



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41

jednající RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou města

IČO: 00274968, DIČ: CZ00274968

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Federal- Mogul Friction Products a.s.

se sídlem Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 561

jednající Ing. Jiřím Hegerem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Karlem Lochmanem, členem představenstva

IČO: 45534144, DIČ: CZ45534144

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.7.2012

I.

Základní ustanovení

1. Dne 12.7.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva týkající se částí parcely parc. č. 2345/40 (označených v příloze k této nájemní smlouvě čísly 7, 8, 9, 10) v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, v areálu Středisko regionálního rozvoje – Kasárna.
2. Dne 19.10.2012 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě týkající se vyjmutí části parcely parc. č. 2345/40 (označené v příloze k nájemní smlouvě číslem 10) v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, z předmětu nájmu a změny výše nájmu.
3. Nájemní vztah dle nájemní smlouvy ze dne 12.7.2012, ve znění dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 19.10.2012, ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 stále trvá.
4. Smluvní strany nájemní smlouvy ze dne 12.7.2012 mají zájem o změnu ujednání této nájemní smlouvy a tuto změnu realizují tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2012.

II.

Změny nájemní smlouvy ze dne 12.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2012

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách nájemní smlouvy ze dne 12.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2012:

1. účastníci **vyjímají z předmětu nájmu část parcely** parc. č. 2345/40, označenou v příloze nájemní smlouvy **číslem 9** v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
2. Účastníci sjednávají nájemné na částku 6 527 Kč měsíčně bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zák. č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dohodnuté nájemné bude na začátku roku 2025 navýšeno o inflaci v souladu s nájemní smlouvou.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 01.01.2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.7.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2012, před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 04.11.2024, usnesením č. RM/1114/2024.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz shodně projevené vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 07. 11. 2024

Pronajímatel:



za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík, starosta města

Nájemce:

.....
za Federal- Mogul Friction Products a.s.
Ing. Jiří Heger, MBA, předseda představenstva

za Federal- Mogul Friction Products a.s.
Ing. Karel Lochman, člen představenstva

Federal-Mogul
Friction Products a.s.
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO 45534144 DIČ CZ45534144
CZECH REPUBLIC (55)