

Smlouva o dílo

Č. 2017/013V032003401/CV/ZS na zhotovení stavby
„ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská ul. 4106“
(dále i „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon/Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

technických: Jan Příbyl, oddělení majetku a investic, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Mgr. Dagmar Vlčková, ředitelka Kontaktního pracoviště Krajské pobočky
v Ústí nad Labem v Chomutově (dále i KoP), tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: AMP Chomutov a.s.
se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen/a: Ing. Vladimírem Čermákem, předsedou představenstva
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
xxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 254 02 188

DIČ: CZ254 02 188

Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Ing. Vladimír Čermák, předseda představenstva
technických: Pavlína Kramarská, projektový manažer

osoba odpovědná za vedení stavby ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů: Pavel Šimík, autorizovaný technik,
Ing. Karel Šafařík, autorizovaný inženýr

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení provedeného v souladu se zák. č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel v rámci veřejné zakázky s názvem „**ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106**“ – **Zhotovitel stavby** (dále jen „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 2.4 Pro jakékoliv technické řešení je vždy rozhodujícím dokumentem projektová dokumentace pro provedení stavby.

III. Vstupní údaje

- 3.1 Název akce: „**ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106**“
Název veřejné zakázky: „**ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106**“ – **Zhotovitel stavby**
Identifikační číslo akce: 013V03200 3401
Místo plnění: místem plnění je budova, ke které má příslušnost hospodaření Úřad práce ČR a disponuje jí Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Chomutov. Budova se nachází v Cihlářské ul. čp. 4106 a je součástí pozemku parc. č. 1083/1 k.ú. Chomutov II. Stavbou jsou dále dotčeny pozemkové parc. Č. 1081/1, 1081/6 a 1081/15 k.ú. Chomutov II.

IV. Předmět plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované stavební dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo s názvem „**ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106**“ (dále též jako „*dílo*“ či „*stavba*“) za podmínek stanovených touto Smlouvou, ověřenou projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále i DPS), pravomocným stavebním povolením č.j. MMCH/137383/2011 vydaným odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Chomutov dne 30.11.2011 a pravomocným rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j. MMCH/89756/2016 vydaným odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Chomutov dne 05.09.2016, dále v souladu s Výzvou“, „Zadávací dokumentací“ veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou dne 22.05.2017.
- 4.3 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby, kterou vypracovala firma SM-PROJEKT spol. s r.o., IČ 25494741 se sídlem Blatenská 2306, 430 03 Chomutov, pod názvem „**ÚP ČR Chomutov rekonstrukce budovy čp. 4106**“, nabídkou Zhotovitele s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále i „*položkový rozpočet*“), který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby byla Zhotoviteli předána jako podklad pro účast v zadávacím řízení a je tedy Zhotoviteli známa. Za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá Objednatel.
- 4.4 Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a stavební práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. VI Smlouvy.
- 4.5 Zhotovením stavby se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou

stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a do kterých Objednatel zahrnuje:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zajištění a provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků úřadu a jeho klientů, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
 - e) předání podkladů pro zpracování Plánu BOZP koordinátorem BOZP,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) projednání a zajištění potřebného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajištění a provedení všech legislativou a norem předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) uvedení všech povrchů, konstrukcí a zařízení dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, rozhodnutí o změně stavby před dokončením nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,
 - s) zaškolení Objednatele a odbornou asistenci při uvedení díla do provozu,
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,
 - u) průběžné pořizování fotodokumentace dle pokynu technického dozoru investora; **Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy,**
 - v) poskytnutí součinnosti v průběhu řízení souvisejícího s vydáním kolaudačního souhlasu,
- 4.6 Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení, kterou Zhotovitel předá Objednateli v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních při odevzdání a převzetí díla. Současně Zhotovitel předá objednateli geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie,
 - státními technickými normami,
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby,
 - technologickými postupy, předepsanými výrobcem materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla,
 - skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě,
 - rozhodnutími a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů veřejné správy, které se na provádění díla vztahují, stavebním povolením a jeho změnou
 - technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobcem materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení díla,
 - výzvou, zadávací dokumentací, nabídkou Zhotovitele a touto Smlouvou.
- Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

- 4.8 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatelům předaná a výše popsaná projektová dokumentace pro provedení stavby je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu a že se s ní podrobně seznámil. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této Smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané.

V. Doba plnění

- 5.1 **Termín zahájení:** termín zahájení nejpozději 15 kalendářních dnů po podpisu, resp. účinnosti této Smlouvy.
Termín dokončení: protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně 30 týdnů od předání staveniště Zhotoviteli.
- 5.2 Objednatel je povinen předat staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště dle této Smlouvy bude Objednatelům pořízen protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednatelům včetně vyklizeného a ukliženého staveniště a Objednatel je povinen dílo převzít.
- 5.4 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu Objednatelům.
- 5.5 Pokud Zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání Objednatelům před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatelům k převzetí díla.

