

Zadání předmětu plnění

1. Projektant zpracuje DPS, DSPS v rozsahu a obsahu příloh podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**vyhl. č. 499/2006 Sb.**“). Projektant zpracuje DSPS v členění dle DPS (tzn. skutečné provedení stavebních objektů a technických a technologických souborů).
2. Současně musí DPS obsahovat údaje a informace v souladu se ZZVZ, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby, vypracování popisu výkonů a sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy.
3. Projektová dokumentace **pro provedení stavby** ve 3.NP (viz výkres Půdorys VZI. 3.NP – Prostor knihárna) bude zahrnovat **zejména**:

a) Bourací práce

- Odstranění stávající SDK konstrukce kanceláře vedoucí provozu, stávajících příček ve skladu a sociálním zařízení, provizorní příčky;
- Odstranění stávajících vrstev podlah a stávajících instalací a zařízení dle určení objednatele, odvoz stavebního odpadu na skládku;
- Demontáž a ekologická likvidace nepotřebných technologických zařízení;
- Vybourání okna, mříže a okenního parapetu, odstranění pochozích lávek - vstup na staveniště ze zadního dvora na staveništní výtah (osoby + materiál);

b) Stavební a stavebně konstrukční řešení

- Geodetické zaměření konstrukcí, které ohraničují dotčené prostory ve 3.NP (stěny, stropy, průvlaky, otvory ve stavebních konstrukcích, úroveň podlah apod.), příp. zařízení a technologie zásadní pro předmět plnění;
- Vizuální průzkum stávajícího stavu vodorovných i svislých konstrukcí;
- Stanovení potřebných sond pro ověření skladeb stávajících konstrukcí (sondy provede objednatel dle požadavku projektanta);
- Návrh opatření ochrany stávajících zařízení a částí objektu objednatele před poškozením v průběhu realizace stavby;
- Provizorní příčky;
- Stavební úpravy podlah, vč. návrhu podlahových krytin;
- Vyzdění okenního parapetu a osazení okna – vstup na staveniště;
- Zčištění stěn po provedených stavebních úpravách vč. výmalby;
- Okna – oprava, případná výměna;
- Návrh veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro zavěšení technologií ze strany interiéru;
- Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;
- Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku objednatele;
- Stanovení optimální trasy pro transport stavebního materiálu (stavební výtah pro přepravu materiálu a osob umístěný vně objektu) a transport suti.;
- Doprava a likvidace stavebního odpadu;
- Oprava omítek, zpětný obklad vnější fasády a oprava fasády;

- Úklid;
- Montáž a demontáž klasického lešení pro přístup na staveniště a lešení pro stěhování strojů;
- Podstojkování 1.PP pro potřeby nastěhování tiskového stroje do 3.NP (např. jeřáb);
- Transportní cesty přes zadní dvůr montážním oknem a stavební výtah.
- Ostatní činnosti dle potřeby.

c) Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace

- Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technické zařízení budovy;
- Úprava stávajících rozvodů příp. nové rozvody zdravotně-technických instalací pro zařízení s napojovacími místy (odvod kondenzátu vnitřních klima jednotek, přívod chladicí vody apod.);
- Nové rozvody stlačeného vzduchu;

d) VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace

- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení;
- Demontáž, příp. přemístění stávajících jednotek FanCoil a rozvodů chladu;
- Nová jednotka VZT v dotčeném prostoru ve 3.NP nebo napojení na stávající VZT jednotku a její rozšíření;
- Nové VZT potrubí (sání, odtah) a systém vlhčení ve výrobním prostoru ve 3.NP – benzin;
- Implementace MaR do systému RC WARE;
- Provozní řád VZT zařízení;
- Aktualizace stávající VZT knihovny;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

e) Silnoproudá elektroinstalace

- Demontáž a likvidace stávajících silnoproudých rozvodů včetně osvětlení a rozvaděče v prostoru benzin;
- Osazení nových kabelových žlabů;
- Projekt elektro;
- Nové silnoproudé rozvody i pro výrobní zařízení a technologická zařízení v interiéru a nový rozvaděč;
- Nová LED osvětlovací tělesa s příslušnou intenzitou stanovenou výpočtem pro daný účel dotčeného prostoru ve 3.NP - benzin;
- Nouzové osvětlení;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

f) Slaboproudá elektroinstalace, telefon

- Demontáž a zpětná montáž strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;
- Nové rozvody strukturované datové sítě včetně informačních panelů, kiosků, telefonních a rozhlasových rozvodů;
- Osazení nových kabelových žlabů;

4. Projektant zpracuje v rámci DPS část Požárně-bezpečnostního řešení stavby, ve které budou zpracovány všechny změny provedené dle DPS v souladu s požárními předpisy.
5. Projektant zpracuje návrh etapizace (HMG) postupu prací, včetně v PD zpracovaných návrhů potřebných provizorních tras pro zachování provozuschopnosti prostorů nepřímo dotčených stavbou a koordinace s vystěhováním stávajícího výrobního zařízení a nastěhováním nového výrobního zařízení.
6. Projektant stanoví, zda stavba spadá do kategorie, kdy je nutné žádat TIČR o stanovisko k realizaci stavby, případně projektant zajistí stanovisko TIČR.
7. Projektant se zavazuje k součinnosti a koordinaci s dalšími projektanty objednatele, kteří budou připravovat projekt pro systémy PZTS a EPS. Projektant se zavazuje poskytnout těmto projektantům projektové podklady. Projektant neodpovídá za části díla provedené jinými projektanty objednatele.
8. Projektant se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele při vypracování DPS a k zapracování jeho připomínek do projektové dokumentace.
9. Podrobné průzkumy většího rozsahu (např. diagnostika stavebních konstrukcí ověřující fyzikální vlastnosti - pevnost, vlhkost, mykologii apod.) nejsou součástí předmětu plnění a v případě nutnosti budou zajištěny objednatelem.

10. Obecně

- Ve výkazu výměr bude uvedený výpočet použitý při stanovení množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro kontrolu nabídek zhotovitelů stavby bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS.