



Europäische Union. Europäischer
Fonds für regionale Entwicklung.
Evropská unie. Evropský fond pro
regionální rozvoj.



Ahoj sousede. Hallo Nachbar.
Interreg VA / 2014–2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Č. smlouvy objednatele: DS201700882

Č. smlouvy zhotovitele: -

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

zastoupeno zastoupeno Tiborem Batthyánym, primátorem

ve věci této smlouvy Mgr. Janem Korytářem, náměstkem pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Doubner spol. s r.o.

IČ 629 09 231

se sídlem Chodská 1123/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34762

zastoupena Ing. arch. Karlem Doubnerem, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, spočívající ve zpracování projektové přípravy projektu s názvem „Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská“ včetně související dokumentace a dalších činností, to vše blíže specifikováno v čl. II. a Přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené Dílo sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto Díla.

II. Specifikace Díla

1. Dílo je realizováno v rámci projektu s názvem „Kino na třetí“, spolufinancovaného ze zdrojů Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014–2020 (dále jen „**Program spolupráce**“) a rozpočtu Statutárního města Liberec (objednatele) v rámci opatření Investice do zachování a ochrany, propagace a rozvoje kulturního a přírodního dědictví, uměleckých objektů a kulturních projektů. Dílo dle této smlouvy spočívá ve vyhotovení projektové dokumentace (včetně související dokumentace a dalších činností uvedených níže v tomto článku), která bude sloužit jako podklad pro získání dotace z Programu spolupráce (dále jen „**dotace**“) a pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby s názvem „Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská“ umístěné na adrese Frýdlantská 285/16, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec (dále jen „**stavba**“), jejímž účelem bude rekonstrukce stávající budovy č.p. 285 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „**objekt**“), stojící na pozemku parc.č. 485 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše zapsáno pro k.ú. Liberec, obec Liberec, část obce Liberec I-Staré Město, na LV č. 12918, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to v souladu s požadavky Programu spolupráce a architektonickou studií stavby, vyhotovenou v březnu 2016 Ing. arch. Ondřejem Pleštilem, Ph.D., IČ 877 58 181, se sídlem Vlčí vrch 672/28, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**architektonická studie**“).
2. Dílo bude tvořeno projektovými pracemi v následujícím rozsahu:
 - a) vyhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu dle odst. 3 tohoto článku;
 - b) vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dle odst. 4 tohoto článku;
 - c) stanovení a vyhodnocení rizika na staveništi z pohledu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle odst. 5 tohoto článku;
 - d) provádění autorského dozoru stavby dle odst. 8 tohoto článku.
3. Zhotovitel se v rámci Díla zavazuje vyhotovit dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu (dále jen „**DSP**“). DSP bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona, a to tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení, kterým příslušný stavební úřad povolí realizaci stavby (dále jen „**stavební povolení**“). DSP bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky. V rámci vyhotovení DSP je zhotovitel povinen reagovat na případné výzvy či požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky či nejasnosti vztahující se k DSP, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatel. DSP bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také

normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.). DSP bude vyhotovena v sedmi (7) tištěných vyhotoveních + 1× na nosiči CD/DVD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1× ve formátu PDF. Jako součást DSP bude pro potřeby objednatele dodán oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2015 (2016) a platný energetický průkaz na navrhované řešení stavby.

4. Zhotovitel se v rámci Díla dále zavazuje vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“). DPS bude vypracována v rozsahu a dle požadavků stavebního zákona. DPS bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky. DPS bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí proto splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rámci vyhotovení DPS je zhotovitel povinen reagovat na případné výzvy či požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky či nejasnosti vztahující se k DPS, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatelem. DPS bude zpracována v sedmi (7) tištěných vyhotoveních + 1× na nosiči CD/DVD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1× ve formátu PDF. Jako součást DSP bude pro potřeby objednatele dodán oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (výkaz výměr bude předložen také 1× elektronicky ve formátu xtc4). DPS ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
5. Součástí DSP i DPS bude také stanovení a vyhodnocení rizika na staveništi stavby z pohledu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
6. DSP i DPS budou obsahovat zejména následující body:
 - zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
 - statické posouzení objektu, včetně podlah a konstrukcí krovu, návrh řešení;
 - stavební profese dle požadavků nových dispozic objektu;
 - požárně bezpečnostní řešení stavby;
 - zdravotně technické instalace, řešení dozvuků;
 - silnoproudé elektroinstalace, výpočet osvětlení;
 - slaboproudé elektroinstalace (DT, DATA, EPS, EZS);

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

- vytápění a regulace;
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika;
- výkaz výměr, rozpočet, zatřídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby.

