



Spolufinancováno
EVROPSKOU UNIÍ

Ministerstvo životního prostředí
České republiky

Zpracování Studie systémů sídelní zeleně města Vsetín

*v souladu s ustanovením § 30, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)*

3. výzva AOPK OPŽP SC 1.3 Studie a plány

Pořizovatel studie SSZ	Město Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Zpracoval	
Místo a datum zpracování	Vsetín, 11. 04. 2024

Obsah

1. Cíl a účel Studie systému sídelní zeleně	3
Cíl studie SSZ.....	3
Účel studie	3
2. Rozsah řešení a širší územní vztahy	3
Vymezení řešeného území.....	3
3. Požadavky na obsah a rozsah Studie SSZ.....	4
Obsah studie:.....	4
Terénní průzkumy a rozborů	4
Hodnocení stavu sídelní zeleně	4
Návrh systému sídelní zeleně	4
Návrh opatření systému sídelní zeleně v členění	5
4. Způsob zpracování studie	5
5. Odborné podklady pro zpracování studie	6
6. Průběh zpracování, převzetí a schválení studie	6
Formáty vyhotovení studie.....	7
Převzetí a schválení studie.....	7

1. Cíl a účel Studie systému sídelní zeleně

Cíl studie SSZ

- Vytvoření odborného koncepčního podkladu pro rozhodování v území, ochranu a správu zeleně.
- Vytvoření oborového podkladu pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obce.
- Podpora funkčního systému sídelní zeleně z OPŽP 2021–2027 (Specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům; aktivita 1.3.2.1 – Zpracování studií a plánů; podaktivita 1.3.2.1.1.095_06 – Zpracování studie systémů sídelní zeleně, ZMV 06 Studie a plány).
- Odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, případně jejích změn.
- Formulace principů, dílčích cílů, návrhů řešení a námětů pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně (ZPZ), tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ jsou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj sídla, a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění funkčnosti ZPZ, stávajících i navrhovaných.

Účel studie

Studie přispěje k vytvoření funkčního a ekologicky stabilního systému sídelní zeleně, který sníží výskyt tepelných ostrovů, zlepší kvalitu ovzduší a sníží hlukovou zátěž. Identifikace hodnotných kosterních ploch zeleně ve městě umožní posílení jejich propojení napříč městem a napomůže určení konfliktů a nedostatků jak na úrovni základní plochy, tak v systému zeleně a krajinného obrazu. Hodnocení současného stavu sídelní zeleně umožní efektivní postupnou obnovu a doplnění slabých míst. Kategorizace ploch zeleně podle kvality, funkčního a prostorového významu spolu s rozdělením ploch do tříd podle intenzity údržby zvýší udržitelnost a perspektivu současných i nově navržených ploch zeleně.

2. Rozsah řešení a širší územní vztahy

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou. Zeleň kolem soukromých objektů bude pouze vymezena a stručně popsána, bez dalšího podrobnějšího řešení. Zeleň mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bude v této studii řešena v rozsahu potřebném pro dokumentaci vazeb v území. Bude prověřen systém zeleně ve městě a jeho návaznost na krajinnou zeleň a plochy lesa v nezastavěném území. Budou zmapovány okraje lesních porostů, pokud budou vykazovat vyšší hodnoty a potřebu ochrany, případně obnovy území. Zeleň lesů nebude dále studií řešena. Řešena rovněž nebude zeleň na ochranných hrázích Vsetínské Bečvy. Návrhová část studie se bude týkat především ploch veřejné sídlištní zeleně, zeleně areálů občanského vybavení (školy, školky, sportoviště, kulturní zařízení), zeleně hřbitova, parků a lokalit s bytovými domy.

Vymezení řešeného území

Na řešeném území se rozléhá město Vsetín, to je vymezeno třemi katastry: Vsetín, Jasenka, Rokytnice u Vsetína, celkem 5 760,7 ha. Studií bude řešen systém sídelní zeleně (zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá), včetně návaznosti na zeleň v krajině. Bude zpracována pro zastavěná území a zastavitelné plochy dle aktuálně platného územního plánu, přičemž zohlední významné prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny. Zastavěné území a zastavitelné plochy činí **1 264,8 ha**.

