



SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany
IČ: 00445100
zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem
kultury, č. ev. 8/1-01/1994
zastoupené: Mons. ThDr. Janem Balíkem, Ph.D., generálním vikářem

(dále jako „Arcibiskupství pražské“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ: 708 90 749,
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

(dále jako „Kraj“) na straně druhé

(Arcibiskupství pražské a Kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“)

Článek I.

(1) Arcibiskupství pražské prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku p. č. 418/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 2729 m² v katastrálním území Střítež pod Křemešníkem, evidovaného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví 113;
- b) pozemku p. č. 2119/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 445 m² v katastrálním území Červená Řečice, evidovaného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví 1125;
- c) pozemku p. č. 622/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 464 m² v katastrálním území Onšov, evidovaného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví 266.

(2) Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku p. č. 1045/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 2865 m² v katastrálním území Těšenov, evidovaného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví 233.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:
 - a) nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy přijímá do výlučného vlastnictví Kraj.
 - b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy přijímá do výlučného vlastnictví Arcibiskupství pražské.
- (2) Kraj předává nemovitou věc v čl. I odst. 2 do výlučného vlastnictví Arcibiskupství pražského, neboť se na ní nachází stavba hráze ve vlastnictví Arcibiskupství pražského.

Článek III.

- (1) Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 je stanovena dohodou a činí 454 750 Kč (slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).
- (2) Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 je stanovena dohodou a činí 358 125 Kč (slovy: tři sta padesát osm tisíc jedno sto dvacet pět korun českých).
- (3) Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **96 625 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých). Kraj se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 96 625 Kč Arcibiskupství pražskému před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **9277022/0800, VS 20246163**.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy smluvní strany neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy na nemovitých věcech nevážnou žádá zástavní práva ani práva stavby. Na převáděných nemovitých věcech jsou uložena pouze věcná břemena dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí, a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- (4) Návrh na vklad bude Krajem podán poté, co Arcibiskupství pražskému bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III, odst. 3 této smlouvy v plné výši.
- (5) Poplatek spojený s návrhem na vklad jde rovným dílem k tíži smluvních stran a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
- (6) V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- (7) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Článek V.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek VI.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr směny pozemků dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 2. 1. 2024 – 2. 2. 2024.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0028/01/2024 ze dne 6. 2. 2024 o směně pozemků mezi Krajem a Arcibiskupstvím pražským.


Článek VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Zveřejnění smlouvy zajistí Kraj.

Článek VIII.


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 06-11-2024


Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D.
generální vikář



25. 10. 2024
V Jihlavě dne


Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

58