7. DPS bude dále obsahovat zejména následující body:

- vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- návrh časového harmonogramu, příp. etapizace stavby;
- soupis prací;
- divadelní a kino technika + osvětlení dle architektonické studie;
- posouzení technického stavu a případná rekonstrukce inženýrských sítí dle potřeb stavby;
- varianty řešení hydroizolací objektu (vč. odborného návrhu sanace);
- zábory pro zařízení staveniště;
- dočasné zábory pozemků pro plán organizace výstavby;
- dopravní omezení vyplývající ze záboru pozemků.

8. Nedílnou součástí Díla je také zajištění autorského dozoru při realizaci stavby ze strany zhotovitele, a to rozsahu blíže specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „AD“), jakož i participace zhotovitele na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení směřujícímu k povolení užívání dokončené stavby, dle požadavků objednatele. AD bude zhotovitelem prováděn po celou dobu realizace předmětné stavby, a to až do povolení užívání dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona.

9. Součástí DSP i DPS je také provedení průzkumných sond do souvrství podlah a střechy objektu, minimálně v počtu dva a dva ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Zhotovitel odpovídá za to, že prokazatelně přezkoumá všechna úskalí, tak aby při realizaci stavby nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupováno s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů, předpisem projektanta, případně statika.

10. Součástí DPS je také spolupráce při výběru zhotovitele samotné stavby, zahrnující zejména:

- součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby při kompletaci zadávací dokumentace;
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání objednatelem písemně pozván alespoň pět (5) dnů předem.

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých částí Díla, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatel.

11. Další specifikace Díla:

- jednotlivé části stavby budou logicky rozčleněny do jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
- součástí Díla není vlastní inženýrská činnost, tj. jednání s dotčenými orgány státní správy a jinými subjekty při zajištění vydání stavebního povolení (tzn., že stavební povolení zajišťuje objednatel); součástí Díla je však součinnost (zejména provádění dodatečných úprav či doplnění vyhotovené dokumentace) ze strany zhotovitele, dle požadavků a připomínek dotčených orgánů státní správy;
- součástí Díla jsou také všechny potřebné průzkumy a zaměření;
- součástí Díla jsou dále také předprojektové práce, a to zejména komunikace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

12. Zhotovitel se v rámci Díla zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení dispoziční řešení stavby. Dispoziční řešení stavby bude minimálně 2x osobně konzultováno při místním šetření za účasti zástupce objednatele, zástupce uživatele stavby a zástupce zhotovitele. Při prvním místním šetření budou zhotovitelem předloženy dvě varianty dispozičního řešení stavby.

13. Zhotovitel je povinen zajistit maximální možnou hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

14. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a to včetně stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

15. Současné zadání Díla odpovídá podmínkám dotačního titulu Program přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020 <http://www.sn-cz2020.eu/cz/>, přičemž zhotovitel je povinen dodržet všechna technická a stavební omezení daná uvedeným dotačním titulem.

16. Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, ručí za bezchybnost, která je nutná pro realizaci následné stavby, za to, že Dílo bude řádným podkladem pro získání příslušné dotace, a za využití bezproblémovosti dostupných dotačních titulů.

III. Cena Díla

1. Celková cena Díla byla sjednána ve výši **1.650.000,- Kč** (slovy: *jeden milion šest set pasdesát tisíc korun českých*) bez DPH, tj. ve výši **1.996.500,- Kč** (slovy: *jeden milion devět set devadesát šest tisíc pět set korun českých*) včetně DPH 21 % (dále jen „**cena Díla**“).

