

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany


##### 1.1. Zhotovitel:

Zhotovitel: **STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o**  
Registrace: C 404772 vedená u Městského soudu v Praze  
  
Sídlo: Vojtěšská 797, Žižkov, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 216 67 071  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Zastoupen:  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Kontaktní osoby ve věcech technických:  
dále jen „zhotovitel“



##### 1.2. Objednavatel:

Objednavatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace**  
  
Sídlo: Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav  
IČ: 14801973  
  
Zastoupení:  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Kontaktní osoby ve věcech technických:  
dále jen „objednavatel“



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### II.

#### Předmět plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení odborných prací, která je předmětem této smlouvy, a je výlučným vlastníkem materiálu použitého při realizaci zakázky (dále jen zboží). Plnění je v souladu se zadávacím řízením s názvem:

#### **„Stavební práce Digiučebna“**

a zahrnuje veškeré stavební, elektrotechnické a instalátérské práce dle specifikace uvedené v poptávce a cenové nabídce, která byla součástí podané nabídky a který je v souladu co do množství, kvality a



provedení s poptávkou. Plnění je dodáváno v rámci režimu veřejné zakázky: VZ malého rozsahu, systémové číslo: „**P24V00001729**“. Veškeré stavební a odborné práce musí odpovídat pořizovanému účelu použití ve školském zařízení a musí být v souladu se všemi požadovanými normami.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje objednavateli dodat spolu s použitým materiálem a zařízením doklady, které se ke zboží vztahují, např. dodací list, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobku, záruční listy, návody k obsluze a údržbě a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami. Zhotovitel je povinen před instalací každého jednotlivého prvku doložit objednavateli jeho soulad s platnou legislativou, pakliže toto vyplývá z nějakého legislativního požadavku.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, která je specifikována v článku III. této smlouvy o dílo.

**2.4.** Vlastnické právo přechází na Objednavatele podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Objednavatele i nebezpečí škody na zboží.

**2.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel zároveň potvrzuje, že absolvoval prohlídku místa plnění v rámci zadávací lhůty a byl kompletně seznámen s provozem budovy a je si vědom veškerých povinností s tím spojených.

### III.

#### Cena díla a splatnost

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedené kupní ceně:

**Cena za dílo bez DPH: 405.371,90 Kč**

**DPH: 85.128,10 Kč**

**Celková cena za kompletní dílo vč. DPH činí 490.500,- Kč**

Výše uvedená cena je maximální, nejvýše přípustná.

**3.2.** Smluvní strany se dohodly, že cena může být změněna v případě, že v průběhu zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**3.3.** Zálohy nebudou poskytovány.

**3.4.** Cena o dílo uvedená v odst. 3.1. bude zhotoviteli uhrazena po dodání kompletního plnění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí rekonstruovaného prostoru. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení na adresu zhotovitele.

**3.5.** Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se pozastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet doručením opravené faktury.



3.6. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený ve smlouvě

#### IV.

##### Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit dodávku do 30.04.2025.

4.2. Místem plnění předmětu smlouvy je budova školy objednavatele na adrese:  
Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav

#### V.

##### Předání díla

5.1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smluvnímu ujednání.

5.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

#### VI.

##### Odpovědnost za vady

6.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).

6.2. Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle této smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou, sjednanou v této smlouvě.

#### VII.

##### Záruční podmínky

7.1. Zhotovitel poskytne na dílo provedené podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od předání díla objednateli. Na zařízení s prodlouženou zárukou delší než 24 měsíců poskytne záruku uvedenou na záručních listech, Tato záruční doba počíná běžet ode dne podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla oběma smluvními stranami.

7.2. Vady, které má dílo v době jeho předání, objednatel reklamuje u zhotovitele v protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Vady, které se vyskytnou v záruční době, objednatel uplatní písemnou formou u zhotovitele do 30 pracovních dnů po jejich zjištění.

7.3. Vady zjištěné objednatelem během záruční doby zhotovitel odstraní bezplatně.

7.4. Záruční doba podle této smlouvy bude přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

#### VIII.

##### Smluvní sankce

8.1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



**8.3.** Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

**8.4.** Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

**9.1.** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

**9.2.** Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.

**9.3.** Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrožícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

## **X.**

### **Důvody ukončení smlouvy**

**10.1.** Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením. Výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.

**10.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.

**10.3.** Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy

- a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 20 dnů,
- b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přeruší či ukončí provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
- c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.

**10.4.** Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným zhotoviteli.

**10.5.** Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

**10.6.** Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Výpověď lze dát z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

**11.1.** Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy a zároveň je zhotovitel srozuměn s tím, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem v registru smluv.

**11.2.** Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.



**11.3.** Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

**11.4.** V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.

**11.5.** Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

**11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**11.8.** Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

**11.9.** Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne

4. 11. 2024



V Čáslavi dne

4. 11. 2024



Přílohy:

Č. 1 – Cenová nabídka č. 241022 - nabídka SOŠ a SOU

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav**  
Aug. Sedláčka 1145/2  
286 01 Čáslav

- Strhání a oškrabání lina	7.100
- Nivelačka a penetrace	23.600
- Bourání příčky	6.500
- Začištění	15.200
- Lino + nalepení 65 m <sup>2</sup>	46.000
- Lemovky + lepidlo 50 m	4.100
- Lepidlo lino	3.800
- Vynošení suti	10.800
- Kontejner	5.100
- Přesun hmot	6.300
- Osekání, bourání futer, příčky, začištění + zaházení	26.100
- 2x umyvadlo, odpad, baterie + roháček	11.300
- 2x wc + dopojení	12.800
- 1x pisoár + dopojení	7.900
- 1x vanička + odpad + baterie	14.800
- Dlažba 13 m <sup>2</sup> + obklady 58 m <sup>2</sup>	72.750
- Lepidlo	4.800
- Nivelační hmota	6.100
- Spárovací hmota	2.600
- Silikon	4.600
- Příčky Ytong	19.200
- Futra 4x	12.000
- Dveře + kování + montáž	10.800
- Voda + odpady	79.000
- Doprava	5.200
- Kably	9.100
- Krabice + sádra	800
- Vypínače + zásuvky	19.050
- Rozvaděče + komponenty	12.800
- Montáž, oživení, otestování	27.300
- Revize	3.000
- Celkem vč. DPH	490.500

**STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o.**

STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o.

