Na základě pokynu odboru správy majetku (OSM) Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha 8 čj.
MCP8 602693/2024
MCP8 169456/2022

Smlouva o nájmu bytu
č. 205 - DOM/2024/1172/128

Smluvní strany:

Pronajímatel:	**Městská část Praha 8**
se sídlem:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	
zastoupena:	společností Osmá správa majetku a služeb a.s., IČO: 04650522, se sídlem Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále jen **„pronajímatel“)**

a

Nájemce:	**DOM - Dům otevřených možností o.p.s.**
se sídlem:	Braunerova 431/22, Praha 8 -Libeň
zastoupena:	Ing. Michaelou Wicki, ředitelkou
IČO:	660 05 167
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen **„nájemce“)**

(pronajímatel a nájemce dále společně jen **„smluvní strany“)**

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb„ občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“),** tuto smlouvu o nájmu bytu:

1.
Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku pare. č. **2401/2,** o celkové výměře **1356** m^2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1612,** vedeného pro k. ú. Kobylisy, obec Praha, jehož součástí je i budova č. p. **1172,** na adrese **Taussigova 1,** Praha 8 (dále jen **„budova“).**
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, věznění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku svěřeny do správy a vykonává k nim práva

a povinnosti vlastníka. Součástí budovy je byt č. **128,** v **8.** podlaží, sestávající z **1+0 s příslušenstvím** (dále jen **„byt“),** specifikovaný v Evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel přenechává nájemci byt do jeho výlučného užívání a nájemce toto právo v celém rozsahu a za podmínek této smlouvy přijímá a zavazuje za něj hradit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

4. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci byt ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání po podpisu této smlouvy. O předání bytu ze strany pronajímatele a jeho převzetí ze strany nájemce bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný oběma stranami.

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli počet osob žijících v bytě. V písemném oznámení je nájemce povinen uvést jména a data narození těchto osob.

6. Správu a údržbu bytu a budovy zajišťuje pro pronajímatele správce **Osmá správa majetku a služeb a.s., IČO: 04650522,** se sídlem **Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8, k. ú. Karlín** (dále jen **„správce“).**

II.
Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán **na dobu určitou,** a to od **01.12.2024** do **30.11.2026.**

III.
Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

2. Nájemné a zálohy za plnění poskytovanáp o s k y t o v 4