**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ A ÚHRADĚ SLUŽEB**

Smluvní strany:

**Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

se sídlem: Kobližná 70/4, 601 50 Brno

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494, neplátce DPH

zastoupená Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město, nám. Svobody 21

Číslo účtu: 101739621/0100

(dále jen poskytovatel)

a

**Tribun EU, s.r.o.**

Se sídlem Cejl 892/32, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 276 62 101

Zastoupená Mgr. Ing. Janem Homolou, jednatelem

(dále jen uživatel)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, tuto smlouvu (dále jen smlouva)*

Poskytovatel se zavazuje pro uživatele zajistit za podmínek dále uvedených tyto služby:

1. dodávku elektrické energie,
2. dodávku tepelné energie,
3. dodávku vody

vše v objektu Kobližná 70/4, 601 50 Brno.

# I. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Spotřeba elektrické energie je dána součtem hodnot spotřeby neměřené a spotřeby měřené podružným elektroměrem.
2. Spotřeba neměřená je spotřeba na provoz VZT jednotek - klimatizace. Rozúčtování spotřeby klimatizace bude na základě reálného měření podružného elektroměru na větvi klimatizace, kde se spotřeba poměrně podělí dle počtu klimatizačních jednotek v prostoru nájemce (4 ks) k celkovému počtu jednotek v dané větvi (7 ks).
3. Spotřeba měřená je spotřeba všech ostatních pronajatých prostor. Stanovena je dle podružného elektroměru.
4. Náklady za spotřebu elektrické energie budou fakturovány v cenách dodavatele elektřiny. Spotřebovaná elektrická energie bude uživateli fakturována 1 x za rok.
5. Výše měsíční zálohy činí: 7400 Kč
6. Uživatel je povinen písemně oznámit jakoukoli změnu elektrických spotřebičů (příkon, počet), která přesáhne hodnotu 5kW poskytovateli, a to nejméně měsíc před touto změnou.
7. V případě výpadku dodávky el. energie z důvodu nepředvídané poruchy na el. zařízení, neodpovídá poskytovatel za škody způsobené uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky (např. revize) je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
8. V případě vyhlášení stavu nouze v elektroenergetice dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu v platném znění je uživatel povinen trvale snížit odběr elektřiny dle pokynů poskytovatele, a to až do odvolání stavu nouze.

**II. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE**

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat uživateli tepelnou energii, která bude sloužit uživateli pro vytápění. Dodávka tepla na vytápění je řízena dodavatelem tepla - Teplárnami Brno, a.s. v souladu s platnými předpisy.
2. Spotřeba tepelné energie uživatele není měřena, a proto je stanovena výpočtem, který je založen na poměru započitatelné plochy uživatele vůči započitatelné ploše budovy poskytovatele.
3. Započitatelná plocha uživatele: 126,31 m2

Započitatelná plocha poskytovatele: 4355,63 m2

1. Náklady za vypočtenou spotřebu tepelné energie budou fakturovány v cenách dodavatele tepla. Spotřebovaná tepelná energie bude uživateli fakturována 1 x za rok.
2. Výše měsíční zálohy činí: 2200 Kč
3. V případě výpadku dodávky tepla z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.

# III. DODÁVKA VODY

1. Poskytovatel zajistí uživateli dodávku pitné vody z potrubního rozvodu a dále odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.
2. Uživatel se zavazuje dodanou vodu používat pro sociální a hygienickou potřebu, přičemž bude dbát na dodržování vyhlašovaných regulačních stupňů v odběru vody.
3. Spotřeba vody uživatele je měřena podružným vodoměrem umístěným v zázemí pro personál kavárny. Spotřeba se zjišťuje odečtem podružného vodoměru.
4. Náklady za dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody do kanalizace včetně nákladů za odvod srážkových vod budou fakturovány v cenách dodavatele vody, a to 1 x za rok.
5. Výše měsíční zálohy činí: 850 Kč
6. V případě výpadku dodávky vody z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
7. Odpadní voda uživatele je odváděna do veřejné kanalizace. Jakost vypouštěné odpadní vody uživatele musí vyhovovat platnému kanalizačnímu řádu.

# IV. OSTATNÍ SLUŽBY

1. Předmětem ostatních služeb jsou:
* režijní náklady v energetickém hospodářství, které činí: 1440,- Kč/rok
* ostatní služby (odvoz odpadků), které činí: 3840,- Kč/rok
1. Náklady na ostatní služby budou fakturovány 1 x ročně.

# V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré náklady jsou uvedeny včetně DPH. Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Uživatel je povinen předat poskytovateli ke dni uzavření smlouvy seznam elektrických spotřebičů a jejich příkon v kW.
3. Uživatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o poskytování a úhradě služeb. Poskytovatel se zavazuje, že podle zákona č. 340/2015 Sb. přebere na sebe povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne 10. července 2017 do doby, po kterou bude trvat nájem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7317033140 včetně dodatků k předmětné smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 10. července 2017.

V Brně dne:

Za poskytovatele: Za uživatele:

................................................................. .....................................................................

 Ing. Libuše Nivnická Mgr. Ing. Jan Homola

 ředitelka organizace jednatel