2. Cena Díla je členěna následovně:

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

- a) cena DSP činí **660.000,- Kč** (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. ve výši **798.600,- Kč** (slovy: sedm set devadesát osm tisíc šest set korun českých) včetně DPH 21 %;
 - b) cena DPS činí **709.500,- Kč** (slovy: sedm set devět tisíc pět set korun českých) bez DPH, tj. ve výši **858.495,- Kč** (slovy: osm set padesát osm tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých) včetně DPH 21 %;
 - c) cena BOZP činí **33.000,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc korun českých) bez DPH, tj. ve výši **39.930,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc devět set třicet korun českých) včetně DPH 21 %;
 - d) cena AD činí **247.500,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH, tj. ve výši **299.475,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) včetně DPH 21 %.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla je stanovena jako cena konečná bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a zahrnuje veškeré práce a činnosti, nutné k provedení Díla dle této smlouvy. Ustanovení odst. 6 tohoto článku a čl. V. odst. 2 této smlouvy tím nejsou dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny Díla. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně jen s předchozím souhlasem objednatele na základě předem uzavřeného podepsaného písemného dodatku k této smlouvě. Případné vícepráce provedené zhotovitelem bez tohoto písemného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli hradit.
4. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. jejích jednotlivých částí vznikne zhotoviteli řádným provedením Díla, resp. jeho jednotlivých částí ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. jejích jednotlivých částí je existence písemného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, potvrzujícího předání Díla, resp. jeho jednotlivých částí objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami (tj. převzetí Díla, resp. jeho příslušné části objednatelem bez výhrad).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cenu Díla dle této smlouvy považují za cenou obvyklou ve smyslu § 2999 občanského zákoníku.
6. DPH je stanovena ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů týkajících se sazeb DPH dojde k odpovídající změně výše ceny Díla.

IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude zhotoviteli uhrazena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem po provedení Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a jejich předání objednateli, bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Splatnost příslušných faktur je stanovena na třicet (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

v Liberci I, ul. Frýdlantská“, dále musí daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, tj. částku k úhradě.

2. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou příslušné části ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

V. Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části, v následujících termínech:
 - a) DSP nejpozději do čtyřiceti pět (45) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. X. odst. 4 této smlouvy;
 - b) DPS nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena výzva objednatele ve smyslu odst. 3 tohoto článku;
 - c) BOZP nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena výzva objednatele ve smyslu odst. 3 tohoto článku;
 - d) AD bude prováděn po celou dobu realizace stavby, a to až do dne povolení užívání dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel má dle svého uvážení právo požadovat provedení Díla v zúženém rozsahu, tj. nepožadovat provedení všech částí Díla specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě bude cena Díla ponížena o cenu objednatelem nepožadovaných částí Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou obě smluvní strany na vědomí, že zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení části ceny Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za část Díla, k jejímuž vyhotovení nebude objednatel vyzván ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen zahájit provádění částí Díla dle II. odst. 2 písm. b), c) a d) této smlouvy (tj. DPS, BOZP a AD) teprve poté, co k tomu bude objednatelem písemně vyzván. Výzvu dle předchozí věty je objednatel oprávněn zhotoviteli zaslat nejdříve ke dni vydání pravomocného stavebního povolení. Provádění částí Díla dle II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (tj. DSP) bude zhotovitelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. X. odst. 4 této smlouvy, tj. bez další výzvy ze strany objednatele.
4. Dílo, resp. jeho jednotlivé části jsou pro účely této smlouvy považovány za provedené jejich řádným dokončením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
5. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné objednatelem zjištěné vady či nedodělky příslušných částí Díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

6. Pro případ předání Díla, resp. jeho jednotlivé části zhotovitelem objednateli s výhradami objednatele se má za to, že Dílo, resp. jeho příslušná část je provedena až okamžikem opětovného předání Díla, resp. jeho příslušné části na základě písemného předávacího protokolu, s odstraněnými výhradami objednatele.
7. Místem plnění dle této smlouvy (vyjma AD) je Statutární město Liberec, Odbor strategického rozvoje a dotací, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec. Provedené Dílo, resp. jeho jednotlivé části (vyjma AD, viz následující věta) budou objednateli předány v jeho sídle. Místem plnění dle článku II. odst. 2 písm. d), resp. čl. V. odst. 1 písm. d) této smlouvy (tj. AD) je objekt kina Varšava, Frýdlantská 285/16, 460 01 Liberec I-Staré Město.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, požadavky státních a veřejnoprávních orgánů a podmínky této smlouvy. Přitom je zhotovitel povinen řídit se předanými podklady a pokyny objednatele. V případě, že zadání dle této smlouvy je pro řádné provedení Díla dle této smlouvy nedostatečné, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně uvědomit o nedostatcích zadání a vyžádat si od něj dodatečné informace nebo podklady umožňující řádné provedení Díla dle této smlouvy. V opačném případě odpovídá zhotovitel za vady Díla a za škodu způsobenou prodlením s provedením Díla z důvodu nedostatečných informací nebo podkladů.
9. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
10. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchylný od pokynů objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje projednávat provádění Díla s objednatelům a o průběhu prací na Díle podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami či nedodělkami.

