

Deloitte Advisory s.r.o.

(dále jen „Společnost“ nebo „Deloitte“)
se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2,
IČO 27582167, DIČ CZ27582167

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem pod sp. zn. C 113225

Zastoupená: Miroslavem Linhartem, partnerem, na základě plné moci

a

Fakulta financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze

(dále jen „Fakulta“ nebo „VŠE“)

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3,

IČO 61384399, DIČ CZ61384399

Zastoupená prof. Ing. Petrem Musílkem, Ph.D., děkanem

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely tuto

smlouvu o partnerské spolupráci (dále jen „smlouva“)

381/W/2024

I. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva zakládá spolupráci mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se předmětu smlouvy vymezeném článkem II. této smlouvy, je projevem jejich souhlasné vůle a vychází z výhodnosti jejich vzájemné spolupráce.
2. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v této smlouvě obsažené.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci
 - a. při organizaci konference Czech Corporate Finance Forum s tématem ESG ve financích, která se bude konat v listopadu 2024 (dále jen „Konference CCFF“) v prostorách Vysoké školy ekonomické v Praze na Žižkově.
 - b. na rozvoji a zvyšování kvality programu celoživotního vzdělávání Master of Business Administration Nemovitosti a jejich oceňování (dále jen „Program MBARE“) a rozvoj a zvyšování kvality výuky na katedře financí a oceňování podniku.

III. Závazky Fakulty

1. Fakulta uděluje Společnosti právo používat titul „Partner programu MBARE Fakulty financí a účetnictví VŠE v Praze“.
2. Fakulta uděluje Společnosti právo používat pro její vlastní reklamní a marketingové účely spojené s Konferencí CVF, Konferencí CCFF a Programem MBARE název a logotyp VŠE, Fakulty a MBARE, a to jak v textovém, tak i obrazovém a slovním vyjádření. Společnost se přitom zavazuje používat je v souladu se směrnicí č. 03/08 Zásady používání a ochrana loga VŠE v Praze a s platným Manuálem VŠE (vydán roku 1999) a způsobem, který nepoškodí dobré jméno VŠE. Náklady vzniklé s takovýmto použitím hradí Společnost. Po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna nejpozději do 3 měsíců od ukončení smluvního vztahu odstranit logo VŠE ze všech materiálů, na které bylo toto umístěno.

