

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou města Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Jitka Součková, referent Odboru výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, Orgán státní správy lesů, tel. ■■■■, e-mail: ■■■■

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.**

Se sídlem: Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Pavlem Gregorem, jednatelem

IČO: 25251431

DIČ: CZ25251431

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: ■■■■/■■■■

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Pavel Gregor, ■■■■, ■■■■

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, na zhotovení díla**

**„Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod  
Nové Město nad Metují, na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.“**

**I.  
Úvodní ustanovení**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, nabídkou zhotovitele a platnými právními předpisy.
- 3) Tato smlouva je uzavřena dle výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 21. 10. 2024.

- 4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo – kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen „LHO“) s platností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují, za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. III. smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou za provedení díla v souladu a způsobem dle čl. VI. smlouvy.
- 5) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je zpracování LHO ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), s platností LHO od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 pro zařizovací obvod Nové Město nad Metují.
- 2) LHO budou zpracovány pro lesy vlastníků, jejichž výměra lesů je menší než 50 ha (§ 25 odst. 1 lesního zákona). Zařizovací obvod Nové Město nad Metují byl vymezen místně příslušným orgánem státní správy lesů (dále jen „správní úřad“) a tvoří jej tato katastrální území: Kleny (733873), Šeřeč (733890), Domkov (733911), Provodov (733881), Šonov u Nového Města nad Metují (762920), Vrchoviny (786527), Přibyslav nad Metují (735710), Jestřebí nad Metují (659088), Sendraž (659100), Libchyně (659096), Mezileší u Náchoda (693685), Slavoňov (750409), Blažkov u Slavoňova (750395), Nové Město nad Metují (706442), Spy (706485), Vršovka (786632), Krčín (706434), Černčice (620068), Nahořany nad Metují (701238), Lhota u Nahořan (701211), Městec u Nahořan (701220), Dolsko (701190), Slavětín nad Metují (750026) a Bohuslavice nad Metují (606464). Hranice zařizovacího obvodu budou respektovat hranice katastrálního území.
- 3) Předběžná výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí cca 685,6542 ha. Konečný rozsah bude upřesněn dle celkové plochy, která bude uvedena v plochové tabulce zpracované LHO.

## **III. Popis díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje kompletně zpracovat LHO dle čl. II. této smlouvy včetně digitální formy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zpracovat LHO podle těchto předpisů:
  - § 24 až 27 lesního zákona;
  - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen „prováděcí vyhláška“);
  - vyhlášky MZe č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů;
  - vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

- 3) Dále se zhotovitel bude řídit ostatními, zde nevyjmenovanými předpisy, které se zpracováním díla souvisejí, stejně jako závaznými postupy a písemnými pokyny objednatele. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k vypracování LHO v souladu s příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí LHO.
- 4) LHO budou zpracovány v digitální i analogové formě na datovém nosiči technologiemi, které splňují požadavky informačního standardu lesního hospodářství (dále jen „ISLH“) schváleného Ministerstvem zemědělství ČR (dále jen „MZe“) pro lesní hospodářské plány (dále jen „LHP“) a LHO platné v době odevzdání zakázky. Digitální forma bude vyhotovena a předána ve stavu způsobilém pro využití v rámci Datového skladu pro státní správu lesů, podle schválené metodiky MZe, a prověřena v Informačním a datovém centru Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem (dále jen „IDC ÚHÚL“) – tzn. digitální data LHO musí být v souladu s daty ÚHÚL.
- 5) LHO budou zpracovány pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky lesa o výměře do 50 ha, s výjimkou těch, kteří si podle ustanovení § 24 odst. 3 lesního zákona zadají zpracování LHP.
- 6) Akceptování jednotlivých změn v průběhu zhotovení díla, a to do 31.01.2026 (změny v osobě vlastníka nebo druhu pozemku, tj. vynětí nebo prohlášení za les).
- 7) Při zpracování LHO budou zohledněny požadavky vlastníků lesních pozemků v souladu s lesním zákonem, které tito vlastníci uplatnili do 15. srpna 2024 u Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí.
- 8) LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky. Souhrnné porosty více vlastníků mohou být vytvářeny pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen v odůvodněných případech, pokud nebude možné provést grafickou identifikaci parcel. Do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky, u nichž je vlastník neznámý, tzv. LV 0 (tyto parcely budou zařazeny každá zvlášť).
- 9) Prostorové rozdělení lesa bude přizpůsobeno vlastnickým poměrům (listům vlastnictví) a hranicím jednotlivých parcel.
- 10) Popis lesních porostů bude vztažen k lesu, který zařizovatel v terénu identifikuje jako zařizovaný lesní majetek.
- 11) Těžby plánované v LHO budou vycházet ze zjištěného stavu lesa a z omezení vyplývajících z lesního zákona.
- 12) V průběhu zpracování LHO budou zhotovitelem průběžně do 30. 6. 2025 navrhovány výjimky (velikost a šíře holé seče, lhůta pro zalesnění holin a zajištění porostů, zákaz mýtní úmyslné těžby v porostech ve věku do 80 let, záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin) v případě, že jejich udělení uzná za účelné. Tyto navržené výjimky budou objednatelem průběžně projednávány a v případě, že na základě těchto výjimek bude třeba zapracovat do LHO změny, se zhotovitel zavazuje tyto změny do zpracovávané LHO provést.
- 13) Součástí zpracování LHO bude zajištění typologického domapování nově zalesněných ploch, případně dalších pozemků, na kterých není typologický průzkum proveden.
- 14) Součástí díla bude kromě vlastního zpracování LHO i vyhotovení a předání lesnických map v soutisku s okolními vlastníky.
- 15) Při zpracování LHO zhotovitel zohlední požadavky vyplývající z plánů péče o zvláště chráněná území, která se v zařizovacím obvodu nachází, požadavky vyplývající z vymezeného územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), kategorizace lesů a uznané výběrové stromy a porosty.