VI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní dokumentace čl. II. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy (tj. DSP, DPS a BOZP), a že předmětná dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (pro účely tohoto článku dále jen jako „autorské dílo“).
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít (dále jen „licence“), a to ke všem možným způsobům užití autorského díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Objednatel bude moci toto autorské dílo či jeho název upravit nebo měnit, spojit autorské dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného. Za tyto úpravy a změny autorského díla ponese plnou zodpovědnost objednatel.
3. Licence dle tohoto článku se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence dle tohoto článku zčásti nebo zcela třetí osobě (tzv. podlicence).
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat na realizaci všech dalších projektových fází stavby s autorem architektonické studie. Budoucí spolupráce bude zajištěna smluvně. Smluvní vztah mezi a zhotovitelem a autorem architektonické studie je výhradně v kompetenci uvedených stran.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené Dílo, resp. jeho jednotlivé části ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli za takto provedené Dílo, resp. jeho příslušnou část sjednanou cenu Díla, resp. její příslušnou část. Objednatel však není povinen převzít ani hradit část Díla, která byla zhotovitelem vyhotovena v rozporu s ustanovením čl. V. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na písemné vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v provádění Díla, jsou nezapočitatelné do prodlení s provedením Díla a o tuto dobu se prodlužuje termín provedení Díla, resp. jeho jednotlivých částí.

VIII. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran hrubě jakoukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

výzvy druhé smluvní strany, má smluvní strana, která svou povinnost hrubě neporušila, právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či kterékoli jeho části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či kterékoli jeho části delším než třicet (30) dnů je objednatel navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Každá vada Díla, která bude zjištěna v záruční době dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, bude písemně uplatněna u zhotovitele. Pokud zhotovitel takovou zjištěnou vadu neodstraní do sedmi (7) dnů ode dne jejího uplatnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení z odstraněním příslušné vady Díla.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od této smlouvy, či nikoli.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla, resp. její části se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý, byť započatý den prodlení.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši.

IX. Ostatní ujednání

1. Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo, resp. jeho jednotlivé části v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání Díla, resp. jeho příslušné části objednateli. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady Díla nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k Dílu a poskytnout jim potřebnou součinnost.

SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdantská

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla po dobu deseti (10) let ode dne, kdy bude zhotoviteli uhrazena poslední část ceny Díla, minimálně však do 31.12.2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele (www.liberec.cz), a to s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být poskytnuty třetím osobám, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která tuto smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů dle předchozí věty nenese žádnou odpovědnost.

X. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. 639/2017 ze dne 20. 6. 2017.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bude o nabití účinnosti této smlouvy objednatelem bezodkladně informován pomocí datové zprávy zaslané do jeho datové schránky, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne nabití účinnosti této smlouvy.

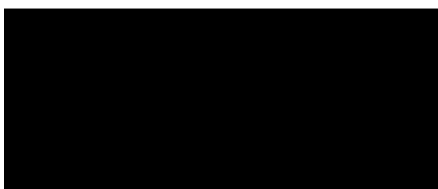
SMLOUVA O DÍLO

Projektová příprava projektu Kulturní centrum kino Varšava, č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

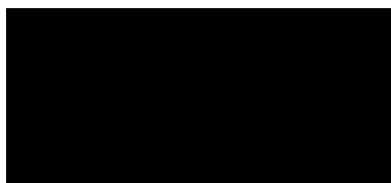
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – architektonická studie;
 - b) Příloha č. 2 – specifikace autorského dozoru (AD);
 - c) Příloha č. 3 – usnesení rady města č. 952/2016
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Liberci dne 20. 4.2017

V PRAGĚ dne 26. 06.2017



objednatel
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora
pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace



zhotovitel
Doubner spol. s r.o.
Ing. arch. Karel Doubner, jednatel