3. Fakulta poskytne prostor pro prezentaci Společnosti na **Konferenci CCFF** ve sjednaném rozsahu, a to:
 - 30 minut prezentace v sekci,
 - prostor pro stánek Společnosti,
 - umístění rollupu Společnosti do sálu či prostor Konference CCFF,
 - umístění loga Společnosti na web konference [REDACTED], včetně prolinku na stránky Společnosti: [REDACTED]
 - umístění loga Společnosti na propagačních materiálech Konference CCFF,
4. Fakulta použije získané peněžní prostředky na další rozvoj **Programu MBARE a další rozvoj výukových a odborných aktivit katedry financí a oceňování podniků**, například na:
 - nákup odborné literatury,
 - zajištění cateringu při výuce a akcích MBARE a akcích organizovaných KFOP,
 - marketingové a PR aktivity programu MBARE a konferencí CVF a CCFF,
 - organizaci a pokrytí nákladů akcí (konference, developerský projekt, online workshopy, exkurze v rámci studia),
 - odborné a pedagogické vzdělávání lektorů a dalších osob, které se podílejí na přípravě, organizaci a administraci studia MBARE,
 - e-learningové aktivity,
 - financování akreditačních procesů RICS a CAMBAS,
 - financování aktivit spojených se členstvím v IVSC (International Valuation Standards Council).
5. Fakulta umožní využít LCD displej v prostorách Fakulty pro prezentaci Společnosti v souvislosti s partnerskými aktivitami s programem MBARE.
6. Fakulta bude uvádět Společnost na webových stránkách Fakulty [REDACTED] s označením „Partner“ s prolinkem na stránky Společnosti: [REDACTED] a [REDACTED]
7. Způsob a forma veškerých aktivit Fakulty směřujících k propagaci Společnosti musí být nejdříve schválená kontaktní osobou Společnosti uvedené níže v čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Při tisku loga, obchodního názvu, či propagačního letáku Společnosti je Fakulta povinna použít jen podkladů dodaných a schválených kontaktní osobou Společnosti. Fakulta je povinna použít logo, obchodní název, či propagační materiály Společnosti výlučně v souladu s podmínkami této smlouvy.
8. Fakulta není oprávněna použít logo, obchodní název Společnosti či propagační materiály Společnosti v souvislosti se svou obchodní nebo jinou činností, která se netýká plnění dle této smlouvy.
9. Fakulta je povinna vrátit Společnosti veškeré propagační materiály, vyhotovení loga apod. vyhotovené, resp. předložené za účelem plnění této smlouvy bezodkladně po výzvě kontaktní osoby Společnosti, nejpozději však do 15 dní po ukončení této smlouvy.
10. Fakulta není oprávněna v průběhu ani po skončení platnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem zveřejnit, inzerovat nebo vydat jakékoliv prohlášení (včetně referencí na marketingové účely) s uvedením obchodního jména nebo loga Společnosti „Deloitte“, nebo s odvoláním na plnění podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu partnera, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, se kterými se seznámí v rámci plnění této smlouvy a které jakákoliv ze smluvních stran získá o druhé straně při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou považovat za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezveřejnit, nezpřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám. Tento závazek smluvních stran trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
12. Fakulta se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje k následujícímu (dále jen „záruky“):
- a. Fakulta je povinna na vlastní náklady dodržovat veškeré právní předpisy, pravidla a nařízení a převzít veškeré závazky a povinnosti, které tyto předpisy, pravidla a nařízení s ohledem na plnění ze strany Fakulty na základě této smlouvy vyžadují.
 - b. Fakulta bude dodržovat a zajistí, že případní její další dodavatelé a subdodavatelé (pokud existují) budou:
 - i. dodržovat na vlastní náklady veškeré platné zákony a právní předpisy proti brání úplatků a proti korupci („protikorupční zákony“) a mezinárodní legislativu s exteritoriálními účinky v rozsahu, v jakém se na tuto smlouvu uplatní (např. Zákon USA o korupčních praktikách a britský protikorupční zákon);
 - ii. neučiní nic, co by způsobilo nebo vedlo k porušení jakýkoliv z protikorupčních zákonů ze strany Společnosti; a
 - iii. bude/budou Společnost okamžitě informovat o jakékoliv žádosti nebo požadavku na jakoukoliv neoprávněnou finanční nebo jinou výhodu jakéhokoliv druhu, kterou obdrží v souvislosti s plněním této smlouvy.
 - c. Fakulta prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
 - i. veškeré informace a dokumenty, které byly poskytnuty Společnosti, jsou úplné a přesné a nejsou nijak zavádějící;
 - ii. proti Fakultě ani žádnému z jeho zástupců, ředitelů, osob ve vedoucí funkci nebo zaměstnanců nebylo vedeno trestní stíhání ani nebyl odsouzen za žádný trestný čin; a
 - iii. žádný veřejný činitel nemá právní zájem na jakékoliv platbě učiněné Společností podle této smlouvy nebo prospěch z takové platby. Termín „veřejný činitel“ označuje jakéhokoliv pracovníka nebo zaměstnance státu, obce nebo kraje nebo právnické osoby vlastněné státem, jakéhokoliv kandidáta na politickou funkci nebo jakoukoliv osobu jednající v úřední působnosti jménem státu, obce nebo kraje.
 - d. Fakulta bude neprodleně informovat Společnost, pokud kdykoliv během doby trvání této smlouvy dojde ke změně okolností, jeho vědomostí nebo znalostí takovým způsobem, že nebude schopen v daném okamžiku dodržet záruky uvedené v této smlouvě.
 - e. Vedení záznamů a právo auditu
 - i. Fakulta ve svém sídle povede podrobné, přesné a aktuální záznamy dokládající veškeré platby učiněné Fakultou v souvislosti s touto smlouvou a úkony učiněné Fakultou za účelem dodržení protikorupčních zákonů. Fakulta zajistí, že tyto záznamy budou dostačující k tomu, aby umožnily Společnosti ověřit, že Fakulta dodržuje záruky uvedené v této smlouvě.
 - ii. Pokud se Společnost rozumně domnívá, že Fakulta (nebo její dodavatel) porušil záruky uvedené v této smlouvě, Společnost (a její poradci nebo právní zástupci) bude mít právo na okamžitý přístup a pořízení jakýchkoliv záznamů a jakýchkoliv jiných informací držených v prostorách Fakulty a na setkání s pracovníky Fakulty

za účelem auditu plnění povinností a Záruk Fakulty podle této smlouvy. Fakulta poskytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení takového auditu.

iii. Právo auditu bude trvat i po dobu tří let od ukončení této smlouvy.

- f. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této smlouvy, nebude Společnost povinna učinit či zdržet se jakéhokoliv úkonu, důsledkem čehož by, dle jejího odůvodněného názoru, Společnost (nebo jakoukoliv z jejích spřízněných společností, partnerů nebo zaměstnanců) porušila jakýkoliv protikorupční zákon.