3. Požadavky na obsah a rozsah Studie SSZ

Obsah studie:

- Identifikační údaje
- Postup zpracování studie
- Průzkumy a rozbory
 - Textová část průzkumů a rozborů (popis území, rozbor podkladů a terénní průzkumy, vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně)
 - Grafická část průzkumů a rozborů
- Návrh systému sídelní zeleně
 - Textová část návrhu (rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně, návrh SSZ, návrh opatření, tabulky)
 - Grafická část návrhu

Terénní průzkumy a rozbor

Zpracovatel provede terénní průzkumy a rozbor, které doplní a zpřesní obsah odborných podkladů. Bude proveden rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, identifikace páteřní osy zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, docházková vzdálenost k zeleni, bezbariérová přístupnost zeleně, stav vegetačních prvků). Zároveň budou identifikována problematická místa, stanoveny potřeby změn a doplnění systému zeleně.

Hodnocení stavu sídelní zeleně

Rozbor stavu zeleně bude zaměřen na současný stav zeleně, její potenciál a případná omezení jeho rozvoje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a propojenost zeleně sídla s okolní zelení krajinnou. Bude provedeno zhodnocení stavu zeleně z hlediska plnění ekologických, mikroklimatických, izolačních a ochranných funkcí, zhodnocení biologického potenciálu dřevin na úrovni ploch, zastoupení převažujících vývojových stádií (funkce dřevin jako biotopu). Na základě zjištěného stavu budou vyhodnoceny střety zájmů a disproporce v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla. Balance hodnotící výměru ploch zeleně dle jednotlivých kategorií (celková, podíl zeleně na obyvatele, procentuální zastoupení zelených ploch vzhledem k plochám zastavěným/zpevněným), zastoupení vegetačních prvků, funkčně-provozní kvalita ploch, přístupnost ploch, požadavky na údržbu vegetačních prvků, plochy územních rezerv a jejich biologická kvalita, případně finanční nároky na údržbu zeleně bude sestavena do tabulkové části.

Návrh systému sídelní zeleně

Analýza potřeb změn systému sídelní zeleně bude provedena zejména ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Zpracovatel studie zhodnotí koncepci zeleně sídla a zdůvodní návrh jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klima, reliéf, vodní režim, fauna, flóra). Návrh systému sídelní zeleně bude obsahovat konkrétní druhy dřevin, jejichž vhodnost bude posuzována s ohledem na vegetační stupně a bude respektovat principy geobiocenologické typologie krajiny a typy stanovišť, které se napříč městem liší z hlediska míry znečištění ovzduší, minerální bohatosti a kyselosti půdy (trofické řady), vlhkostního režimu půdy (hydrické řady), sluneční expozice/zástin, zatížení kořenového systému a dalších stresových faktorů. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně, včetně návrhu kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

Rovněž bude posouzen soulad stavu se stávající územně plánovací dokumentací, zejména s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny. Na základě výsledků studie se předpokládá, že

bude proveden návrh na úpravu platné územně plánovací dokumentace města Vsetín, včetně zpřesnění definice a struktury zeleně v sídle. Stávající Územní plán Vsetín systém sídelní zeleně detailně neřeší, řešeny jsou pouze dílčí plochy, bez ucelené koncepce.

(pozn. Upozorňujeme na skutečnost, že navrhovaná nová výsadba dřevin musí být mimo inženýrské sítě, vč. jejich ochranných pásem.)

Návrh opatření systému sídelní zeleně v členění

Systém řešení zeleně v nezastavěném území bude řešen pouze ve vazbě samotných sídel na krajinu, popřípadě jako propojení jednotlivých sídel (chráněné plochy, kontaktní plochy s okolní krajinou, začlenění vodních toků do díla). V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou vymezeny základní rozvojové osy jádrových částí systému zeleně a základní kompozičně prostorové schéma systému sídelní zeleně. Následně bude navrženo propojení jednotlivých ploch zeleně a ostatních přírodních prvků včetně návrhu propojení jednotlivých místních částí (dle možností s ohledem na síť technické infrastruktury). Specifikace a vymezení ploch zeleně dle funkčně-kompozičních jednotek zeleně stanoví optimální velikost ploch, jejich kvantitativní a kvalitativní standardy.

V rámci celého řešeného území bude studií vyřešen návrh dřevinných vegetačních prvků:

- plošné zastoupení dřevinných vegetačních prvků, návrh jejich prostorové struktury
- návrh dřevin pro využití v parkových a krajinářských úpravách (doporučený sortiment konkrétních dřevin pro parky a uliční parter s využitím druhů vhodných pro dané ekologické podmínky).

Zpracovatel studie navrhne opatření a podmínky vedoucí k ochraně zeleně a parkových objektů. Součástí návrhu řešení bude také vymezení ploch pro obnovu či revitalizaci stávající sídelní zeleně s návrhem postupu a priorit revitalizace dílčích prvků.

