

Sp.zn.: **S23731/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
Č.j.: 23732/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: **E639-S-5782/2024**
Č.j. smlouva budoucí: 35404/08/O25

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Obec Sobíňov

Se sídlem : Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov
Identifikační číslo : 002 68 275
DIČ : CZ00268275
Zastoupená : Milošem Starým, starostou

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 836/1**, pozemkem **p. č. 1311** a pozemkem **p. č. 1624** v katastrálním území **Sobíňov**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích uložil kanalizaci (dále jen „vedení/inženýrská síť“), a to v rámci stavby „**Kanalizace a ČOV Sobíňov**“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Chotěboř, odbor životního prostředí dne 18. 07. 2012 pod č.j. MCH-9114/2012/ZP-5.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2031) Havlíčkův Brod – Pardubice, souběh s tratí v žkm 23,321 - 23,358; v žkm 23,532 - 23,607 a v žkm 23,912 - 24,309, křížení tratě v žkm 23,358 a v žkm 24,288.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržívat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 699-1304/2024 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod – dne 30. 09. 2024 pod č. PGP : 1695/2024-601 a geometrickým plánem č. 700-1304/2024 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod – dne 30. 09. 2024 pod č. PGP : 1696/2024-601, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržívat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.szdc.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **126.400,- Kč** (slovy: sto dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha z věcného břemene ve výši 126.400,-Kč **byla** uhrazena dne 19. 09. 2008.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: Geometrické plány č. 699-1304/2024 a 700-1304/2024.

Doložka

Podmínky této smlouvy byly schváleny zastupitelstvem obce Sobiňov na zasedání konaném dne, usnesením č...../24

V Brně dne ...06.11.2024.....

V Sobiňově dne 11.11.2024.....

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Obec Sobiňov

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitelem Oblastního ředitelství Brno

.....
Miloš Starý
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
836/1										836/1		189		
1311										1311		189		

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
5	652997.82	1098083.41	3	lom hranice věcného břemene
6	652999.65	1098081.03	3	lom hranice věcného břemene
7	652985.18	1098072.90	3	lom hranice věcného břemene
8	652988.35	1098071.63	3	lom hranice věcného břemene
9	652989.76	1098069.46	3	lom hranice věcného břemene
10	653006.92	1098043.16	3	lom hranice věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Y	X	Kód kv.	Poznámka
---	---	---------	----------

1	652229.04	1098312.61	3	lom hranice věcného břemene
2	652225.53	1098310.52	3	lom hranice věcného břemene
3	652221.14	1098314.96	3	lom hranice věcného břemene
4	652221.36	1098311.76	3	lom hranice věcného břemene
5	652201.84	1098306.24	3	lom hranice věcného břemene
6	652203.38	1098303.64	3	lom hranice věcného břemene
7	652190.25	1098293.77	3	lom hranice věcného břemene
8	652180.96	1098288.48	3	lom hranice věcného břemene
9	652182.57	1098291.75	3	lom hranice věcného břemene
10	652174.43	1098306.27	3	lom hranice věcného břemene
11	652172.91	1098302.85	3	lom hranice věcného břemene
12	652163.25	1098303.75	3	lom hranice věcného břemene
13	652164.04	1098300.85	3	lom hranice věcného břemene
14	652153.40	1098300.50	3	lom hranice věcného břemene
15	652153.10	1098297.24	3	lom hranice věcného břemene
16	652150.48	1098298.69	3	lom hranice věcného břemene
17	652152.91	1098300.78	3	lom hranice věcného břemene
18	652183.50	1098292.45	3	lom hranice věcného břemene

Imátna něřimání:

kte

Q
09/4

249

Q
409/3

Q
409/1

843/38

841/2

836/1

841/17

Q
841/12