- 16) Zhotovitel LHO bude komunikovat a spolupracovat s dotčenými orgány a příslušnými odbornými lesními hospodáři (dále jen „OLH“) a bude zajišťovat jejich stanoviska potřebná pro zpracování LHO.
- 17) Podklady pro zpracování LHO poskytne objednatel zhotoviteli po podpisu této smlouvy a po jejich obdržení od Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočky Hradec Králové (dále jen „ÚHÚL“).
- 18) V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.
- 19) LHO budou zpracovány v dohodnutém rozsahu pro objednatele, který je orgánem státní správy lesů; pro každého z 5 OLH bude zpracováno jedno vyhotovení v části vymezené rozsahem jejich působnosti; pro OLH ze zákona LS Rychnov nad Kněžnou bude zpracováno jedno společné vyhotovení v části vymezené rozsahem jejich působnosti.**
- 20) Předmětem dodávky jsou následující výstupy:
- Všeobecná část - tištěná 7 paré a ve formátu PDF
  - Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny (hospodářská kniha) – tištěná 2 paré a ve formátu PDF
  - Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny (hospodářská kniha) s evidencí pro OLH v členění podle katastrálních území (revírů) – tištěná 6 paré pro OLH a ve formátu PDF
  - Plochová tabulka LHO (s údaji o plochách porostní půdy, bezlesí, jiných pozemků a ostatních pozemků, členění podle jednotek rozdělení lesa, a sumáře) – tištěná 6 paré pro OLH, 1 paré pro objednatele a ve formátu PDF
  - Lesnická mapa porostní, 1:10 000, volné listy, foliované - 1 paré
  - Lesnická mapa porostní, 1:10 000, skládané A4, foliované v souvislém zobrazení – 1 paré
  - Lesnická mapa porostní, 1:10 000, skládané A4, foliované v souvislém zobrazení – pro jednotlivé obvody OLH - 6 paré
  - Lesnická mapa těžební, 1:10 000, volné listy - 1 paré
  - Lesnická mapa těžební, 1:10 000, volné listy – pro OLH - 6 paré
  - Přehledová mapa kladu listů pro celé území ORP – 1 paré
  - Seznam vlastníků lesních pozemků zařazených do LHO, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa – 1 paré
  - Soutisk porostní a parcelní mapy ve formátu PDF
  - Parcelní mapa, na jejímž základě byly LHO vytvořeny ve formátu PDF - 1 CD
  - Vlastnické separáty digitální data (lesnická mapa porostní, plochová tabulka, výpis hospodářské knihy, rámcové směrnice hospodaření, protokol o převzetí vlastnického separátu LHO) ve formátu PDF - 1 CD
  - Seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa - digitální data ve formátu kompatibilním s MS Office (Excel) - 1 CD
  - Numerická a grafická digitální data LHO ve standardu ISLH (volně kopírovatelná) včetně všeobecné části LHO - 5 CD (1x objednatel, 1x pro IDC ÚHÚL, 6 x pro OLH)

- Všechny výstupy budou objednateli předány v tištěné a elektronické podobě, v přípustných formátech (MS Office Word \*.doc nebo \*.rtf, a formátu \*.pdf, tabulky \*.xls a kompletní dílo ve formátu \*.xml), včetně garance následné funkčnosti předaných elektronických dat. Výstupy ve formátu \*.xml budou umožňovat editaci, tisk údajů, použití programu na lesní hospodářskou evidenci a použití programu pro výpočet úhrad nákladů OLH. Lesnické mapy budou vyhotoveny v analogovém tvaru a v digitalizovaném tvaru umožňujícím tisk map a jejich částí.
- Zhotovitel zodpovídá za předání dat do datového skladu ÚHÚL v platném informačním standardu.