4. Způsob zpracování studie

Jak již bylo výše zmíněno, Studie SSZ bude členěna dle logických celků na průzkumy a rozborů a samotnou studii takto:

1. Textová část průzkumů a rozborů
 - 1.1. Popis území
 - 1.2. Obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů
 - 1.3. Hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně
 - 1.4. Tabulky

2. Grafická část průzkumů a rozborů

Název výkresu	Měřítko
Širší vztahy	1: 10 000 – 1:25 000
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Problémový výkres	1: 5 000
Výkresy, schémata	dle potřeby (důležité prvky a jevy zájmového území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu)

3. Textová část návrhu
 - 3.1. Návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. Rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika

- 3.2. Návrh systému sídelní zeleně
- 3.3. Návrh opatření
- 3.4. Tabulky

4. Grafická část návrhu

Název výkresu	Měřítko
Širší vztahy	1: 10 000 – 1:25 000
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Návrh opatření	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Výkresy, schémata	dle potřeby (důležité prvky a jevy zájmového území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu)

Všechny grafické výstupy budou zpracovány dle navržených variant řešení.

V samostatné složce bude dodán odborný odhad nákladů na realizaci studie v členění po logických celcích. Rozsah dokumentace lze v dohodě s pořizovatelem upravit. Bližší specifiky uvádí [Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně](#) (SC 1.3), zpracovaný Ministerstvem životního prostředí (2023).

Způsob zpracování SSSZ a potřebné dokumentace budou v souladu s podmínkami a pravidly dotační 3. výzvy pro podání žádosti o dotaci z AOPK OPŽP 2021-2027, Specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.2 Zpracování studií a plánů, zejména bude v souladu s výše zmíněnou Osnovou metodického rámce pro její zpracování. Dodavatel bude povinen akceptovat potřebnou úpravu struktury dokumentu v souladu s aktuálním metodickým pokynem v průběhu zpracování studie.

5. Odborné podklady pro zpracování studie

Pořizovatel studie ve spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu Vsetín poskytne zpracovateli studie níže uvedené podklady:

- Územní plán Vsetín, úplné znění po vydání změny č. 5 (ve formátech pdf, doc, dgn, příp. shp) – prostřednictvím portálu ÚAP a ÚP ZK
- datové vrstvy ÚAP (ve formátech ve formátu dgn, příp. shp – prostřednictvím portál ÚAP a ÚP ZK)
- Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Vsetín (ve formátu doc – volně ke stažení na juap-zk.cz)
- Adaptační strategie města Vsetína na změnu klimatu (pocitová mapa atd.) (ve formátu pdf, příp. dgn.)
- pozn. Mapy inženýrských sítí si zpracovatel zajistí sám přes JD TM Zlínského kraje
 - dále budou Odborem vnitřní správy poskytnuta data – parcely v majetku města, ve formátu SHP.

6. Průběh zpracování, převzetí a schválení studie

V rámci zpracování studie systémů sídelní zeleně se budou konat pracovní schůzky:

1. Vstupní pracovní schůzka, předání podkladů, konzultace nad zadáním – konání do 14 dnů od obdržení objednávky
2. Zhodnocení stavu území, návrh variant, vybrána varianta k dopracování – konání do 3 měsíců od 1. schůzky
3. Prezentace dopracované varianty – konání do 3 měsíců od 2. schůzky, připomínky
4. Závěrečné projednání se zástupci města, odevzdání 1 paré projektové dokumentace, konání do 6 týdnů od 3. schůzky, následné projednání varianty s dotčenými orgány, případně správci sítí technické infrastruktury, připomínky
5. Projednání s veřejností, zpracování posledních připomínek do 6 týdnů
6. Předání kompletního díla

Formáty vyhotovení studie

Výsledná studie bude předána jedenkrát v digitální podobě (textová část ve formátu PDF a DOC, tabulková část ve formátu PDF a XLS, grafická část ve formátu PDF a DWG/DGN, případně SHP).

Zpracovaná dílo bude vypracováno a předáno ve 2 ks v papírovém vyhotovení + 1 ks digitálně, v elektronické podobě, zaslané elektronickou poštou na adresu e-podatelna@mestovsetin.cz či datovou schránkou a současně také na smluvní adresu objednatele.

Převzetí a schválení studie

Předpokládaný termín předání díla: červenec 2025

Dokončená studie bude předána pořizovateli. Občané Vsetína budou se studií seznámeni na veřejném jednání/zasedání zastupitelstva. Pořizovatel studie podá po schválení možnosti jejího využití návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.