

RÁMCOVÁ DOHODA
na provádění oprav pozemních komunikací a terénních úprav pozemků
ve vojenském újezdu Boletice na roky 2025 - 2027
č. 6440-0002-2024-1
..

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Datová schránka: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech objednávek:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Pardubice

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Pardubice

[REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
 - ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ministerstvo obrany),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]
- (dále jen „objednatel“)

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl ALX, vložka 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Praha 6, 160 00
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 160848385/0300
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Neradem, ředitel
Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

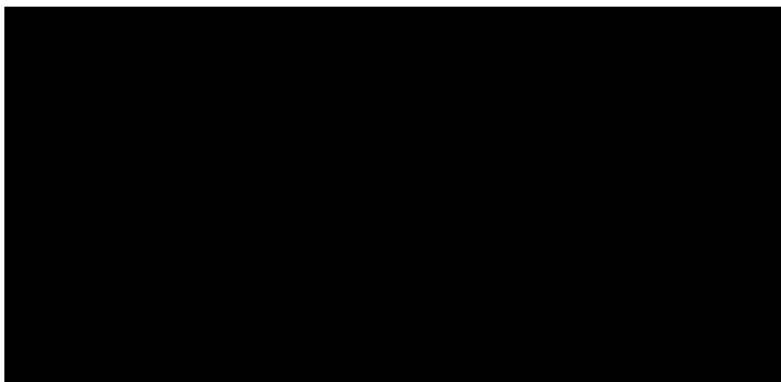
Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

(dále jen „zhotovitel“)



se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a uzavírají tuto **„Rámcovou dohodu na provádění oprav pozemních komunikací a terénních úprav pozemků ve vojenském újezdu Boletice na roky 2025 – 2027 č. 6440-0002-2024-1“** (dále jen „RD“) podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

Článek 1 **Účel dohody**

Účelem této dohody je vytvoření rámce na provádění oprav pozemních komunikací a terénních úprav pozemků ve vojenském újezdu Boletice v letech 2025 až 2027 pro operativní plnění požadavků objednatele.

Článek 2 **Předmět dohody**

2.1. Za podmínek této dohody a na základě písemných dílčích objednávek (dále jen „objednávek“) bude zhotovitel **provádět činnosti** ve vojenském újezdu Boletice, které se provádějí k zachování bezpečnosti pohybu v újezdu a k nápravě vzniklých škod činností vojsk a k zachování ekologické rovnováhy a minimalizaci poškozování přírody a krajiny vlivem vojenské činnosti, **zejména:**

a) Práce a dodávky HSV,

jako jsou:

- zemní práce;
- zakládání;
- svislé a kompletní konstrukce;
- vodorovné konstrukce;
- komunikace pozemní;
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní;
- trubní vedení;
- ostatní konstrukce a práce, bourání;
- přesuny sutě a hmot;

b) Práce a dodávky PSV,

jako jsou:

- izolace proti vodě, vlhkosti a plynům;

c) Práce a dodávky M,

jako jsou:

- montáže technologických zařízení pro dopravní stavby;

d) Vedlejší rozpočtové náklady VRN,

jako jsou:

- průzkumné, geodetické a projektové práce;
- zařízení stavenišť;
- inženýrská činnost;
- územní a provozní vlivy;
- ostatní náklady.

V příloze č. 1 – cenová kalkulace jsou tyto činnosti podrobněji specifikovány. Pokud pro naplnění účelu dohody nebude některá z těchto položek v cenové kalkulaci obsažena, a bude-li nutné tuto činnost realizovat, budou tyto práce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto dohodou uzavírat s objednatelem objednávky na předmět plnění vymezený v bodě 2.1. této dohody. Tato dohoda rámcově upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě objednávek. Objednávku vystaví objednatel na základě vzájemně odsouhlaseného ocenění cenové kalkulace. Ze strany objednatele jsou objednávky oprávněny uzavírat osoby oprávněné jednat ve věcech objednávek. Výše jednotkových cen v objednávkách bude odpovídat jednotkovým cenám v cenové kalkulaci zhotovitele, obsažené v příloze dohody. Zhotovitel však může nabídnout ceny nižší, než je uvedeno v dohodě, nikoliv vyšší. Zhotovitel podpisem objednávky potvrzuje, že se před zahájením prací seznámil s rozsahem, povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle dohody, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místy plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření dohody jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění dohody;
 - c) neshledal ke dni podpisu dohody žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a cenové kalkulace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této dohody;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění dohody, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku dohody a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 dohody. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 dohody.
- 2.5.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo přebírat a platit dohodnutou cenu.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1. Finanční limit za plnění předmětu dohody v rozsahu čl. 2 této dohody, resp. součtu jednotlivých dílčích plnění/objednávek je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a nesmí překročit částku **65 289 256,20 Kč bez DPH** za celou dobu trvání této dohody. Objednatel je oprávněn podávat jednotlivé objednávky až do výše sjednané rámcové ceny dle tohoto bodu, není však povinen rámcovou cenu jednotlivými objednávkami vyčerpat.
- 3.2. Jednotkové ceny jednotlivých činností prováděných při realizaci této dohody jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze této dohody. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této dohody (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této dohody). Ceny jsou platné po celou dobu trvání rámcové dohody.
- 3.3. Zhotovitel má podle této dohody právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány.
- 3.4. K účtovanému plnění podle objednávek bude připočtena DPH v sazbě určené obecně závaznými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Ceny jednotlivých činností prováděných při realizaci této rámcové dohody mohou být upraveny o průměrnou roční míru inflace, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to pouze na základě písemné žádosti zhotovitele, doložené potvrzením Českého statistického úřadu.
Předpokladem úpravy cen mezi stranami dohody je uzavření písemného dodatku k této rámcové dohodě. Účinnost úpravy cen nastane prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho podepsání stranami dohody; použití takto upravených cen může nastat u dílčích objednávek podepsaných po datu uzavření dodatku této dohody.

Článek 4 **Místo a termín plnění**

- 4.1. Místem plnění je vojenský újezd Boletice. Přesné místo a termín plnění budou objednatelem určeny v písemné objednávce podle odst. 2.2. této dohody.
- 4.2. Objednatel je oprávněn vystavovat jednotlivé objednávky dle této dohody dnem účinnosti dohody.
- 4.3. Rámcová dohoda se uzavírá **od 1. ledna 2025 do 31. srpna 2027** nebo do vyčerpání finančního limitu, který je stanoven v odst. 3.1 této rámcové dohody.
- 4.4. Zhotovitel je povinen uzpůsobit svoji činnost výcvikovému režimu vojsk. Případné nutné přerušení prací z důvodu výcviku vojsk v prostoru provádění prací po dobu kratší 30 kalendářních dnů nemá vliv na termín předání prací.
- 4.5. V případě, že přerušení dle odst. 4.4. tohoto článku bude delší než 30 dnů, sjednávají strany dohody, že i termín předání plnění dle objednávky se o dobu překračující 30 dnů prodlužuje.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce ve věcech dílčích plnění dle jednotlivých objednávek:
 - a) k předání věci k provedení díla (dále jen „pracoviště“);

- b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 Občanského zákoníku;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla;
- osobu uvedenou v objednávce (kontaktní osoba ve věcech technických).
- 5.2. O předání pracoviště bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
 - 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště a již zhotovené části díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby předání objednateli.
 - 5.4. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění prací v konkrétních lokalitách.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí jeho prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.6. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle obecně závazných právních předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn této dohody, resp. objednávky. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.8. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporům, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě přednostně dohodou stran této dohody.
 - 5.9. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této dohody a navazujících objednávek. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla sjednaná v objednávce. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.10. Požádá-li o to zhotovitel a nebrání tomu technické vybavení místa plnění, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této dohody považovány za závazné.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nezatíží žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. dohody), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této dohody, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této dohody zabezpečí jeho rozřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této dohody a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílní dílo dle odsouhlasené objednávky zhotovitel předá objednateli v termínu sjednaném v objednávce. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka za účasti zástupce Újezdního úřadu Boletice. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude

přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímcce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla dle konkrétní objednávky bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla dle jednotlivých objednávek bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla (každé objednávky) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění **elektronicky odešle datovou zprávou do datové schránky objednatele pro fakturaci**, uvedenou v záhlaví této rámcové dohody. Formát faktury včetně jejích příloh je PDF.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 Občanského zákoníku. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo rámcové dohody (objedávky) a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo stran dohody, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ stran dohody;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou v rámcové dohodě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená

- faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Strany této dohody berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět plnění snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět plnění ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty, odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovované dílo, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci stranami dohody.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Strany dohody se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu dohody uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění odpovídající pojistné částce minimálně **ve výši 10 mil. Kč** se spoluúčastí max. 10.000,- Kč. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží pojistku případně potvrzení pojistitele.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku **za stavební práce po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu, pokud pro některé práce nebude sjednána kratší záruka. Tato kratší záruka bude oboustranně dohodnuta a podepsána v objednávce. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Strany dohody se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. Občanského zákoníku.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak

neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení prací sjednaný v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání prací sjednaný v objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500 Kč**, a to za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle odst. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**, a to za každý započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 9.6. dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 12.1. dohody, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto dohodou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně dohody škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Strany dohody výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu

ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance zhotovitele nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.
- b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- c) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku dohody;
 - c) jednostranným odstoupením od dohody pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od dohody objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od dohody v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této dohody, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu dohody.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této dohody odstoupit na základě ujednání této dohody, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od dohody odstupuje a přesná citace ustanovení dohody, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení dohody ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této

- dohody a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení dohody ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla/dílčího díla dle objednávky déle než 20 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla/dílčího díla dle objednávky déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla/dílčího díla dle objednávky bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
- 13.6.** Odstoupení od dohody pro podstatné či nepodstatné porušení dohody se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od dohody před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od dohody jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této dohody na základě ujednání z této dohody vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje fakturu rozpracovaného díla;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v této dohodě k „předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 dohody;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od dohody zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od dohody.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této dohodě neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této dohody musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu dohody uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v této dohodě. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v této dohodě.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v této dohodě, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Zhotovitel podpisem rámcové dohody uděluje podle nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších

- údajů uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této rámcové dohody, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 14.5.** Strany dohody se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této dohody a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí dohody.
- 14.7.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Nedílnou součástí rámcové dohody jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace (34 stran)
 - Příloha č. 2: Podmínky uzavírání objednávek (1 strana)
 - Příloha č. 3: Vzor dílčí objednávky (1 strana).
 - Příloha č. 4: Čestné prohlášení (1 strana)

V Praze dne

Ing. Pavel Hájek
zástupce ředitele
podepsáno elektronicky

 VLS
Ing. Jaroslav Nerad

Ing. Jaroslav Nerad
ředitel
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis - 06.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Nerad
IČO: NTRCZ-00000205
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 08.08.2025