#### IV.

#### Součinnost objednatele a zhotovitele

- 1) V termínu nejpozději do 31.01.2025 předá objednatel zhotoviteli tyto podklady pro provedení díla:
  - a) Seznam vlastníků lesa v digitální nebo analogové formě, jejichž pozemky nebudou zařazeny do podkladů pro zpracování LHO (vlastníci, kteří si budou objednávat LHP na své náklady);
  - b) Seznam subjektů, vykonávajících v zařizovacím obvodu funkci OLH v členění po příslušných katastrálních územích a porostech;
  - c) Další písemné a elektronické podklady taxativně vyjmenované v Dohodě o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy (technická zpráva k přípravě podkladů pro zhotovení LHO, podklady v digitální podobě na CD nosiči), uzavřené mezi Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, zastoupeným Ing. Miroslavem Válkem, ředitelem pobočky Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové 2, a obcí s rozšířenou působností - Městem Nové Město nad Metují, zastoupeným Ing. Milanem Slavíkem, starostou města;
  - d) Kopii textové části platné lesní hospodářské osnovy;
  - e) Uplatněné záměry a požadavky vlastníků lesa, případně dalších subjektů;
  - f) Pravomocná rozhodnutí o změnách pozemků (odnětí pozemku plnění funkcí lesa; pochybnost, zda se jedná o pozemek určený plnění funkcí lesa; prohlášení za pozemek určený k plnění funkcí lesa);
  - g) Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení;
  - h) Další dokumenty (týkající se např. vymezení lokálních a regionálních ÚSES, schválených územně plánovacích dokumentací apod.).
- 2) Nedodržení termínu poskytnutí podkladů objednatelem bude důvodem k jednání mezi smluvními stranami o posunutí termínu předání výstupů.
- 3) O předání a převzetí uvedených podkladů sepiší smluvní strany jednoduchý protokol, který bude obsahovat alespoň označení smluvních stran, seznam předaných dokumentů, potvrzení zhotovitele o jejich dostatečnosti a úplnosti a podpisy smluvních stran (postačí podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických).
- 4) Veškeré další podklady potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 5) Požadavky týkající se změn v pozemkové evidenci oproti předaným podkladům pro zhotovení LHO budou objednatelem předávány zhotoviteli průběžně, nejpozději v termínu do 31. 1. 2026, do tohoto data budou požadavky zhotovitelem pro zpracování LHO akceptovány.

- 6) Přípomínky a požadavky dalších oprávněných subjektů, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být zpracováním LHO dotčeny (např. orgánů ochrany přírody a památkové péče) oproti předaným podkladům pro zhotovení LHO budou objednatelem předávány zhotoviteli průběžně, nejpozději v termínu do 31. 3. 2025, do tohoto data budou takové připomínky a požadavky zhotovitelem akceptovány.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí ve spolupráci s příslušnými OLH a ve vysoké kvalitě.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné nebo včasné plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, případně na jiné překážky bránící řádnému plnění díla, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 9) Objednatel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem formou konzultací v průběhu zpracování LHO.
- 10) V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn realizovat kontroly zhotovení díla. Osobou oprávněnou k provádění těchto kontrol je pracovník příslušného orgánu státní správy lesů, případně ÚHÚL v zastoupení objednatele.
- 11) O termínu provádění kontrol, místě jejich konání a rozsahu ke kontrole požadovaných podkladů se musí objednatel se zhotovitelem dohodnout nejméně 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
- 12) Z provedené kontroly bude objednatelem vždy pořízen zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 13) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 14) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá objednateli jako by plnil sám. Objednatel pak předá zhotoviteli na vyžádání případné zmocnění k jednání ve věcech realizace předmětu smlouvy s třetími osobami.
- 15) Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 16) Práce, vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

## **V.**

### **Doba zhotovení díla, jeho předání a převzetí**

- 1) Práce na díle dle této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Činnosti zabezpečující zhotovení díla je zhotovitel povinen provádět od zahájení prací na díle až do předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 3) Přípravné práce, zpracování podkladů o pozemcích, návrh základních jednotek prostorového rozdělení lesa, návrh kategorizace, vymezení hospodářských souborů budou zhotovitelem provedeny do 30. 4. 2025.
- 4) Zjišťování skutečného stavu lesa, popis porostů a návrh hospodářských opatření bude zhotovitelem provedeno do 31. 7. 2025.

