

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Sadová“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Mateřská škola Sedmíkrásky, Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Olomoucká 103, Opava 746 01
IČ:	70999953
DIČ:	CZ70999953
Číslo účtu:	1025014577/5500
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
ID datové schránky:	ID: 9tfkv47
Zastoupen:	Bc. Evou Matuškovou
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Bc. Eva Matušková
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jiří Elbl, oddělení energetiky Magistrátu města Opavy Ing. Kateřina Kučíková, správce školských zařízení

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Unicont Opava s. r. o.
Sídlo:	Hradecká 646/4, 746 01 Opava
IČ:	65142756
DIČ:	CZ65142756
Číslo účtu:	19-0675220247/0100
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
E-mailová adresa:	info@unicont.cz
ID datové schránky:	gi7s4dn
Zastoupen:	Ing. Vladimír Peringer PhD., jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Nevřela, stavbyvedoucí
Zapsán:	v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9303

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Sadová“

(dále také jen "**dílo**").

Dílo představuje výměnu stávajících kotlů a prvků MaR a elektro, ovládacích a regulačních armatur vytápění, nových tepelných izolací, kouřovodu, teplovodního systému včetně otopných těles které byly znehodnoceny povodni a zpracování revizních zpráv včetně dokumentace skutečného provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu specifikovaném zpracovanou projektovou dokumentací Ing. Jiřím Krajcarem, Gagarinova 22, 746 01 Opava, IČ 42045657, s názvem „**Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Sadová**“ zpracované 10/2024, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Případné názvy výrobků v dokumentaci jsou pouze informativní, podstatné je dodržení technických parametrů těchto výrobků. Systém MaR musí umožňovat vzdálený přístup a musí být proveden v systému AMIT.

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z poptávkového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

Dodávku teplovodních kondenzačních kotlů zajistí objednatel na své náklady.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
1 145 393,55 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
240 532,65 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 385 926,20 Kč

- 4.5. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou prováděny v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající ceně uvedené v cenové nabídce – Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur:
Mateřská škola Sedmíkrásky, Opava – příspěvková organizace, na adrese Olomoucká 103, 746 01 Opava
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací na díle;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla;
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu, jehož úpravy jsou předmětem díla dle této smlouvy, je statutární město Opava.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části stavebního objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, kde bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí prostoru pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání prostoru pro provádění díla je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele prostor pro provádění díla nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést **demontážní práce technologie kotelny a**

poškozeného systému teplovodního vytápění do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Montážní práce technologie nové kotelny a systému teplovodního vytápění se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do **30 dnů od prohlášení objednatele o stavební připravenosti místa plnění k montáži technologie kotelny a rozvodů tepla.**

- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

- 8.1. Místem plnění je budova Mateřské školy Sadové , na adrese Sadová 51, 746 01 Opava.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
 - 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
 - 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
 - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
 - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
-

- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.11. Zhotovitel je povinen opravovaný objekt, provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.18. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.19. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
 - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
-

- d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem s výjimkou teplovodních kondenzačních kotlů, které jsou dodávkou objednatele.
- 12.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 12.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do tří dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 14.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 15.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení povinnosti zhotovitele.
Za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
 - bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,

- opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.

- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům objednatele, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 15.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

- 15.15. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.

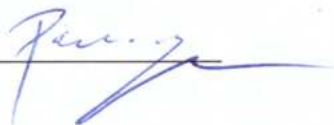
Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6. 11. 2024

V Opavě dne 6. 11. 2024

Mateřská škola Sedmíkrásky,
Opava, příspěvková organizace
746 01 Opava, Olomoucká 103
IČ: 558 715 007, DIČ: CZ558715007


za objednatele
Bc. Eva Matušková
ředitelka

V Opavě dne



za zhotovitele
Ing. Vladimír Peringer PhD.
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ÚT + MaR + ZTI + Plyn

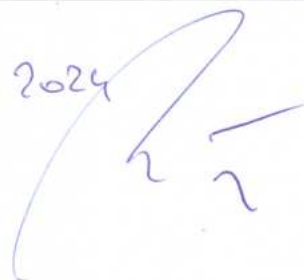
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

1 145 393,55

Vytápění	730 178,35
MaR	297 158,70
ZTI + Plyn	118 056,50

6.11.2024



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Sadová - vytápění staveb

KSO:

Místo: Opava

Zadavatel:

Uchazeč:

Unicont Opava s.r.o

Projektant:

Ing.J.Krajcar

Zpracovatel:

Ing.J.Krajcar

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

65142756

DIČ:

CZ65142756

IČ:

42045657

DIČ:

IČ:

42045657

DIČ:

Cena bez DPH

730 178,35

DPH základní

Základ daně

730 178,35

Sazba daně

21,00%

Výše daně

153 337,45

snižená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

883 515,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

6.11.2024

Razítko

Datum a podpis:

6.11.2024

Razítko

Objednavatel

Mototeká škola Sedmírásky,
Opava, příspěvková organizace
745 01 Opava, Olomoucká 103
☎553 715 007, IČ: 70999953

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Sadová - vytápění staveb

Místo: Opava
Zadavatel:
Uchazeč: Unicont Opava s.r.o

Datum: 10. 10. 2024
Projektant: Ing.J.Krajcar
Zpracovatel: Ing.J.Krajcar

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		730 178,35
HSV - Práce a dodávky HSV		19 851,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce		0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		17 225,00
997 - Přesun sutě		2 626,05
998 - Přesun hmot		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		706 007,30
713 - Izolace tepelné		11 430,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny		79 780,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny		70 190,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		310 030,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		80 640,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		153 937,30
OST - Ostatní		4 320,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava kotelný a systému vytápění po povodni MŠ Sadová - vytápění staveb

