



Smlouva o nájmu

Číslo smlouvy: SMLO-0040/61388572/2024

Smluvní strany

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace

jednající paní Mgr. Zuzanou Pokornou, ředitelkou školy
se sídlem v Říčanech, Komenského nám. 1280/1
IČ 61388572

bankovní spojení KB banka, a.s., [REDACTED]
na straně jedné jakožto pronajímatel

a

SC SPIRIT ŘÍČANY z.s.

Zastoupený: Ing. Filipem Milerem, předsedou spolku
se sídlem Černokostelecká 58/70, Říčany
IČ: 04726286
dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1280/1 na pozemku p.č. st. 1727, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro obec a Katastrálním úřadem Říčany u Prahy na listu vlastnickém 3702. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Říčany, příspěvková organizace se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany.

II.

Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností při využití velké sportovní tělocvičny umístěné v areálu školy a hmotného vybavení velké tělocvičny nájemcem (dále jen „velká tělocvična“). Hmotným vybavením nejsou věci osobní hygieny či jiné osobní pomůcky.

Pronajímatel přenechává spolku SC SPIRIT ŘÍČANY z.s. k užívání velkou tělocvičnu umístěnou na pozemku p.č. st.1727 za účelem pořádání turnajů karate v termínech přípravného dne 1.11.2024 od 20:00 - 22:00 a termínech turnaje 2.11. 2024 a 3.11.2024 od 7:30 - 20:00 hodin. Nájemce je oprávněn ke vstupu do velké tělocvičny pouze v časovém rozmezí určeném smlouvou.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši ve všední dny 1 300 Kč včetně DPH (slovy tisícitřístakorunčeských) za jednu hodinu a víkendy 2 000 Kč včetně DPH (slovy dvatisícekorunčeských) za jednu hodinu. Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem za příslušné období. Splatnost faktury je 30 dní.

Celková úhrada za období nájmu je vyčíslena na 27 hodin nájmu ve výši 52 600,- Kč včetně DPH.

Cena zahrnuje spotřebu vody, plynu, elektřiny, úklid a správu haly. Parkoviště není součástí



nájmu.

Nájemce je povinen dodržovat tyto podmínky spolupráce a zároveň odpovídá za dodržování těchto podmínek u účastníků:

- a. Nájemce je povinen dodržovat povolenou kapacitu osob v max. počtu 675 osob v pronajímaných prostorách budovy. Tento počet osob je pro nájemce závazný a je stanoven stavební technickou dokumentací. Za dodržení počtu osob odpovídá nájemce. Veškeré sankce uvalené na pronajímatele státními orgány za porušení této podmínky jdou za nájemcem.
- b. Nájemce je povinen určit odpovědnou osobu, která bude dohlížet na dodržování této smlouvy a Návštěvního řádu velké tělocvičny účastníky, na jejich bezpečnost a ochranu zdraví a na předcházení vzniku škod. Nájemce odpovídá za to, že cvičitelé/trenéři budou mít potřebnou kvalifikaci či oprávnění. Bez přítomnosti odpovědné osoby nebudou ostatní účastníci do areálu velké tělocvičny vpuštěni. Odpovědná osoba musí být přítomna a vykonávat svou činnost po celou dobu pobytu účastníků v areálu velké tělocvičny a ve velké tělocvičně. Za účelem operativní komunikace poskytne odpovědná osoba své aktuální tel. číslo správci tělocvičny.
- c. Odpovědná osoba se vždy ohlásí u správce tělocvičny, zpravidla s potřebným časovým předstihem před vlastním turnajem. Odpovědná osoba a účastníci se pohybují po areálu pouze za doprovodu správce tělocvičny, a to nejkratší cestou od recepcce, případně z parkoviště do velké tělocvičny a zpět.
- d. Ve velké tělocvičně je možné využívat pouze vstupní prostor, herní plochu, šatny, toalety v šatnách, nářadovnu a nezbytné přístupové komunikace, - užívání ostatních prostor je zakázáno.
- e. Vstup osob do velké tělocvičny je možný pouze hlavním vstupem v doprovodu odpovědné osoby nebo jiné pověřené osoby.
- f. Vstupovat na plochu velké tělocvičny lze jen ve vhodné čisté sálové sportovní obuvi. Do velké tělocvičny je zakázáno přinášet jídlo a předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo způsobit jakékoliv znečištění nebo poškození. Nápoje je možno vnášet pouze v plastových obalech.
- g. Případné závady nebo poškození je nutné neprodleně oznámit člena ostrahy a způsobené škody musí být nahrazeny. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené pronajímateli nájemcem, účastníky nebo jinými osobami nájemce přítomnými ve velké tělocvičně. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním po dobu trvání této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy ke vzniku došlo.
- h. Z areálu školy je nepřípustné cokoliv vynášet.
- i. Při užívání velké tělocvičny bude dodržován Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany.
- j. Nájemce je povinen učinit veškerá potřebná opatření k zabránění vzniku škody na zdraví či majetku účastníků, případně dalších osob nájemníka, pokud se zdržují v areálu velké tělocvičny. Za škodu způsobenou těmito osobám, vč. škody na vnesených či odložených věcech, odpovídá těmito osobám nájemce.



