

# DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5. 5. 2022 (dále jen „smlouva SES“)

**Psychiatrická nemocnice Kosmonosy**  
Právní forma: Státní příspěvková organizace  
Sídlo: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy  
Za kterou jedná: MUDr. Jan Křen, ředitel  
IČ: 00068691  
DIČ: CZ00068691  
(dále jen „Klient“)

a

**ENETIQA a.s.**  
Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942  
Zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva a Ing. Janem Vencourem, členem představenstva  
IČ: 496 85 490  
DIČ: CZ49685490  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Praha 2, číslo účtu: 16024453/0300  
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

## I. Preambule

Smluvní strany, ESCO ještě jako akciová společnost s názvem MVV Energie CZ a.s., jejíž název byl s účinností od 1.1.2023 změněn na ENETIQA a.s., uzavřely dne 05.05.2022 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „Smlouva“). V souladu s článkem č. 5 smlouvy byla ověřena vstupní data a skutečný stav předmětných budov. Byly zjištěny skutečnosti, na základě kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření. Akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření byla oběma smluvními stranami odsouhlasena v rámci Předběžné zprávy, která je přílohou č. 7 tohoto dodatku. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

## II. Úvod

- 2.1 Na základě výsledků ověření stavu využití energie v objektech provedeného v souladu s čl. 5 Smlouvy dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Kromě úprav vyvolaných zjištěným nesouladem mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a skutečným stavem, byly některé úpravy vynuceny objektivními důvody, jako je rozdíl mezi skutečnou a v původní projektové dokumentaci uvedenou výměrou plochy obálky budovy, změna užívání stavby apod. Všechny změny jsou detailně popsány a zdůvodněny v Předběžné zprávě o ověření stavu, která je Přílohou č. 7 tohoto dodatku. Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavce 3 a 6 komentovaného ustanovení.
- 2.2 Změny jsou v zásadě dvojího charakteru. U změn závazku ze smlouvy prvního typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, zejména změny přijaté v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách zateplování ploch, ve skutečném počtu měněných komponent včetně osvětlovacích těles, nebo se jedná o situace, kdy po zjištění skutečného stavu bylo nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem.

U změn závazku ze smlouvy druhého typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku objektivních důvodů, jako je památková ochrana (požadavky NPÚ), nevyhovující světelné podmínky v některých místnostech, nebo statická omezení konstrukcí, a zohledňují jednak nerealizovaná opatření a zahrnují některá rozšířená opatření navržená s cílem kompenzovat snížení úspory od opatření, která nemohla být realizována v původním rozsahu.

## III.

### Předmět Dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je:
- a) Kompletní výměna střešní krytiny objektu U v důsledku zjištěného nevyhovujícího stavu (zatékání do objektu) a rizika poškození tepelné izolace půdy.
  - b) Změna (navýšení) plochy zateplování obálky budovy objektu B (severní fasády) jako kompenzace za přijaté změny v počtu a provedení výplní otvorů požadovaných ze strany NPÚ, což by mělo za následek snížení garantovaných úspor.
  - c) Úprava (navýšení) referenční spotřeby zemního plynu v důsledku zjištěných rozdílů mezi hodnotami v zadávací dokumentaci (tabulce technicko-ekonomických údajů) a údajů na fakturách od dodavatele.

## IV.

### Úprava smlouvy Dodatkem


- 4.1 V důsledku změn popsaných v čl. III dochází k těmto úpravám smlouvy:
- a) Úprava referenční spotřeby zemního plynu pro výpočet úspor energie a nákladů,
  - b) Úprava ceny a její úhrady v důsledku úpravy rozsahu základních opatření,
  - c) Úprava výše garantované úspory v důsledku úpravy rozsahu základních opatření,
  - d) Úprava způsobu vyhodnocování dosažených úspor energie a nákladů v důsledku úpravy rozsahu základních opatření.
- 4.2 Na základě výše popsaných skutečností smluvní strany tímto upravují:
- a) Odstavec 1. Článku 17. Cena za provedení opatření Smlouvy, který se nahrazuje novým zněním takto:  
„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 107 839 952,- Kč (slovy jedno sto sedm milionů osm set třicet devět tisíc devět set padesát dvě koruny české). Cena je uvedena bez DPH.“,
  - b) Odstavec 1. Článku 18. Finanční náklady Smlouvy, který se nahrazuje novým zněním takto:  
„Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v Příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám části ceny ve výši 41 340 778,- Kč s DPH úroky ve výši 3,85 % ročně v rozsahu podle Přílohy č. 3 a za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám části ceny ve výši 18 198 341,92 Kč s DPH úroky ve výši 5,35 % ročně v rozsahu podle Přílohy č. 3.
  - c) Smluvní strany se dohodly, že mění Přílohy č. 1 „Popis výchozího stavu včetně referenčních spotřeb a nákladů“, č. 2 „Popis základních opatření“, č. 3 „Cena a její úhrada“, č. 5 „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“, č. 6 „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“, č. 8 „Oprávněné osoby“ a č. 9 „Seznam Poddodavatelů“ smlouvy SES tak, že nově zní, jak je uvedeno v přílohách k tomuto Dodatku č. 1.
  - d) Součástí tohoto Dodatku č. 1 je také kompletní soubor všech příloh. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění.

V.  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Ostatní ustanovení smlouvy SES se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Přílohy, v nichž tímto Dodatkem nedošlo k úpravám, zůstávají v původním znění a v platnosti.
- 5.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž ESCO obdrží po dvou (2) stejnopisech a Klient po jednom (1) stejnopise.


za Klienta:


V Kosmonosech, dne 23.10.2023

  
MUDr. Jan Křen  
Psychiatrická nemocnice Kosmonosy  
Ředitel

Za ESCO:

V Praze, dne

23.10.2023  
  
Jörg Lüdorf  
ENETIQA a.s.  
Předseda představenstva

  
Ing. Jan Vencour  
ENETIQA a.s.  
Člen představenstva