

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2022/OSM/0217/ONAB ze dne 14. 11. 2022,
označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Základní škola Novoborská

se sídlem Novoborská 371, Praha 9

zastoupena ředitelkou

Ing. Terezou Štaubrovou

IČO: 61381276

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 14. 11. 2022, číslo smlouvy 2022/OSM/0217/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do dne 14. listopadu 2026**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovení nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22. 10. 2024, č. Us RMČ 557/24, o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150,- Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **20,- Kč/měsíc**,
- c) ruší se ujednání čl. V. odst. 2 Smlouvy o slevě z nájemného,
- d) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **3.140,- Kč měsíčně**.

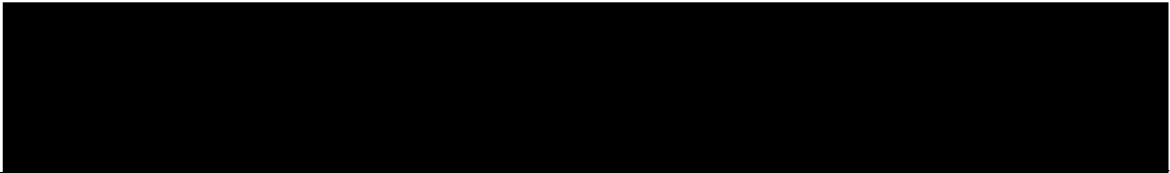
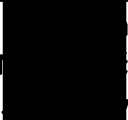
III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne

V Praze dne


Pronajímatel
Městská část Praha 9
JUDr.  vaková Těmínová
místostarostka

Nájemce
Základní škola Novoborská
Ing. Tereza Štaubrová
ředitelka

