

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Požadavek na návrh Variace č. 1
Návrh Variace č. 1
Komentáře CDE Dalux č. 19

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 1: Trafostanice

Tato Variace náleží k Milníku č. 20: Vydání rozhodnutí o zkušebním provozu pro Dílo

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Variace se týká realizace nové trafostanice s kapacitou 1000kVA.

Bylo zjištěno, že stávající trafostanice není pro potřeby budovy dostačující (a není možné navýšení její kapacity na požadovanou hodnotu).

Tato variace zohledňuje řešení navýšení potřeby elektrické energie na kapacitu 1000kVA formou návrhu nové trafostanice dle projektové dokumentace zpracované v 4/2024, jenž je dostupná na CDE Dalux. Nová trafostanice obsahuje i zařízení (skladbu polí RRR s rozvaděčem bez podélné spojky) dodávané distributorem energie – společností EG.D a.s.; zařízení dodávané distributorem a zhotovitelem musí být kompatibilní.

• Původní řešení:

Dle PD pro stavební povolení - technická zpráva Rozvod NN a výkres D.1.17-001



Technická zpráva části NN – Rozvod NN:

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozvodná soustava: 3+PEN stř.50Hz 400V TN-C

Ochrana: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ochranným opatřením –
automatické odpojení od zdroje

U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana
řešena samočinným odpojením od zdroje.

Instalovaný výkon objektu : cca 1322 kW

Výpočtový výkon objektu : cca 481 kW

Zdroj el. energie: nově vybudovaná uživatelská kiosková TS 630kVA situované
vedle objektu

Měření odběru fakturační: na straně VN

Zajištění dodávky el. energie: pro běžnou instalaci ve stupni č. 3.

Zemnicí soustava: společná pro hromosvodnou jímací soustavu, el. zařízení a
technologie

Prostředí: venkovní – zvyšuje riziko úrazu el. proudem.

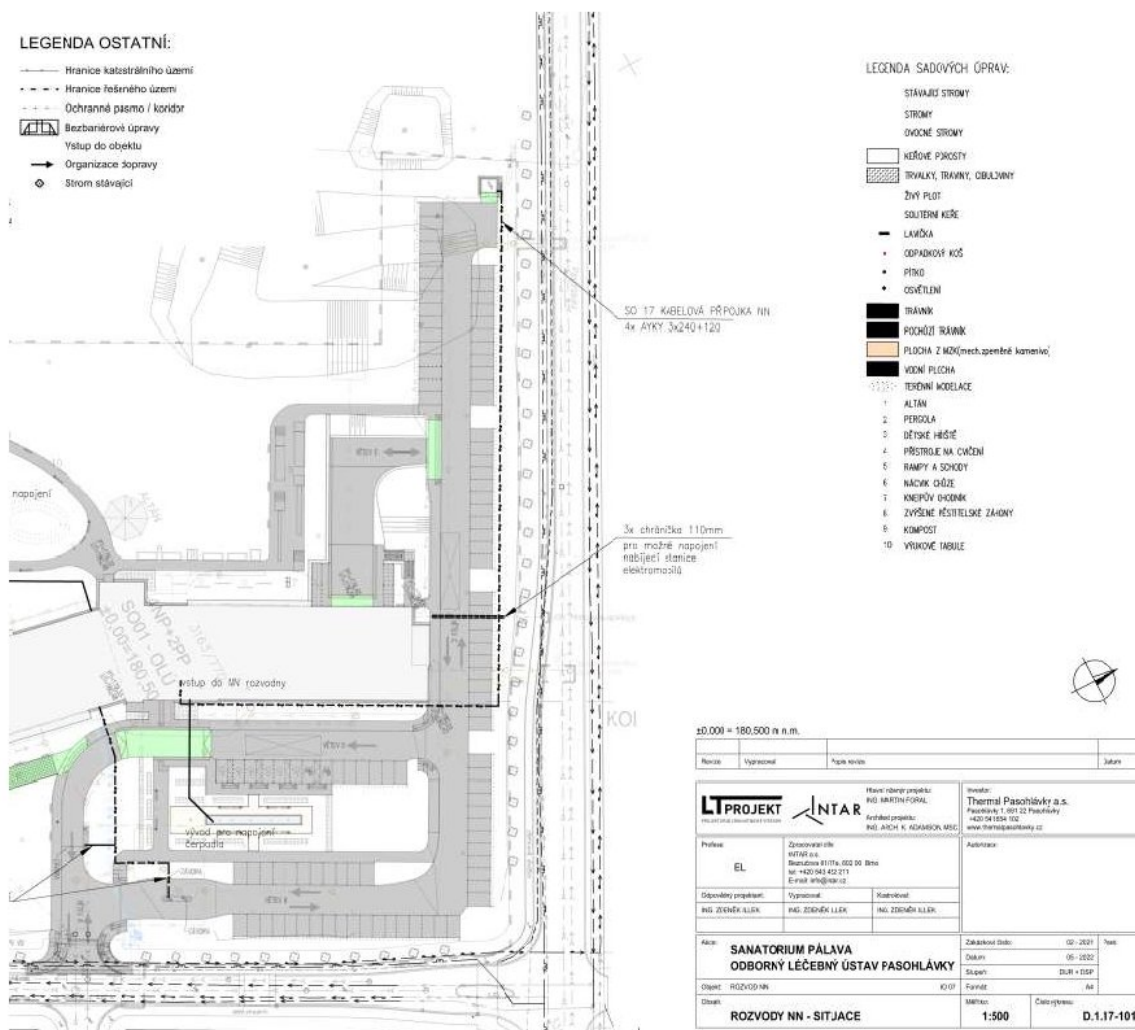
3.1 KABELOVÁ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT

