

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:

19

ZE DNE:

27.9.2024

## OBJEDNATEL:

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

## ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	-----------------------------------------------

## STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	-------------------------------------------------

1. Typ změny:  Neodkladná změna **Dopad do ceny díla**  ANO  
 Odkladná změna  NE  
 Změna malého rozsahu **Dopad do termínu provádění díla**  ANO  
 NE

Poznámka: Tato změna je provedena výhradně z dotace Ministerstva Kultury ČR.

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Název změny:

Změna rozsahu sanačních omítek

## 3. Popis změny:

Z důvodu zvýšené vhkosti stávajících konstrukcí v 1.PP je nutné aplikovat sanační omítky i v plochách kde měli být "klasické" vápenocementové.

## 4. Cena změny:

435 531,85 Kč bez DPH

## 5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

	původní termín	nový termín
termín zprovoznění výtahů		x
termín dokončení díla		x

dílčí termíny	původní termín	nový termín

Datum: 2024.10.30 06:29:00 +01'00'

Za TDS (podpis a datum)

Datum: 2024.10.22 14:59:08 +02'00'

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Datum: 2024.10.22 16:47:45 +02'00'

Za AD (podpis a datum)

Datum: 2024.11.11 09:52:29 +01'00'

Za Objednatele (podpis a datum)

## Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

## Přílohy:

ocenění ZL  
zápis z KD, výkres, mail

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>257 555,31</b>
1	602011121RT3	Omítka jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	253,69408	876,93	222 471,95
		hydrofobní jádrová sanační omítka s vysokou pórovitostí 24 kg/3 cm/m2 tepelně izolační SO04 : 1S : M001 : (15,92*2+12,33*2+0,67*4*4)*4,6- 1,3*2,2+0,87*2,2*2+1,3*0,87-1,4*2,6+0,94*2,6*2+0,94*1,4- 1,2*2,3+1,04*2,3*2+1,2*1,04-82,4083-113,32622 121,41248 M002-M012 : (1,695+2,97+0,08+7,32+0,43+5,2+3,4+6,23+7,1+2,155+3, 245-0,225)*3,08-1,4*2,6-48,3115-63,999 001 : (3,55+0,07)*(3,7-2,3) 5,06800 002 : 3,25*2*2,8+3,545*2*3,1-2,45*2+2,45*0,15+0,15*2*2- 1,3*2,86+0,2*2,86*2-25,403-4,1091 4,16040 003 : 12,05200 (1,12+0,37+0,35*2*2+1,3*2+0,34+0,98)*2,75+(1,12+1,3*2 +0,98)*2,75+0,5*6+(2,79+0,8+0,45*2+2,68+0,45*2+2,78+ 0,73+2,82)*3-(1,8+1,85*3)*2,4+1,32*6*2,4+67,1685 004 : (3,965*2+2,84)*3,2-1,8*2,4-1,8*2+1,52*2*2-23,4692 9,15480 005 : (3,9*2+2,834)*3,2-1,8*2,4-2,2*2,4+0,98*2,4*2- 20,8702 8,26260 006 : (10,83*2+5,75*2)*3-1,8*2-17,5809-33,3206 44,97850 R001-R014 : (24,72+24,92+24,87*2)*2,55- 42,58780 (3,84*2+3,6*2+3,6*2+3,54*2+3,86*2)*2*1,98+(1*8+1*9)*1, 98+24,86*0,2+(0,71+1,63+2,07+3,5+0,96)*3+(0,7*4*4+0,7 )*3,05-51,772-8,944-75,428-6,7848-3,575-1,352-8,92- 0,5476				
	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	-253,69	33,73	-8 557,10
	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	-253,69	376,63	-95 548,80
	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	-253,69	13,49	-3 422,33
2	602015151R00	Štuk na stěnách sanač. ručně tl.3 mm	m2	253,69	404,74	102 680,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 253,69408				
3	602022101R00	Postřík stěn sanační, ručně	m2	253,69	157,40	39 931,45
		- sulfátostálý omítkový podhoz síťovitě 3 kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 253,69408		253,69		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>79 860,36</b>
4	620401111V00	Nátěr k neutralizaci solí 1x	m2	253,69	219,23	55 617,35
		spotřeba 0,25 l/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 253,69408		253,69		
5	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	253,69	95,56	24 243,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 253,69408		253,69		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>98 116,18</b>
6	784185122R00	Malba Keim-Biosil, barva, bez penetrace, 2x	m2	253,69	444,09	112 663,00
		Spotřeba 0,3 l/m2, odolný vůči plísni, paropropustný sd < 0,01 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 253,69408		253,69		
	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková malířská 1x	m2	-253,69	11,24	-2 851,52
	784.1	Malba tekutá malířská, bílá, 2 x, akrylátová, odolná	m2	-253,69	46,10	-11 695,30
<b>Celkem</b>						<b>435 531,85</b>

