupové dveře, aby zamezil přístupu další osoby a současně při odchodu odemknout.

Nové řešení: Zamezení nežádoucího vstupu je vyřešeno pomocí elektronického systému. K systému budou připojeny zámky, osvětlení a tlačítka. Na chodbě bude ukazatel ve formě svítidla se zelenou a červenou barvou v podobě piktogramů. V místnosti bude u každých dveří tlačítko s nápisem „uzamknout“. Toto technické řešení zajistí automatické uvolnění dveří při aktivaci nouzového volání pacientem a personál nebude muset mít u sebe klíče k otevření dveří místnosti. Instalace PLC umožní v budoucnu propojení s nadřazeným systémem „Sestra pacient“ a tím následnou možnou signalizaci na terminál.

15 C: Lokální ozvučení IP

Předmětem je doplnění a záměna možnosti užití místního rozhlasu v místnostech dle zadávací dokumentace. Rozsah zůstává zachován, mění se technologie. Dle Knihy standardů jsou požadované rozhlasové ústředny s možností přehrávání z USB disku, CD přehrávače a SD karet. Toto řešení je morálně zastaralé a není dostatečně flexibilní (zesilovače systému jsou velké a nelze je umístit jinam, než do rozvaděčů nebo instalovat do nábytku s nutností větrání). Z pohledu plánovaného provozu není pro Provozovatele toto řešení vhodné. Účelem je moderní a flexibilní použitelnost místního rozhlasu.

Nové řešení: Systém založený na principech datových přenosů pomocí TCP/IP protokolu s ovládáním z PC nebo mobilního zařízení. Toto řešení odpovídá současné dynamice rozvoje komunikačních zařízení. Rovněž je doplněno připojení o mikrofony. Výměna typu systému je doprovázena výměnou a doplněním kabeláže, zabudováním nových reproduktorů do podhledů, instalací a zabudováním mikrofonů.

15 D: Interkomy

Předmětem je výměna vstupních hovorových video vrátníků za vrátníky doplněné o indukční smyčky. Účelem je doplnění indukčních smyček pro nedoslýchavé, které nebyly součástí zadávací dokumentace. Tato záměna umožní dorozumívání nedoslýchavých osob v rámci objektu a přístupu do areálu. Provozovatel požaduje, aby budova byla maximálně vstřícná i k handicapovaným pacientům.

Nové řešení: Systém bude instalován u vjezdové závory a hlavního vchodu. Vrátníky vycházející ze zadávací dokumentace neumožňovaly doplnění indukčních smyček. Doplnění funkčnosti o indukční smyčku zde probíhá formou modulů, nenarušuje design zařízení a nevyžaduje další přídavné zařízení u interkomu samotného. Provedení venkovních vrátníků je v mechanické odolnosti IK10 proti případnému vandalismu.

15 E: Zrušení datových zásuvek pod TV

Předmětem je snížení počtu datových zásuvek v rámci projektu. Dle zadávací dokumentace jsou navrženy datové zásuvky pod každou televizí. Toto řešení vyhodnotil Provozovatel jako nadbytečné a tyto zásuvky nepožaduje.

Nové řešení: Neprovedení datových zásuvek pod všemi televizními přijímači.

15 F: Změna kategorie kabeláže

Předmětem je záměna typu datových kabelů z Cat.6 na Cat.6A. Kniha standardů (kapitola č. 24 Slaboproudé rozvody) stanovuje provedení datových kabelů v Cat.6. Tento standard je v současné době dostačující. Vzhledem k velmi rychlému vývoji v oblasti systémů IT a zdravotnické technologie provozovatel požaduje datové kabely vyšší kategorie - cat. 6A a datové zásuvky vyšší kategorie – cat. 6A pro místnosti specifikované v Příloze č. 2. Predikce vývoje struktury informačních technologií značí, že vývoj se posune směrem k AI a tudíž k centralizaci struktury. To bude mít za následek zvýšené požadavky na datový tok. Dále multimédia (obrázky, video) budou stále více využívány ve vysokých rozlišeních. Též rychlý vývoj nových standardů Wifi bude náročný na konektivitu vedenou přes strukturovanou kabeláž. Účelem je zajistit použitelnost systému i po nárůstu datových požadavků oproti současnosti.

Nové řešení: Datové kabely a zásuvky kategorie 6A budou realizovány v denní místnosti, sesterně, acces point, ambulancích a dále konkrétně dle Přílohy č. 2. Místnosti vybavené datovými zásuvkami Cat.6A jsou barevně označeny oranžovým puntíkem. Na chodbách jsou takto vyznačeny pouze přístupové body wi-fi.

15 G: Čtečky do výtahů

Předmětem je doplnění čtečky karet k provoznímu výtahu, která bude opravňovat přístup pouze osobám s kartou. Účelem je zamezit přístup pacientů k užívání provozního výtahu.

Nové řešení: Instalace čtečky karet k nástupišti provozního výtahu v jednotlivých patrech.

Kompletní odsouhlasená projektová dokumentace ke všem změnám z oblasti SLP je nahrána na CDE Dalux.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **420 571,33 Kč**
 - Méněpráce: 1 568 391,10 Kč
 - Vícepráce: 1 988 962,43 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Cena u žádné položky Variace nepřesahuje (viz porovnání v Příloze č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.
- Položky, které nebylo možné ocenit dle RTS byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Odůvodnění / účel jednotlivých částí Variace je podrobně popsáno k textu k jednotlivým částem – viz text výše.

S pozdravem



Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace
- Příloha č. 2 – 15F: místnosti se změnou kabeláže

 
Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2024.11.08
11:33:41 +01'00'

 
Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2024.11.08
11:56:48 +01'00'

Elektronický podpis: 11.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



Ing. Jan
Kodytek 
Datum:
2024.11.06
16:44:46 +01'00'

Martin
Horák 
Datum:
2024.11.06
18:25:19 +01'00'