Ze samostatně stojící kioskové trafostanice budou vyvedeny čtyři paralelní kabely AYKY 3x240+120. Kabely budou vedeny v zelených plochách ve výkopu v hl. 0,7m pod upraveným terénem. Při podchodu pod zpevněnými plochami budou kabely vedeny v plastových chráničkách v hloubce 1m. Pod zpevněnými plochami bude položena souběžně jedna rezervní chránička přesahující zpevněnou plochu o cca 1m. Chránička musí být vhodným způsobem zatěsněna. Uložení kabelů provést v souladu s ČSN 332000 5-52, při křížování a souběhu dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 736005.

Na dno výkopu bude založen zemnicí pásek FeZn 30/4 napojený na zemnicí soustavy trafostanice a objektu sanatoria.

Do NN rozvodny situované v 1.PP objektu sanatoria budou kabely přivedeny stavebně připraveným prostupem do podlahového kanálu pod hlavním rozvaděčem objektu. Po zapojení kabelů bude provedeno zatěsnění prostupu se zabezpečením proti vnikání zemní vlhkosti do kabelového kanálu.

Výkres D.1.17-001



• **Nové řešení:**

Dle předložené energetické bilance ze dne 9.2.2024 byla stanovena potřeba kapacity budovy na 1000kVA.

Nabízené varianty řešení:

- 2 trafostanice (stávající 400 kVA + nová 600 kVA). Výhodou je nepřerušeni dodávky (v průběhu realizace bude funkční stávající trafostanice). Nevýhodou rozdělení projekčně a následně realizačně na 2 části napájené (2 odběrná místa), projekčně přepracování koncepce rozvodů NN oproti DSP, které by mělo vliv na termín ukončení projektu. Provozně velmi komplikované a nákladné – dvě odběrná místa – distribuční poplatky za 2 místa (tyto poplatky se stále navyšují a v budoucnu budou tvořit hlavní část platby), revize. Nelze akceptovat.
- Výměna trafostanice za větší na stejném místě. Varianta způsobí přerušeni dodávky v době realizace v řádu týdnů a tím i posun termínu ukončení projektu. Nelze akceptovat.
- Instalace nové trafostanice 1000 kVA v nové pozici (stávající bude užita jako zdroj v průběhu realizace). Tato varianta znamená přerušeni dodávky v řádu dnů při přepojování, zajištění dostatečné kapacity i pro možné budoucí navýšení (nové přístroje, elektromobilita,

rozšíření), jedno odběrné místo (provozně jednodušší).

Technický popis nové trafostanice. Výstavba nové betonové kioskové trafostanice PET® MAXI 6030, o půdorysných rozměrech 608 x 300 cm, s pultovou střechou a základovou vanou. Trafostanice je tří-prostorová, s vnitřní obsluhou, včetně části technologického vybavení. Stavební část je v základním provedení, tj. probarvená fasáda, dveře a žaluzie v provedení žárově zinkovaná ocel a hliník, okapy a svody.