Dobrý den,

Níže podílám z docela zásadní zjištěné ohledně sanace:

1. Ve sklepních prostorech objektu je dle PD navržena vodorovná hydroizolace, která je součástí podlahového souvrství, jejíž paropropustnost dle našeho názoru neodpovídá parametrům a požadavkům ČSK. Máme obavy, že takto vysoce izolaci (asi pásk, atd...) je paropropustnost cca 20000µ. — **důležité doporučujeme provést změnu**  
Paropropustnost funguje směrem od interiéru do podlahy, ne opačně. To si myslím, že v tomto případě nehraje roli. Souhlasíme ale ssa záměnou za asfaltovou pásy (je to levnější a standardnější varianta). Do projektu byla dána dražší varianta polymercementová stěrka kvůli rychlejší aplikaci. V případě použití pásů musí být veškeré napojení na svale izolace provedeno stěrkami. Tavení pásů na svale stěrky by je spálo a spoj by nefungoval.
2. Sanační omítky jsou navrženy do určité výšky (několiv až do stropu) - končí např. cca 2,3 m nad čistou podlahou, kile zbytek omítek do stropu je řešen dle PD standardní MVC omítkou. Vzniká zde riziko přenosu vlhkosti ze sanačních souvrství do standardních omítek MVC a dále v místě přechodu může docházet k praskání omítek. **Doporučujeme provést sanační souvrství bez izolací (pouze sanační jádrová omítka + sanační štuk) až do stropní k-ce**  
Přenos vlhkosti by neměl probíhat, neboť sanační omítky musí být provedeny 0,8m nad původní vlhkostní projekci, tedy s dostatečným přesahem. Výšky omítek byly navrženy dle: tehdy aktuálních projektů, tedy s přesahem. Projevy vlhkosti se samozřejmě od té doby mohly zvýšit. Rozsah by měl být vždy před ocekáním omítek. Akontrolován a vlhkost poskládá proměřena před aplikací omítek.  
Bezpečně se sanační jádrová omítky provádí do nějaké linie a sietnocuje se jedním stukem. Nemáme zatím od sanačních firm indicie, že by docházelo k praskání. Pruh cca 0,2m-0,27m lze v místě spoje vyznačit perlinkou s okem 1\*1 cm a perlinku zapracovat do prvních vrstev jádrové omítky. Perlinku pak zatlučit do horního lce jádrové omítky a hladítkem zhladit. Při navazování výškové omítky na sanační omítku je třeba spoj dobře vřít, aby sanační omítky nesebraly vodu z čerstvé omítky. Pak to samozřejmě praskat může. V případě, že se spoj přesto ve štuku po vyschnutí provalí, linie se znovu přepouje před prováděním výmalby.  
Samozřejmě pokud se nějaké vlhkostní projevy zvýšily a vlhkost dosahuje blízko stropu, nemá smysl aplikovat výškovou jádrovou omítkou např. v pruhu 0,2m a je tak jednodušší to provést sanační omítkou. V případě kleneb bude spoj s výškovou omítkou dělný tak jako tak.

**Nutněně nastínáme nic proti tomu, aby se provedlo sanační souvrství až po strop, jen to bude předpokládám dražší**

4/22/1	Sanační omítky budou z důvodu praskání v napojení omítnuty až ke stropu. AD poše definitivní stanovisko.	GD	KD 28
	KD 23: AD zpracuje rozdílový VV KD 25: AD zpracuje VV do KD 26. GD upozornil na problematiku kotvení SDK příček do sanovaných stěn KD 26: Trvá <b>KD 27: Výkaz výměr byl zaslán, GD nacení do KD 28.</b>		

