

Město Rudná (1/1)
IČO 00233773, DIČ CZ00233773
se sídlem Masarykova 94/53
Rudná
25219
zastoupena:
Lubomírem Kocmanem - starostou

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 12.11.2024	08636
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel H0	

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:

ELVITECH s.r.o.

se sídlem Beroun – Zavadilka, Želivského 188, PSČ: 266 01, IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288957
na základě plné moci evid. číslo PM – 080/2023 ze dne 10.02.2023, která tvoří přílohu této smlouvy
podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Jana Seidlová (pověření je přílohou této smlouvy).

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6035293

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 65/2, v k.ú. Hořelice,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn + uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 3 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Uložení kabelového vedení nn + uzemnění
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením *Rady města* č.j. *VR-299-27/24* ze dne *11. 11. 2024*.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Ocenění práv odpovídajících zařízení věcného břemene

Příloha č. 3 – Plná moc, pověření zaměstnance

Budoucí povinná



Město Rudná

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

V zastoupení ELVITECH s.r.o.

Jana Seidlová

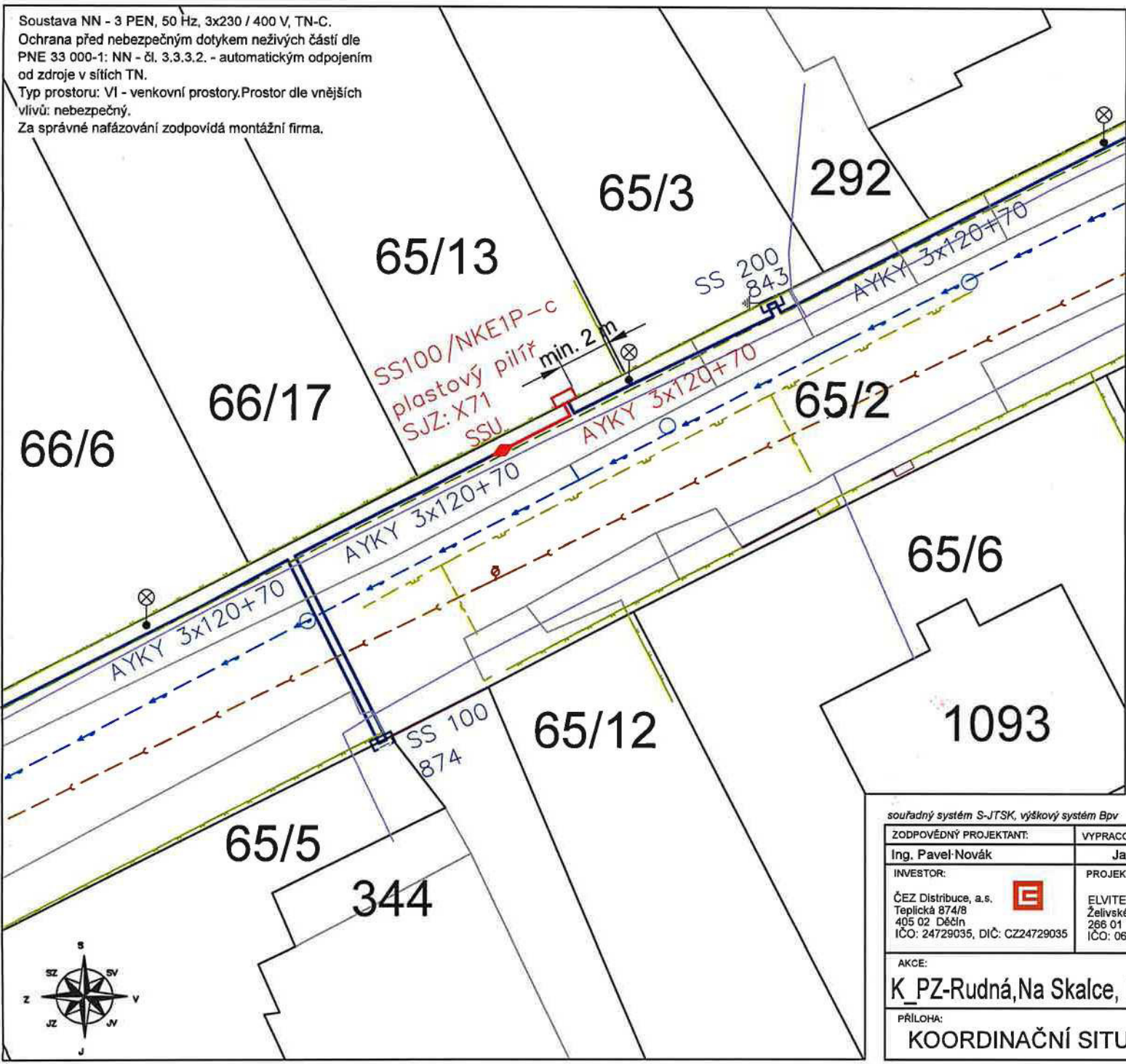
Datum: *12-11-2024*

Datum: *24. 10. 2024*

Soustava NN - 3 PEN, 50 Hz, 3x230 / 400 V, TN-C.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle
PNE 33 000-1: NN - čl. 3.3.3.2. - automatickým odpojením
od zdroje v sítích TN.

Typ prostoru: VI - venkovní prostory. Prostor dle vnějších
vlivů: nebezpečný.

Za správné nafázování zodpovídá montážní firma.



K_PZ-Rudná, Na Skalce, kNN c.parc. 65/13

Stavební objekt přípojky elektrické energie pro
č.parc. 65/13 se dotýká následujících pozemků v
k.ú. Hořelice 743321:
65/13 Smart Invest Real s.r.o.,
Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1
65/2 Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná.
Stavební záměr projektu:
Provést zaměření, odkopání a přerušení stávajícího
kabelového vedení NN 0,4 kV AYKY 3x120+70 mm² a
jeho následné zasmyčkování do nové přípojkové
skříň SS 100 umístěné na rozhraní pozemků parc.č.
65/13. Místo připojení žadatele bude volná sada