- 5) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 31. 7. 2025 předat objednateli dokončený návrh LHO k posouzení a kontrole.
- 6) Objednatel je povinen se k návrhu LHO předanému k posouzení vyjádřit, tj. sdělit své připomínky, či sdělit, že připomínky nemá, do 31. 8. 2025. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení lhůty pro sdělení připomínek, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu delší jak 14 dnů.
- 7) Zhotovitel je povinen do 30 dnů od obdržení připomínek od objednatele tyto připomínky zpracovat. Ukončení venkovních zjišťování, návrh díla (prozatímní mapa porostní, hospodářská kniha a plochová tabulka), zpracování, provedení závěrečných kontrol, finálních výstupů LHO a vlastnických separátů je zhotovitel povinen dokončit do 31. 12. 2025.
- 8) Zhotovitel provede zpracování a kontrolu numerických a grafických dat LHO do IDC ÚHÚL, zhotovení tisku mapových výstupů a zavazuje se předat objednateli dokončené dílo včetně zpracovaných připomínek objednatele nejpozději do **31. 3. 2026**. Termín předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 9) Průběžná realizace jednotlivých etap a jejich dokončení, tj. dílčí plnění podle časového plánu prací uvedeného v odst. 1 až 8, bude potvrzována zápisy z kontrolních dnů potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině, a navrhnout odpovídající řešení.
- 11) Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.
- 12) Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje sepsáním protokolu, který bude obsahovat alespoň:
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla
  - g) seznam převzaté dokumentace
  - h) datum ukončení záruky na dílo
  - i) datum a místo sepsání protokolu
  - j) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele
- 13) V případě, že protokol o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, bude vystaveno písemné potvrzení o tom, že vady a nedodělky podle protokolu o předání a převzetí díla byly ve sjednaném termínu odstraněny.
- 14) Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo od zhotovitele přebírá.

- 15) Objednatel se zavazuje dílo protokolárně převzít v případě, že bude IDC ÚHÚL shledáno bez závad a předání digitální formy jím písemně potvrzeno.
- 16) Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti objednatele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.

## VI. Cena za dílo

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit za zpracování díla v souladu s touto smlouvou **smluvní cenu určenou součinem sjednané ceny za měrnou jednotku (ha) a skutečné plochy (výměry) pozemků, pro něž jsou LHO zpracovány**. Skutečnou plochou se rozumí celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa, která bude zjištěna zhotovitelem při zpracování LHO a uvedena v textové části LHO (plochová tabulka).

- 2) Sjednaná cena:

Cena za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO (tj. za měrnou jednotku 1 ha):

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Cena bez DPH          | 1 180,0 Kč        |
| DPH 21 %              | 247,8 Kč          |
| <b>CELKEM na 1 ha</b> | <b>1 427,8 Kč</b> |

Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná za 1 ha plochy lesa, která je zařízená v LHO.

Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha (bez DPH) a skutečně zjištěné plochy v plochové tabulce, tato plocha bude odsouhlasena objednatelem. Zjištěná plocha zpracovávaných LHO činí ke dni podpisu Smlouvy o dílo 685,65 ha.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Cena za zjištěnou plochu bez DPH | 809 067,0 Kč        |
| DPH 21 %                         | 169 904,0 Kč        |
| <b>CELKEM za plochu</b>          | <b>978 971,0 Kč</b> |

**Celková předpokládaná cena díla včetně DPH činí ...978 971,0 Kč.**

- 3) Předpokládaná cena za zpracování LHO o předběžné výměře cca **685,6542 ha** činí, při použití sjednané ceny za měrnou jednotku, celkem 809 067,00 Kč bez DPH, 169 904,00 Kč DPH 21%, tj. **978 971,00 Kč včetně 21% DPH**.
- 4) Cena za měrnou jednotku je sjednaná jako pevná po celou dobu realizace smlouvy a konečná. Shora uvedeným způsobem určená cena zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele.
- 5) Cena díla je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. V této ceně je zahrnut rozsah a počet vyhotovení LHO podle článku III. této smlouvy.
- 6) Cena může být měněna pouze v případě, že během zpracování LHO dojde ke změně celkové výměry lesní půdy zahrnuté do LHO nebo se v době fakturace v důsledku změny právních předpisů změní sazba DPH. V těchto případech se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude celková cena přepočítána podle ceny za 1 ha (1 180,00 Kč) a připočítána aktuální sazba DPH. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.



- 7) Jakákoliv změna ceny stanovená v odst. 2 bude vždy předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

## **VII. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem do 15 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků podle čl. V. odst. 8 této smlouvy, na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a její součástí musí být uvedení výměry lesnický zařízených lesních pozemků.
- 2) Faktura zhotovitele bude zaslána ve dvou vyhotoveních objednateli. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
  - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury
  - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - f) den splatnosti
  - g) fakturovanou částku bez DPH, DPH, a včetně DPH
  - h) účel platby
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby
  - j) úplný název díla dle této smlouvy
  - k) datum předání provedených prací objednateli
- 3) Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu za předpokladu, že bude obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), její součástí nebude výměra lesnický zařízených lesních pozemků nebo nebude-li cena v souladu s cenou za dílo určenou dle článku VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. V tomto případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 5) Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 6) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.
- 7) Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo na vystavené faktuře. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je současně bankovním účtem, který zhotovitel uvedl nebo uvede v Databázi čísel účtů při Registru plátců DPH.
- 8) Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude hradit cenu za dílo z finančních prostředků, které mu budou na tento účel poskytnuty Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (viz ustanovení § 47 odst. 4 lesního zákona). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel neobdrží potřebné finanční prostředky od krajského úřadu nejpozději tři pracovní dny před splatností faktury zhotovitele, uhradí objednatel příslušnou fakturu zhotoviteli nejpozději do 7 dnů poté, co mu budou finanční prostředky krajským úřadem poskytnuty. Smluvní strany sjednávají, že po tuto dodatečnou dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele a zhotovitel není oprávněn vůči němu uplatňovat z tohoto titulu jakékoliv sankce.

## **VIII.**

### **Záruky, odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy po celou dobu platnosti LHO, tj. do 31. 12. 2035. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
- 2) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla objednatel nebo třetím subjektem.
- 4) Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
- 5) Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 4, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel je oprávněn zadat odstranění vady či nedodělku jinému zhotoviteli s tím, že cenu za toto plnění uhradí zhotovitel.
- 6) Odstraněním vady objednateli nezaniká právo na náhradu škody, způsobené objednateli vadou ve vyhotoveném díle.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo vinou objednatele, či třetí osoby, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 2) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové předpokládané ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad či nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
- 4) Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti, a to i opakovaně.

- 5) Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním sankce souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 8) Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud bude částka smluvní pokuty vyšší než částka vyúčtovaná ve faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
- 9) Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 10) Uhrazením sankce nezaniká povinnost dotčené smluvní strany odstranit závadný stav.
- 11) Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, pokud ke škodě došlo z důvodů na jeho straně.

## **X.**

### **Vlastnické právo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, se kterými bude obeznámen v souvislosti se zpracováním díla podle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, informace a zmocnění od objednatele pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel může zhotoviteli udělit na požádání písemnou výjimku zejména v případě, že by využití těchto podkladů a informací přineslo zkvalitnění výkonu státní správy.
- 3) Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace díla zhotovitelem stanou vlastnictvím objednatele, přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotoveném díle okamžikem jeho převzetí objednatelem a vlastnické právo k věcem dnem úplného zaplacení ceny díla.
- 4) Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

## **XI.**

### **Pojištění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu plnění této Smlouvy proti škodám včetně škod finančních způsobených třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, způsobenou zhotovitelem s limitem pojistného plnění nejméně 2.000 000 Kč s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %.

- 2) Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost objednatele prokázat objednateli povinnost uvedenou v odst. 1, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

## **XII. Ukončení smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla
  - c) předmět díla či jeho část předané zhotovitelem vykazují takové vady a nedodělky, pro které není dílo způsobilé k určenému účelu užití
  - d) zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě objednateli provádět kontrolu postupu prací
  - e) zhotovitel neodstraní nedostatky zjištěné při kontrolních dnech ve stanovené lhůtě
  - f) zhotovitel opakovaně poruší některou z povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinností více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce
  - g) nedodržení smluvních ujednání o vadách
  - h) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
  - i) zhotovitel vstoupí do likvidace
  - j) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů
  - k) objednatel se včas nevyjádří k předanému návrhu LHO dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, a to ani v dodatečně prodloužené lhůtě
- 4) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit to nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti. Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů na dílo.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 3 písm. a) až g) předá zhotovitel dílo objednateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti včetně podkladů. Veškeré náklady nese v tomto případě zhotovitel.

- 8) Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dohodou ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 3) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakékoli splatné i nesplatné pohledávky, práva a závazky zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 5) Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.
- 8) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 47-7778/24 ze dne 21.10.2024.

V Novém Městě nad Metují, dne .....

V ..... dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Ing. Milan Slavík  
starosta