III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na den od 1.11.2024 do 3.11.2024..

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž její počátek připadne na první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešit především vzájemnou dohodou.

V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou nebo se stanou neplatnými, zůstává platnost zbývajících ustanovení této smlouvy nedotčena. Namísto neplatného ustanovení nastupuje pak ustanovení příslušných obecně závazných předpisů.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, tj. písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany.

VI.

Nájemce není oprávněn využívat velkou tělocvičnu za jiným účelem, než bylo smluvně dohodnuto, dále pak není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele žádat okamžité vrácení předmětu nájmu a okamžité odstoupení od smlouvy.

Výpověď z nájmu ze strany pronajímatele může vzniknout z důvodu opakovaného, nebo závažného porušení ustanovení této smlouvy nájemcem, z důvodu neuhrazení nájmu, z důvodu vzniklé škody na majetku a zdraví.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží po dvou.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout velkou tělocvičnu v budově č.p. 1280/1 v Říčanech a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv).

Příloha č. 1 - Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572

právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

V Říčanech dne

V Říčanech dne

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace

SC SPIRIT ŘÍČANY z.s.



.....
Mgr. Zuzana Pokorná
ředitelka školy



.....
Ing. Filip Miler
předseda spolku



Příloha č. 1 - Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany

Návštěvní řád velké tělocvičny Gymnázia Říčany, příspěvkové organizace

1. Vstup do velké tělocvičny je povolen pouze ve dnech a hodinách stanovených podle pevného rozvrhu. Osoby, které nejsou v zaměstnaneckém poměru s pronajímatelem velké tělocvičny nebo nepatří do subjektů, které mají s pronajímatelem sepsanou řádnou smlouvu o pronájmu velké tělocvičny, mají vstup do velké tělocvičny bez povolení ředitele školy nebo správce areálu přísně zakázán.
2. Vedoucí dané sportovní činnosti je povinen na první lekci (vyučovací hodině) poučit všechny svěřence o bezpečnosti a požární ochraně a seznámit je s řádem velké tělocvičny, o čemž po skončení lekce podepíše prohlášení.
3. Zakaz vstupu do tělocvičny dále mají:
osoby nemocné, bacilonosiči,
osoby nacházející se v karanténě pro výskyt infekce,
osoby pod vlivem alkoholu nebo drog, zvířata.
4. Vstup do zázemí šaten bude umožněn pouze za přítomnosti zodpovědné osoby dané smluvní organizace nejdříve 15 minut před začátkem tréninku
5. Ve vstupu do velké tělocvičny je každý návštěvník povinen řádně si očistit obuv a na určeném místě ve vstupní hale se přezout do sportovní obuvi.
6. Vstup do prostoru velké tělocvičny se sportovním povrchem je povolen pouze ve vhodné a čisté sportovní sálové obuvi se světlou podrážkou a v čistém sportovním úboru
7. Každý návštěvník je povinen dodržovat čistotu všech míst a zařízení velké tělocvičny a při svém jednání dbát bezpečnosti vlastní i ostatních. Manipulovat s vybavením je možné jen tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, poškození podlahy a vnitřního zařízení.
Pronajímatel nese odpovědnost za úrazy vzniklé ve velké tělocvičně a venkovních prostorách velké tělocvičny.
8. Do prostorů velké tělocvičny je zakázáno přinášet jídlo a takové předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo způsobit znečištění. Nápoje je možno vnášet do velké tělocvičny pouze v plastových lahvích.
9. Při použití umyvadel je každý návštěvník povinen šetřit vodou, tj. použít k očištění jen nezbytné množství vody a nenechávat vodu zbytečně téct (užití sprch není předmětem smlouvy).
10. Po skončení tréninku je každý návštěvník povinen odnést si ze šatny všechny své věci a do venkovní obuvi se přezout až na určeném místě u vstupu do velké tělocvičny. Za věci zapomenuté v šatnách nebo jinde ve velké tělocvičně nemůže pronajímatel přebírat odpovědnost.
11. Tímto je uzavřena dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem, že před začátkem tréninku požádá nájemce správce o otevření nářadovny, správce zaznamená vydané kusy, vybavení z nářadovny. Po skončení tréninku správce zkontroluje vrácené počty a konkrétní kusy náradí, zaznamená a nářadovnu zamkne.
Pokud nájemce způsobí nebo zjistí na zařízení závadu, je povinen ji neprodleně ohlásit pronajímateli.