pojistkových spodků. Stavba je uvažována jako trvalá.
Přípojková skříň bude dostupná z veřejného
prostranství.

Poznámka:

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze
orientačně, před zahájením výkopových prací požádá
zhotovitel u jednotlivých správců sítí o jejich přesné
vytyčení v terénu!

Při realizaci budou při křížení a souběhu se
stávajícími nebo současně pokládanými sítěmi
dodrženy min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 -
Prostorové uspořádání sítí technického vybavení!
Navržené stavební úpravy odpovídají výškově i
polohově navrženým úpravám ploch navazují výškově
a polohově na stávající plochy a linie.
Nejprve budou provedeny výkopové práce (pokládka
kabelů). Všechny dotčené povrchy budou po
dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Legenda:

- GasNET plynovod STL podzemní
- CETIN sdělovací vedení podzemní
- Vodovod
- Kanalizace
- Veřejné osvětlení
- Rozhraní ploch
- Hranice pozemků
- Ploty
- Branky / Vrata
- NOVÉ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ ZAŘÍZENÍ

souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTOLOVAL:
Ing. Pavel Novák	Jan Buřil	Bc. Jiří Šimánek
INVESTOR:	PROJEKTANT:	FORMÁT:
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035	ELVITECH s.r.o. Želivského 188 266 01 Beroun - Závadilka IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840	A4
AKCE:	MĚŘÍTKO:	PARÉ č.:
K_PZ-Rudná, Na Skalce, kNN c.parc. 65/13	1:250	
PŘÍLOHA:	ČÍSLO VÝKRESU:	
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	C.3	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K_PZ-Rudná,Na Skalce, kNN c.parc. 65/13	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IV-12-6035293	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	65/2
Údaje zadal:	Jana Seidlová	Podle stavu ke dni:	25. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$:	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5 Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny $I = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	7741,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	5705,12 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	1625,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,00	*	1,80 m ²
Roční užitek:	=	73,17 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	732 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	146 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		878 Kč

Poznámka

Kabelové vedení nn + uzemnění