V trafostanici v rozvodně VN, bude provedena příprava pro osazení distribuční části rozvaděče VN 22 kV, Rozvaděč Siemens 8DJH 10 typu RRR (dodávka i montáž distributor). Odběratelská část – rozvaděč VN Siemens MT bude propojena s distribuční částí kabelovými propoji. V obvodové stěně rozvodny VN bude osazena skříň měření SOM, vybavená dle požadavků distributora. V rozvodně NN bude osazen rozvaděč RH1 (2 pole) - In 1600 A s výbavou a rozvaděčem AXY+24VDC. V trafostanici v samostatném stanovišti T1, bude osazen jeden suchý transformátor DTTHZ2N 1000/20 1000 kVA; 22/0,4 kV; IP00; vinutí Al; Ecodesign 2 vč. tlumiče vibrací a hluku. Součástí provedení jsou kabelové průchodky pro kabely VN, NN i optiky a systémová těsnící víka pro zatěsnění kabelů NN. Součástí trafostanice jsou dále přípojnicový propoj mezi distributorskou částí Rvn a odběratelskou částí Rvn, kabelové propoje VN a NN, vnitřní elektroinstalace, pospojování a zřízení venkovní zemnicí soustavy, včetně montážního materiálu a montážních prací. Kontrola staveniště před pokládkou a doprava a pokládka stanice na místě autojezádem s vyložením do 6 metrů, včetně dozbrojení na místě a předání s potřebnou předávací dokumentací.

Součástí variace je dále vypracování DPS vlastní trafostanice a dále zpracování změn v DPS části silnoproudu – navýšení počtu přírodních napájecích kabelů (Dle původního požadavku 4 kabelů AYKY 3x240+120 na nový počet 7 kabelů AYKY 3x240+120), úprava hlavního rozvaděče RH v objektu (počet svorkovnic, zvětšení kabelových žlabů, navýšení objektového jističe).

V rámci zpracování DPS bude provedena koordinace s projektantem přípojky VN a rozvaděče VN, který bude zpracovávat distributor – společnost EG.D. a.s.

Součástí variace je i zajištění náhradního napájení v průběhu přepojování (motorgenerátor).

Výstavba nové trafostanice bude provedena na základě územního rozhodnutí, které zajišťuje zhotovitel (dle nového stavebního zákona).

Součástí variace nejsou:

Připojení trafostanice k síti VN, včetně dodávky kabelových souborů, těsnících vík a omezovačů předpětí na přírodních kabelech VN, dodávka i montáž těsnících vík pro optiku – zajišťuje distributor. Platba připojovacích poplatků za připojení k síti a navýšení příkonu odběratele – zajišťuje investor – objednatel.

Stávající trafostanice bude ponechána ve stávající pozici, dokud se Objednatel nebo Provozovatel nerozhodne jinak.

Kompletní odsouhlasená projektová dokumentace zadání je nahrána na CDE Dalux.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **4 983 806,16 Kč**
 - Vícepráce: 4 983 806,16 Kč
 - Méněpráce: 0 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Cena u žádné položky Variace nepřesahuje (viz porovnání v Příloze č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.
- Položky, které nebylo možné ocenit dle RTS byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.

- Při vyhodnocování nabídky bylo také přihlédnuto ke konkurenční nabídce zajištěné ze strany Správce stavby (pokrývá pouze část rozsahu).
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

Bez vlivu na harmonogram za předpokladu bezproblémové spolupráce se třetí stranou, distributorem – společností EG.D a.s.

4. Odůvodnění Variace:

Po přepočtu energetické bilance budovy bylo zjištěno, že kapacita stávající trafostanice není dostatečná a její technické parametry neumožňují její navýšení na požadovanou kapacitu. Z tohoto důvodu bylo po zvážení několika variant rozhodnuto o instalaci nové trafostanice kapacity 1MVA v nové pozici, která zajistí potřebnou kapacitu elektrické energie i případné navýšení a tím zajistí bezproblémový provoz celé budovy.

S pozdravem



Správce stavby: Ing. Pavel Ůlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace
- Příloha č. 2 – Schémata

Elektronický podpis: 11.11.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Jan Grolich



Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2024.11.08
11:34:00 +01'00'



Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2024.11.08
11:56:23 +01'00'



Ing. Jan
Kodytek



Datum:
2024.11.06
16:40:43 +01'00'

Martin
Horák



Datum:
2024.11.06
18:23:07 +01'00'