IV. Závazky Společnosti

1. Společnost uděluje Fakultě právo používat titul „**Partner Deloitte**“;
2. Společnost uděluje Fakultě právo používat pro své vlastní reklamní a marketingové účely spojené s Konferencí CVF, Konferencí CCFF a Programem MBARE název a logo Společnosti, a to v textovém, obrazovém a slovním vyjádření. Fakulta se přitom zavazuje používat je způsobem, který nepoškodí dobré jméno Společnosti.
3. Společnost bude s Fakultou spolupracovat na organizaci **Konference CCFF**. Společnost se zavazuje k přípravě prezentace a fyzické účasti zástupce (zástupců) Společnosti na Konferenci CCFF (7.11.2024). Společnost se zavazuje k součinnosti na přípravě propagačních materiálů Konference CCFF (např. zaslání loga, názvu prezentace, jmen a stručných informací o prezentujících zástupcích Společnosti apod.). Společnost uděluje Fakultě souhlas s nahráváním vystoupení zástupce (zástupců) Společnosti na Konferenci CCFF a umístěním videozáznamu a podkladů k prezentacím na webové stránky Konference CCFF.
4. Společnost bude s Fakultou spolupracovat na rozvoji a zvyšování kvality **Programu MBARE a výuky KFOP** podle svých možností na základě konkrétní dohody s Fakultou, například formou přípravy přednášky a lektora ze společnosti Deloitte (např. v předmětech Daně v nemovitostech, Výzkum trhu, Finanční modelování), umožnění online přístupu do Cenové mapy pozemků studentům a vyučujícím Programu MBARE pro výukové účely, společné uspořádání jednoho workshopu pro studenty i odbornou veřejnost a poskytnutí technického zázemí ze strany společnosti Deloitte pro videopřenos a šíření záznamu.
5. Společnost se zavazuje poskytnout prostory, podílet se na organizaci a zajistit na vlastní náklady catering networkingové akce MBARE – zakončení studia po promociích absolventů.
6. Společnost se zavazuje uhradit VŠE za aktivity spojené se spoluprací s Fakultou, které jsou předmětem této smlouvy, sjednanou odměnu:

100.000 Kč

(slovy jedno sto tisíc korun českých) plus DPH.

V. Platební podmínky

1. Úhrada proběhne na základě řádných daňových dokladů (faktur) VŠE, a to na bankovní účet VŠE
[REDACTED]
2. K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných předpisů.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Pro platby byla dohodnuta 14 denní lhůta splatnosti ode dne doručení faktury Společnosti. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou

uvedeny nesprávně, je Společnost oprávněna takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět VŠE. VŠE je povinna vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Společnost v prodlení se zaplacením původní faktury.

5. Faktury pro Společnost budou s adresou sídla Společnosti, zasílány na doručovací adresu: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2.

Faktury je též možno zasílat ve formátu PDF na e-mailovou adresu: [REDACTED]

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany budou koordinovat rozvoj spolupráce v souladu s potřebami a neprodleně řešit vznikající problémy v duchu vzájemné spolupráce.
3. Kontaktními osobami smluvních stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy jsou určení:

za Společnost:

[REDACTED]

za Fakultu financí a účetnictví VŠE:

[REDACTED]

4. Obě smluvní strany si vyhrazují právo vypovědět tuto smlouvu. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědí této smlouvy nezanikají dílčí smlouvy uzavřené na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění závazků sjednaných v čl. III. - IV., a to ani po předchozí písemné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě druhou smluvní stranou.
6. Společnost dále může ukončit tuto smlouvu úplně nebo i jen zčásti, a to s okamžitým účinkem na základě písemné výpovědi doručené Fakultě, pokud zjistí, že správní, regulační nebo profesní orgán či jiný orgán mající pravomoc vydávat závazné právní předpisy zavedl nový či upravil stávající právní předpis, pravidlo, pokyn či směrnici, výklad či rozhodnutí, v jehož důsledku by spolupráce podle této smlouvy byla nezákonná či jinak protiprávní či v rozporu s nezávislostí či profesními předpisy.
7. Fakulta není oprávněna postoupit pohledávky vůči Společnosti ani jinak převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Společnosti.

8. Pro účely této smlouvy označení "Deloitte" odkazuje na jednu či více členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited, společnosti s ručením omezeným zárukou („private company limited by guarantee“) založené dle práva Spojeného Království Velké Británie a Severního Irska, a na jejich dceřiné a přidružené společnosti. Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ani žádná jiná z jeho členských firem navzájem nenesou odpovědnost za jednání či opomenutí ostatních členských firem. Každá členská firma je oddělenou a nezávislou právníckou osobou působící pod názvem „Deloitte“, „Deloitte & Touche“, „Deloitte Touche Tohmatsu“ či jiným obdobným názvem. „Deloitte Central Europe“ je regionálním sdružením subjektů zastřešených společností Deloitte Central Europe Holdings Limited, členskou firmou organizace Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Služby jsou poskytovány dceřinými a přidruženými podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty („Společnosti Deloitte CE“).
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení dostane VŠE a jedno Společnost. Všechna vyhotovení mají platnost originální smlouvy.
10. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně formou dodatku k této smlouvě.
11. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