Místo: Opava Datum: 10. 10. 2024
Zadavatel: Projektant: Ing.J.Krajcar
Uchazeč: Unicont Opava s.r.o Zpracovatel: Ing.J.Krajcar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							730 178,35
D HSV			Práce a dodávky HSV				19 851,05
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	39,750		0,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
2	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	39,750		0,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 225,00
3	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm (pro rozvody vody)	m	265,000	65,00	17 225,00
D 997			Přesun sutě				2 626,05
4	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,503	350,00	2 626,05
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,503		0,00
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	142,557		0,00
VV			7,503*19 'Přepočtené koeficientem množství		142,557		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,503		0,00
D 998			Přesun hmot				0,00
8	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	10,709		0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				706 007,30
D 713			Izolace tepelné				11 430,00
9	K	713311121	Montáž izolace tepelné těles plocha tvarová 1x rohož	m2	2,000	45,00	90,00
10	M	63150986	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 25-40kg/m3 tl 100mm	m2	2,000	500,00	1 000,00
VV			1,9047619047619*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,000		
11	M	63154942	izolace armatur do DN 32	kus	19,000	320,00	6 080,00
12	M	63154943	izolace armatur DN 40	kus	9,000	400,00	3 600,00
13	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,033	10 000,00	330,00
14	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,033	10 000,00	330,00
D 731			Ústřední vytápění - kotelný				79 780,00
15	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	2,000	850,00	1 700,00
16	K	731244005	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,9-33,30 kW pro vytápění	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00
17	K	731244494p.c.2	zprovoznění kotle	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00
18	K	731244494p.c.4	neutralizační jednotka (plastový kontejner s neutralizačním granulátem) do výkonu 100 kW	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
19	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00
20	K	731810301	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 60/100 ke komínové šachtě	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00
21	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
22	K	731810332	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	850,00	5 100,00
24	K	731810342p.c.1	montáž odkouření	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
25	K	731810342p.c.2	revize komínu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
26	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,174	10 000,00	1 740,00
27	K	998731111	Přesun hmot tonážní pro kotelny s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,174	10 000,00	1 740,00
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				70 190,00
28	K	732112225	Rozdělovač sdružený hydraulický modul 80 závitový, délky 1200 mm	kus	1,000	16 500,00	16 500,00
29	K	732113117	Vyrovňovač dynamických tlaků G 6/4" PN 6 hydraulický závitový	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
30	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	6,000	20,00	120,00
31	K	732199100p.c.1	Dodávka orientačních štítků	soubor	6,000	10,00	60,00
32	K	732211114	Ohřivač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 200 l v.pl. 1,45 m2, NI=3,5, výkon 640l/h (26kW)	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
33	K	732320812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodu potrubí obsah do 100 l	kus	1,000	350,00	350,00
34	K	732324812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 100 l	kus	1,000	350,00	350,00
35	K	732331617	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 80 l	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
36	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
37	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	1,000	150,00	150,00
38	K	732421301	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 5,0 m3/h PN 16 pro vytápění	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
39	K	732421302	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 7,0 m3/h PN 16 pro vytápění	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
40	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,178	10 000,00	1 780,00
41	K	998732111	Přesun hmot tonážní pro strojovny s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,178	10 000,00	1 780,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				310 030,00
42	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	100,000	50,00	5 000,00
43	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	100,000	50,00	5 000,00
44	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50	m	100,000	50,00	5 000,00
45	K	733141102	Odvzdušňovací nádoba z trubek ocelových do DN 50	kus	8,000	45,00	360,00
46	K	733191816	Odřezání držáku potrubí třmenového D do 44,5 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	80,000	45,00	3 600,00
47	K	733221202	Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	70,000	400,00	28 000,00
48	K	733221203	Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	40,000	450,00	18 000,00
49	K	733221204	Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	50,000	500,00	25 000,00
50	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	70,000	740,00	51 800,00
51	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	55,000	940,00	51 700,00
52	K	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	55,000	1 200,00	66 000,00
53	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	22,000	200,00	4 400,00
54	K	733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m	26,000	200,00	5 200,00
55	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1 mm	kus	46,000	85,00	3 910,00
56	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	230,000	25,00	5 750,00
57	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	110,000	25,00	2 750,00
58	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	130,000	75,00	9 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	120,000	75,00	9 000,00
60	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	55,000	100,00	5 500,00
61	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,431	5 000,00	2 155,00
62	K	998733111	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,431	5 000,00	2 155,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				80 640,00
63	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN do 50	kus	6,000	80,00	480,00
64	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	46,000	80,00	3 680,00
65	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1	kus	8,000	80,00	640,00
66	K	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 3/4	kus	1,000	85,00	85,00
67	K	734211112	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/4 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	23,000	85,00	1 955,00
68	K	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	8,000	85,00	680,00
69	K	734220114	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
70	K	734220116	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
71	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	23,000	500,00	11 500,00
72	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	450,00	1 350,00
73	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	450,00	450,00
74	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	680,00	680,00
75	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	23,000	450,00	10 350,00
108	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	20,000	350,00	7 000,00
77	K	734291274	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	3,000	550,00	1 650,00
78	K	734291276	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
79	K	734292712	Kohout kulový přímý G 3/8 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	450,00	900,00
80	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	450,00	1 800,00
81	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	450,00	900,00
82	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	550,00	4 400,00
83	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	580,00	1 160,00
84	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	950,00	4 750,00
85	K	734294104	Růžice dělená krycí do G 3/4	kus	46,000	35,00	1 610,00
86	K	734410811	Demontáž teploměru přímého nebo rohového s ochranným pouzdem	kus	2,000	65,00	130,00
87	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	10,000	250,00	2 500,00
88	K	734420811	Demontáž tlakoměru se spodním připojením	kus	2,000	65,00	130,00
89	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	3,000	350,00	1 050,00
90	K	734421101p.c.1	zdvojené pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patrony, patrona změkčovací zařízení, sada pro měření tvrdosti, elektronický vodoměr, směšovací zařízení pro změkčovací patronu- dodávka + montáž	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
91	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,083	10 000,00	830,00
92	K	998734111	Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,083	10 000,00	830,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				153 937,30
93	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	85,000	120,00	10 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
95	K	735152578	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
96	K	735152580	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 2351 W	kus	8,000	5 100,00	40 800,00
97	K	735152581	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	8,000	5 200,00	41 600,00
98	K	735152582	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 3022 W	kus	2,000	5 500,00	11 000,00
99	K	735152600	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1400 mm výkon 3238 W	kus	1,000	6 120,00	6 120,00
100	K	735152683	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2300 mm	kus	1,000	8 100,00	8 100,00
107	K	735152683p.c.1	tlaková zkouška otopného tělesa	kus	23,000	35,00	805,00
101	K	735152697	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 3228 W	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
111	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	1,000	400,00	400,00
112	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	9,000	400,00	3 600,00
113	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1500 do 1980 mm	kus	10,000	400,00	4 000,00
109	K	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	1,000	400,00	400,00
110	K	735159340	Montáž otopných těles panelových třířadých dl přes 1980 do 2820 mm	kus	1,000	400,00	400,00
102	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	150,000	25,00	3 750,00
103	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	85,000	20,00	1 700,00
104	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	3,919	850,00	3 331,15
105	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,919	850,00	3 331,15
D OST			Ostatní				4 320,00
106	M	100	topná zkouška	hod	72,000	60,00	4 320,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KOTELNY A SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ PO POVODNI MŠ SADOVÁ -
ZTI+PLYN

