



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

jednající RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou města

IČO: 00274968, DIČ: CZ00274968

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Federal-Mogul Friction Products, a.s.

se sídlem Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 561

jednající Ing. Jiřím Hegerem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Karlem Lochmanem, členem představenstva

IČO: 45534144, DIČ: CZ45534144

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2012

I.

Základní ustanovení

1. Dne 30.04.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva týkající se částí budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, nacházející se na parcele parc. č. 2345/16 označených v příloze k této nájemní smlouvě takto:
 - a) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/16, sklad o výměře 732 m² a tento pozemek
 - b) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/54, sklad o výměře 409 m² a tento pozemek
 - c) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/55, sklad o výměře 413 m² a tento pozemek
 - d) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/56, sklad o výměře 416 m² a tento pozemek
 - e) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/57, sklad o výměře 411 m² a tento pozemek,
v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, v areálu Středisko regionálního rozvoje – Kasárna.
2. Nájemní vztah dle nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012 ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 stále trvá.
3. Smluvní strany nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012 mají zájem o změnu ujednání této nájemní smlouvy a tuto změnu realizují tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2012.

II.

Změny nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách nájemní smlouvy ze dne 30.04.2012:

1. účastníci **vyjímají z předmětu nájmu tyto objekty a pozemky** v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí:

- a) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/54, sklad o výměře 409 m² a te pozemek
 - b) Objekt bez čp. na pozemku dle cit. GP p.č. 2345/55, sklad o výměře 413 m² a tento pozemek.
2. Účastníci sjednávají nájemné na částku 45 875 Kč měsíčně bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zák. č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dohodnuté nájemné bude na začátku roku 2025 navýšeno o inflaci v souladu s nájemní smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 01.01.2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2012 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 04.11.2024, usnesením č. RM/1114/2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz shodně projevené vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 07. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Federal-Mogul
Friction Products a.s.
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO 45534144 DIČ CZ45534144
CZECH REPUBLIC (55)