VI. Cena díla

- 6.1 Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku IV této Smlouvy, činí dle dohody smluvních stran celkem:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
11 464 485,88	2 407 542,03	13 872 027,91

Slovy cena díla vč. DPH: třináctmilionůosmsetšedesátdvatisícdevacetšedem korun českých a devadesátjedna haléřů

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. IV této Smlouvy, vč. inflace.

- 6.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 6.3 Změna ceny díla je možná jestliže:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace pro provedení stavby předané Objednatelům,
 - v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
 - v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši ceny

Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 6.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.

- 7.2 Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a prací, a to na základě průběžné faktury (dále i „*daňového dokladu*“) měsíčního dílčího plnění, kterou Zhotovitel vystaví vždy ve čtyřech vyhotoveních k poslednímu dni příslušného měsíce. Celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně a řádně provedených a oceněných dodávek a prací, který bude písemně odsouhlasen technickým dozorem investora (dále i „*TDI*“) do 5 pracovních dnů po obdržení. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. První platba bude Zhotovitelem fakturována na základě skutečně provedených prací nejdříve 30 dnů od převzetí staveniště.
- 7.3 V případě, že Objednatel zjistí v soupisu provedených a oceněných dodávek a prací nesprávnosti, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli k přepracování, přičemž uvede, v čem spatřuje nesprávnosti soupisu. Objednateli v tomto případě běží znovu lhůta 5 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.4 Úhrady budou probíhat bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- 7.5 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům a musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – Chomutov – rekonstrukce budovy, Cihlářská 4106**“ vč. jejího identifikačního čísla **013V032003401**. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.6 Konečná faktura bude vystavena po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami, který bude její nedílnou součástí. Faktura bude obsahovat rekapitulaci všech dosud vystavených faktur a jejich úhrad rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem.
- 7.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu díla, které vyplynuly z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit Objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení, a to formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke Smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn, resp. podpisem dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Zhotovitel akceptuje, že při realizaci těchto kroků je Objednatel vázán dodržováním pravidel „Programového financování“.
- 7.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu. Zhotovitel akceptuje, že při realizaci těchto kroků je Objednatel vázán dodržováním pravidel „Programového financování“.
- 7.9 Ohledně případných víceprací jdoucích nad rámec této Smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že v případě změn u dodávek či prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky dle položkového rozpočtu. V případě změn dodávek či prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku ÚRS poníženého o 5%.

VIII. Kontrola provádění díla

- 8.1 Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI a činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále i „*koordinátor BOZP*“). Tato osoba stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI, koordinátorovi BOZP a autorskému dozoru projektanta, veškerou potřebnou součinnost.
- 8.2 Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

IX. Staveniště a zařízení staveniště

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. V. Smlouvy.
- 9.2 Objednatel předá staveniště v rozsahu:
- napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
- 9.3 Vodné, stočné, el. energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla Objednateli a TDI přístupná. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedené energie od Objednatele, bude způsob úhrady vč. konečného vypořádání uveden v zápise o předání staveniště.
- 9.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky za škody vzniklé jejich nedodržením.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného Objednatелеm, Zhotovitelem, TDI a autorským dozorem projektanta. Protokol o předání a převzetí bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- 10.2 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů.
- 10.3 Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele předané Objednateli alespoň 3 dny předem. Pokud Objednatel zjistí, že předané dílo vykazuje vady, je převzetí díla oprávněn odmítnout.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty potřebné k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které vyžadují právní předpisy či normy. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku a dvě kopie listů stavebního deníku (1x pro stavební úřad a 1x pro KoP), záznamy o kontrolách díla, zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, protokoly o zaškolení obsluhy, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, vč. prohlášení o shodě použitých materiálů ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, doklady o provedených revizích, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, dokumentaci skutečného provedení, geometrický plán, doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést dílo a fotodokumentaci. Jestliže Zhotovitel nepředá Objednateli kterýkoliv z dokladů či dokumentů specifikovaných v tomto bodě, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
- 10.5 Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost. **Neposkytnutí součinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.**

XI. Spolupůsobení Objednatele

- 11.1 Při podpisu této Smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli dva výtisky (paré) projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 11.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této Smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

XII. Povinnosti Zhotovitele

- 12.1 Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemnou formou Objednatele upozorní na nevhodnou povahu věci, kterou mu k provedení díla předal, na nepřípustnost podkladových materiálů, nevhodnost Objednatелеm požadovaných změn či pokynů, které mohou mít nepříznivý vliv na jakost provedení díla, rozpočet, mohou být v rozporu s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN a jinými technickými normami. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném

provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do doby výměny věci nebo změny příkazu. V případě, že Objednatel bude i přes upozornění trvat na provádění díla s použitím předané věci či podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 12.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.3 Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.4 Zhotovitel při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytné.
- 12.5 Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, kterými Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace a dalších poddodavatelů uvedených v „Seznamu poddodavatelů“ (viz příloha č. 3), odpovídá však, jako by plnil sám.
- 12.6 Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 12.7 Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.

XIII. Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to na škodu ve výši nejméně 13.000.000,- Kč.
- 13.2 Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do pěti kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.
- 13.3 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

XIV. Záruční doba

- 14.1 Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má Objednatel práva z vadného plnění.
- 14.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě nebo dokumentech, na které tato Smlouva odkazuje. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.
- 14.3 Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje

samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 14.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 14.5 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

XV. Reklamacce

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- 15.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.3 Objednatel není bez předchozího projednání oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 15.4 Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 15.5 V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.6 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li opravitelná; pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, apod.) nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 15.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 15.9 Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 15.10 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 15.11 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 15.12 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
- 15.13 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 15.14 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody.

XVI. Dohoda o smluvní pokutě, náhrada škody

- 16.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokutu (a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit) za porušení následujících povinností Zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textu této Smlouvy:
- Za prodlení s termínem převzetí staveniště dle článku V této Smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - Za prodlení s dokončením a předáním díla Objednateli dle článku V této Smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za dílo za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.

- c) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, a to **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- d) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, a to **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- e) Za nedodržování předpisů BOZP následovně:
- | | |
|---|------------------------------|
| Nepoužívání osobních ochranných pomůcek – každé zjištění | 1 000,- Kč/osoba |
| Dále pak: | |
| Porušení právních předpisů vyplývajících ze zákoníku práce 262/2005, 362/2007 | 5 000,- Kč/přestupek |
| Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 591/2006 | 8 000,- Kč/přestupek |
| Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 362/2005 | 10 000,- Kč/přestupek |
| Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 101/2005 | 5 000,- Kč/přestupek |
- V případě vážného porušení BOZP na staveništi je koordinátor BOZP oprávněn zastavit stavbu.
- f) Jestliže Zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- g) Pokud Zhotovitel změní bez předchozího projednání s Objednatelům poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či poddodavatele uvedeného v „Seznamu poddodavatelů“ je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ.
- h) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatel ke kontrole zakrývaných prací činí 5.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- i) Za porušení podmínek stanovených v rámci stavebního povolení vztahujícího se k provádění díla, stanovených v dokumentech či pokynech správců sítí a dotčených veřejných orgánů, a to **50 000,- Kč** za každý přestupek.
- j) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každé podstatné porušení této Smlouvy, které není upraveno jinou smluvní pokutou dle čl. XVI. této Smlouvy.
- k) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení v případě nesplnění čl. V odst. 5.3 této Smlouvy, nejvýše však **50.000,- Kč**.
- 16.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení s úhradou faktury ze strany Objednatel ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Zhotovitelem vztahující se k této Smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 16.5 Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XVII. Změna Smlouvy

- 17.1 Změnu Smlouvy může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoli před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 17.3 Dodatky ke Smlouvě se pořadově číslují.
- 17.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

XVIII. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 18.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že

majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

18.3 Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy způsobem, který je touto Smlouvou **označen jako podstatné porušení Smlouvy**. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy, je na základě dohody smluvních stran Zhotovitel povinen uhradit Objednateli újmu, která mu v přímé i nepřímé souvislosti s porušením smluvní povinnosti Zhotovitele (vedoucí k odstoupení Objednatele od této Smlouvy) vznikla. Zhotovitel prohlašuje a bere na vědomí, že předvídatelnou újmu, která v takovém případě Objednateli vznikne, resp. může vzniknout, je i újma spočívající v potřebě vynaložení dalších/nových nákladů na provedení nového zadávacího řízení, administrativních nákladů s tím spojených, nákladů na služby externích poradenských firem apod. Ujednání stran této Smlouvy o smluvních pokutách nejsou tímto ustanovením dotčena.

18.4 V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy. Na zaplacení vadné části díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách díla a nárocích Objednatele z vad díla.

XIX. Nebezpečí škody

19.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Objednatel.

19.2 Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

19.3 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele předáním díla Zhotovitelem.

19.4 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XX. Ostatní ujednání

20.1 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.

20.2 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

20.3 Tato Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 4 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

20.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

20.5 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

20.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

20.7 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

20.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

20.9 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, vztahující se k realizaci této veřejné zakázky, a to po dobu minimálně 10 let od skončení nejděší záruční lhůty. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout na vyzvání, nejpozději však do 1 týdne od písemného uplatnění požadavku. Po uvedené dobu je Zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Časový harmonogram stavebních prací
3. Seznam poddodavatelů

V Ústí nad Labem, dne

V, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem

.....
Ing. Vladimír Čermák
předseda představenstva
AMP Chomutov a.s.