KSO:

Místo: Opava

Zadavatel:

Uchazeč:

Unicont Opava s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

65142756

DIČ:

CZ65142756

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

118 056,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 056,50	21,00%	24 791,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

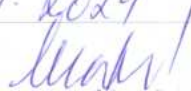
v CZK

142 848,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

6.11.2024


Razítko

Datum a podpis:

6.11.2024


Razítko

Objednavatel

Mateřská škola Sedmíkrasky,
Opava, příspěvková organizace
746 01 Opava, Olomoucká 103
IČ: 70999953

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **OPRAVA KOTELNY A SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ PO POVODNI MŠ SADOVÁ - ZTI+PLYN**

Místo: Opava
Zadavatel:
Uchazeč: Unicont Opava s.r.o

Datum: 10. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	118 056,50
PSV - Práce a dodávky PSV	118 056,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 340,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	47 367,50
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	49 699,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	1 630,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 420,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	10 530,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 690,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA KOTELNY A SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ PO POVODNI MŠ SADOVÁ - ZTI+PLYN

Místo: Opava Datum: 10. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Unicont Opava s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							118 056,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				118 056,50
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 340,00
1	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	15,000	85,00	1 275,00
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	230,00	690,00
3	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000	230,00	230,00
4	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	4,000	35,00	140,00
5	K	721995p.c.	Napojení odvodu kondenzátu z plyn. kotlů vč. sifonu	kus	2,000	500,00	1 000,00
6	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	2 500,00	5,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				47 367,50
7	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	5,000	85,00	425,00
8	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	10,000	85,00	850,00
9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	25,000	360,00	9 000,00
10	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	20,000	385,00	7 700,00
11	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	15,000	450,00	6 750,00
12	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	25,000	75,00	1 875,00
13	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	35,000	75,00	2 625,00
14	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	200,00	400,00
15	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	260,00	260,00
16	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	6,000	120,00	720,00
17	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	450,00	450,00
18	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	450,00	450,00
19	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	450,00	450,00
20	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	1,000	750,00	750,00
21	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	5,000	450,00	2 250,00
22	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000	450,00	1 800,00
23	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	580,00	1 160,00
24	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,000	200,00	200,00
25	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	60,000	35,00	2 100,00
26	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	60,000	35,00	2 100,00
27	K	722991p.c.	Napojení na stávající rozvody vody	kus	6,000	300,00	1 800,00
28	K	722992p.c.	Napojení boileru na rozvody vody	kus	3,000	400,00	1 200,00
29	K	722993p.c.	Napojení úpravny vody	kus	1,000	850,00	850,00
30	K	722994p.c.	Napojení stáv. výtok. baterie na rozvody vody	kus	2,000	500,00	1 000,00
31	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,081	2 500,00	202,50
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				49 699,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	1,000	400,00	400,00
33	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	20,000	500,00	10 000,00
34	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	50,000	85,00	4 250,00
35	K	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 108x4 mm	m	1,400	1 500,00	2 100,00
36	K	723150343	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 50/32	kus	2,000	500,00	1 000,00
37	K	723150355	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 100/50	kus	2,000	500,00	1 000,00
38	K	723150805	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 108 do 159	m	2,000	100,00	200,00
39	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	100,00	200,00
40	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	22,400	35,00	784,00
41	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
42	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	580,00	1 160,00
43	K	723239105	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/2" ostatní typ	kus	1,000	750,00	750,00
44	M	1	<i>Havarijní plynový ventil DN32</i>	kus	1,000	16 500,00	16 500,00
45	K	723991p.c.	Napojení rozvodu plynu na stáv. potrubí	kus	1,000	850,00	850,00
46	K	723992p.c.	Napojení kotlů na rozvod plynu	kus	2,000	850,00	1 700,00
47	K	723993p.c.	Revize kotlů na straně plynu	hr	16,000	250,00	4 000,00
48	K	723994p.c.	Revize rozvodu plynu	hr	8,000	300,00	2 400,00
49	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,121	5 000,00	605,00
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení				1 630,00
50	K	7241118p.c.	Demontáž přečerpávání kondenzátu	soubor	1,000	100,00	100,00
51	K	724234105	Nádoba expanzní tlaková vertikální pro rozvod užitkové vody s membránou PN 1,0 o objemu 8 l	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	998724102	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	10 000,00	30,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 420,00
53	K	725210911	Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	350,00	350,00
54	K	725210982	Opravy umyvadel odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,000	100,00	100,00
55	K	725210983	Opravy umyvadel zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	1,000	150,00	150,00
56	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	2,000	150,00	300,00
57	M	551611p.c.	<i>uzávěrka zápachová pro odvod kondenzátu DN 40</i>	kus	2,000	250,00	500,00
58	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,002	10 000,00	20,00
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				10 530,00
59	K	7324212p.c.	Mokroběžné cirkulační oběhové čerpadlo s připojením na závit, elektronicky komutovaným motorem odolným proti blokaci a integrovanou elektronickou regulací výkonu, 1-230 V, 50 Hz, IPX4D	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
60	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	15 000,00	30,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 690,00
61	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	3,000	550,00	1 650,00
62	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	10 000,00	40,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 380,00
63	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	21,000	100,00	2 100,00
64	K	783617653	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	1,400	200,00	280,00

Rozpočet

Elektroinstalace a MaR

zpracováno programem OCEP

Zakázka číslo: 24PD0029

Název: Oprava kotelny a systému vytápění po povodni - MŠ Sadová
D.1.4.MaR - Elektroinstalace a MaR

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	60473,27
	2. C36M - Měření a regulace - MONTÁŽ	24638,97
	3. MATERIÁL	30264,66
	CELKEM URN	115 376,90 Kč
B.	HZS	
	4. Hodinová zúčtovací sazba	74800
	CELKEM HZS	74 800,00 Kč
C.	DODÁVKY ZAŘÍZENÍ	
	5. Dodávka zařízení (specifikace)	106981,8
	CELKEM DODÁVKY	106 981,80 Kč
Σ	REKAPITULACE CELKEM	297 158,70 Kč

	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	297 158,70 Kč	62 403,33 Kč	359 562,03 Kč
Celkem:	297 158,70 Kč	62 403,33 Kč	359 562,03 Kč

vypracoval: Vojtěch Pavelek

dne: 15.10.2024

6.11.2024



Rozpočet

zpracováno programem OCEP

C21M - Elektromontáže

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn . [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 210000001	montáž kabelového štítku	43,33	50,00 KS	2 166,50
2 210010001	trubka oheb.el.inst. R=13.5mm (PO)	39,00	20,00 m	780,00
3 210010011	trubka tuhá el.inst.z PVC R=16mm (VU+PO)	35,83	30,00 m	1 074,90
4 210010351	krab.rozvodka IP54 s vývodkami do 4mm2 vč.zapoj.	337,50	10,00 ks	3 375,00
5 210010368	Ekvipotenciální svorkovnice	434,50	1,00 ks	434,50
6 210020525	kab.žlab drátěný pozinkovaný 50/50	214,17	30,00 m	6 425,10
7 210100400	ukonč.kab.do 5 žil	221,33	26,00 KS	5 754,58
8 210110071	Havarijní tlačítko	190,17	2,00 ks	380,34
9 210111021	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	213,00	3,00 ks	639,00
10 210220321	svorka na potrubí „Bernard„vč.pásku(bez vodiče)	132,08	30,00 ks	3 962,40
11 210800646	Cu vodič 6 mm2 zelenožlutý (PU)	45,25	50,00 m	2 262,50
12 210802160	kabel 3Cx2.5mm2 (PU)	45,25	60,00 m	2 715,00
13 210802337	kabel-J 3x1,5 mm2 (PU)	45,25	120,00 m	5 430,00
14 210802347	kabel 5Cx1 mm2 (PU)	45,25	25,00 m	1 131,25
15 210803507	stíněný kabel 1x2x0,8 (PU)	45,25	110,00 m	4 977,50
16 210810057	kabel 5Cx6 mm2 750V (PU)	47,42	25,00 m	1 185,50
17 210860221	kabel stíněný 4x2x0,8mm s Al laminovanou folii (PU)	45,25	50,00 m	2 262,50
18 210860222	stíněný kabel 2x2x0,8 mm s Al laminovanou folii (PU)	45,25	60,00 m	2 715,00
19 211010002	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	30,00	100,00 ks	3 000,00
20 214281035	Nespecifikované práce	8 000,00	1,00 ks	8 000,00
21 215012110	lišta vkladací s víčkem 20mm	88,67	10,00 m	886,70
22 97103-3171	vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 750mm	305,00	3,00 ks	915,00
				60 473,27

Celkem za ceník:

C36M - Měření a regulace

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn . [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 360005011	test přístroje a snímaču	146,58	26,00 ks	3 811,08
2 360005147	nastavení a uvedení do provozu vzdálené zprávy	1 741,67	1,00 Ks	1 741,67
3 360190015	montáž rozvaděče	1 833,15	1,00 ks	1 833,15
4 360190152	zapojení rozvaděče	4 219,05	1,00 ks	4 219,05
5 360190172	oživení rozvaděče s velmi složitým zapojením	4 858,33	1,00 ks	4 858,33
6 360410003	montáž termostatu příložného	295,44	1,00 ks	295,44
7 360410003	montáž termostatu příložného	295,44	1,00 ks	295,44
8 360410017	montáž snímače teploty	234,12	6,00 ks	1 404,72
9 360410076	montáž snímače tlaku	628,56	1,00 ks	628,56
10 360410173	montáž snímače hladiny	362,73	1,00 ks	362,73
11 360410301	montáž detektoru plynu	608,67	2,00 ks	1 217,34
12 360430025	zapojení a seřízení servopohonu	886,33	1,00 ks	886,33
13 360490026	zapojení čerpadla 230 V	383,90	2,00 ks	767,80
14 360490027	zapojení havarijního uzavěru plynu	319,00	1,00 KS	319,00
15 360490029	zapojení plynového kotle	715,00	2,00 KS	1 430,00
16 360490031	zapojení houkačky	568,33	1,00 KS	568,33
				24 638,97

Celkem za ceník:

Materiály

Rozpočet

zpracováno programem OCEP

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn . [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 010141	Cu vodič licna 6 ZZL.	25,32	50,00 M	1 266,00
2 010175-U	kabel silový 3JX1,5	15,60	120,00 M	1 872,00
3 010176-U	kabel silový 3JX2,5	25,63	60,00 M	1 537,80
4 010202-U	kabel silový 5JX6	110,23	25,00 M	2 755,75
5 010436	kabel silový licna 5X1	25,49	25,00 M	637,25
6 0109941	slaboproudý kabel stíněný 1X2X0.8	9,88	110,00 M	1 086,80
7 011115-U	kabel stíněný 4x2x0,8	22,83	50,00 M	1 141,50
8 011351	slaboproudý kabel stíněný 2X2x0,8	13,60	60,00 M	816,00
9 150243	Krabice spojovací ze svorkovnicí, vývody IP54 SEDA	144,28	10,00 KS	1 442,80
10 161199	Štítek kabelový	2,99	50,00 ks	149,50
11 191631	ZASUVKA 230V/16A IP44 NASTENNA	124,95	3,00 KS	374,85
12 200102	PASKA CU 50CM	21,11	20,00 Ks	422,20
13 200137	ZEM.SVORKA ZS16	14,99	20,00 Ks	299,80
14 200144	TR.OHEBNA PVC D=16	6,08	10,00 M	60,80
15 200156	Trubka tuhá plastová 1520	17,60	30,00 M	528,00
16 200292	LISTA plastová bílá 20X20	26,38	10,00 M	263,80
17 2079738	SVORKOVNICE EPS 1 s krytem	214,31	1,00 KS	214,31
18 230248	KABELOVÝ ZLAB pozinkovaný drátěný 50/50	166,76	30,00 KS	5 002,80
19 230249	SPOJKA kab.žlabu 1	12,74	30,00 KS	382,20
20 230274	NOSNIK kab.žlabu 50	41,08	30,00 KS	1 232,40
21 240005	HM.+VRUT /8X50/	3,88	100,00 KS	388,00
22 900054	Havarijní tlačítko pod sklem 120X120X50 CERV.	716,30	2,00 KS	1 432,60
23 9560001	podružný materiál	4 550,00	1,00 ks	4 550,00
24 SIR-40703	Signální maják červený s houkačkou 230V AC	2 407,50	1,00 ks	2 407,50
				30 264,66

Celkem za materiály:

Dodávky zařízení (specifikace)

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn . [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 0258300	Switch 4 vstupy	1 183,20	1,00 ks	1 183,20
2 612.146.032	reg.tlaku vlnovcový IP 54 40 - 400 kPa	2 471,00	1,00 KS	2 471,00
3 7C1.1R301.50A	termostat přiložený 0-90 C	388,70	1,00 KS	388,70
4 AMINI -5	Řídící jednotka,8DI, 8DO, 8AI ,4AO RS 232, RS 485,	18 300,00	1,00 KS	18 300,00
5 ARA659	servopohon 24 V , řídící signál 0-10V DC	7 240,00	1,00 KS	7 240,00
6 E2630-CO	Snímač detekce CO, 2.stupňový Oxid uhelnatý IP65	3 994,00	1,00 ks	3 994,00
7 E2630-LEL	Snímač detekce plynu 2.stupňový -Metan IP65	3 994,00	1,00 ks	3 994,00
8 GD04A	Zálohovací modul pro GD04K	795,00	1,00 ks	795,00
9 GD04K	Universální dálkové GSM poruchových hlášení	4 215,00	1,00 ks	4 215,00
10 MT8072iP	TFT, 800x480 bodů, 7", dotyk., 2x RS485, Ethernet, SD, webserver	6 950,00	1,00 ks	6 950,00
11 NS 101	snímač prostorové teploty Ni 1000/6180	400,00	1,00 KS	400,00
12 NS 111A	snímač venkovní teploty Ni 1000/6180	920,00	1,00 KS	920,00
13 NS 131-220	snímač teploty s jímkou I - 220 Ni 1000/6180	1 412,50	1,00 KS	1 412,50
14 NS 141	odpor.snímač teploty přiložený Ni 1000/6180	986,00	3,00 KS	2 958,00
15 R-MaR1	Rozvaděč včetně výzbroje a výroby	49 000,00	1,00 ks	49 000,00
16 sonda	mosazná sonda	206,70	2,00 KS	413,40
17 VRG131 25-6,3	trojcestný směšovací ventil závitový DN 25 ,kvs 6,3	2 347,00	1,00 KS	2 347,00
				106 981,80

Celkem za dodávky:

Rozpočet

zpracováno programem OCEP

Práce v HZS

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	01	demontáže stávajícího zařízení	350,00	8,00 hod.	2 800,00
2	02	SW regulátoru	650,00	28,00 hod.	18 200,00
3	03	Vytvoření WEB prohlížeče	15 500,00	1,00 set	15 500,00
4	04	Vytvoření obrazovek ovládacího panelu	14 200,00	1,00 set	14 200,00
5	05	Oživení a provozní zkoušky	7 200,00	1,00 set	7 200,00
6	07	Revize	650,00	16,00 hod.	10 400,00
7	08	Dokumentace skutečného provedení	6 500,00	1,00 set	6 500,00
					74 800,00

Celkem za práci v HZS: