

Dodatek č.3

Nájemní smlouvy ze dne 20.10.2023

Mikulovská sportovní, příspěvková organizace,
se sídlem Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov, IČ: 65804325,
zastoupena ředitelem, Mgr. Davidem Pořízkem,
dále jen „pronajímatel“

a

Mgr. Matěj Mihalík,



dále jen „nájemce“

Uzavírají k nájemní smlouvě ze dne 20.10.2023 tento **Dodatek č.3**

Čl. VIII Ukončení smluvního vztahu se mění takto:

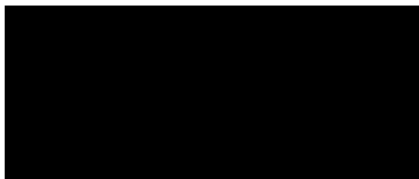
1. Nájemce nesmí převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti, smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2307 občanského zákoníku.
2. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoliv datu.
3. Kterákoliv smluvní strana má právo nájemní vztah ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.
4. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
5. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
6. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti plynoucí jí z nájemního vztahu založeného touto smlouvou, má druhá strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinnosti nájemce se považuje zejména nezaplacení nájemného a paušálního poplatku za služby v plné výši po dobu déle než jeden měsíc, užívání prostor v rozporu s účelem této smlouvy, poškozování pronajatých prostor výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání pronajatých prostor nebo jejich částí do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, prohlášení konkursu na nájemce, prokázaná trestná činnost nájemce související s podnikáním, chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy, ztráta oprávnění nájemce k podnikání, ztráta způsobilosti nájemce k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící k podnikání určen.
7. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce novému zájemci o nájem předmětných prostor sloužících k podnikání přístup do

prostor v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku č.3 připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mikulově, dne 23.10.2024

Pronajímatel:



Nájemce:

