

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 27-SOD-2024-036

Číslo stavby zhotovitele: 927124036

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:**

se sídlem:  
IČO:

**Město Uničov**

Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov  
00299634

zastoupený:

Mgr. Radkem Vincourem, starostou

DIČ:

CZ00299634

kontaktní osoba:

Mgr. Radek Vincour, starosta

(dále jen jako „**Objednatel**“)

**a**

**ZHOTOVITEL:**

se sídlem:  
IČO:  
zapsaná:

**M – SILNICE a.s.**

Husova 1697, 530 03 Pardubice  
42196868

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle B, vložce č. 430

zastoupený:

Ing. Petrem Hrančíkem, ředitelem oblasti VÝCHOD  
jednajícím na základě pověření představenstvem

DIČ:

CZ42196868

**závod pověřený realizací:**

**Oblastní závod MORAVA**  
Hlavní 474, 664 61 Rajhradice

ředitel závodu:

Ing. David Darda

zástupci oprávnění jednat  
ve věcech technických:

Petr Jedlička, DiS, výrobní náměstek,

ve věcech smluvních:

Ing. Kristýna Nováková,  
vedoucí výrobně technického odd.

kontaktní osoba:

Michal Horák, vedoucí provozu

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

## Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

### „Cyklostezka Uničov - Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina“

Rozsah prací je dle zadávací dokumentace „Cyklostezka Uničov - Lazce u Troubelic“ zpracované fy.AG-POL s.r.o. a výkazem výměr v zadávací dokumentaci.

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle předané projektové dokumentace, výkazem výměr a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky.  
Změny ovlivňující původní objem prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.

## Čl. III ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: 08/2024
2. Termín dokončení díla: 11/2024
3. V případě působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5 stupňů C), které znemožní provádění (všech či některých) prací na díle, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné takovéto práce provádět, a to bez nároku objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy. Toto ujednání se také vztahuje na zimní odstávku obaloven, která probíhá zpravidla v období od začátku prosince do konce března následujícího roku. Přesný termín opětovného uvedení obalovny do provozu závisí na klimatických podmínkách.
4. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později, než je uvedeno v tomto čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

## Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí:

| Č.       | Název dílčího rozpočtu VZ                        | Cena bez DPH    | DPH v % | Cena včetně DPH        |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>Přímé hlavní výdaje</b>                       | xxx             | 21%     | xxx                    |
|          | SO 101 Cyklostezka                               | 8 142 874,37 Kč | 21      | <b>9 852 877,99 Kč</b> |
|          | SO 301 Zatrubnění příkopu stezka (2,7m poměrově) | 2 236 745,42 Kč | 21      | <b>2 706 461,96 Kč</b> |
|          | SO 801 Návrh výsadeb                             | 512 896,77 Kč   | 21      | <b>620 605,09 Kč</b>   |
|          | VRN Vedlejší rozpočtové náklady                  | 144 550,00 Kč   | 21      | <b>174 905,50 Kč</b>   |

|          |                                                      |                         |           |                         |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>Přímé doprovodné výdaje</b>                       | xxx                     | xxx       | xxx                     |
|          | SO 101 Cyklostezka                                   | 110 421,46 Kč           | 21        | <b>133 609,97 Kč</b>    |
|          | SO 301 Zatrubnění příkopu komunikace (3,5m poměrově) | 1 214 612,64 Kč         | 21        | <b>1 469 681,29 Kč</b>  |
| <b>3</b> | <b>Nepřímé náklady</b>                               | xxx                     | xxx       | xxx                     |
|          | VRN Vedlejší rozpočtové náklady                      | 268 450,00 Kč           | 21        | <b>324 824,50 Kč</b>    |
| <b>4</b> | <b>Nezpůsobilé výdaje</b>                            | xxx                     | xxx       | xxx                     |
|          | SO 101 Cyklostezka                                   | 44 190,34               | 21        | <b>53 470,31</b>        |
| <b>Σ</b> | <b>Celková nabídková cena</b>                        | <b>12 674 741,00 Kč</b> | <b>21</b> | <b>15 336 436,61 Kč</b> |

- Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud se po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak nabídkovou cenu je možno překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
- Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
- Provedené práce na díle bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami (daňovými doklady) na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu. Název projektu: Cyklostezka Uničov - Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina Číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22\_035/0003243. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny na základě soupisu skutečně provedených prací a objednatelům odsouhlasených výměr. Přílohou faktur (daňových dokladů) bude zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, to vše potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.
- Z každé dílčí faktury zhotovitele, fakturované v souladu s Čl. IV, odst. 10, této smlouvy, bude provedeno zadržné ve výši 10% z hodnoty faktury, které bude objednatel uvolněno až po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Termín splatnosti faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení se zaplacením kterékoliv faktury ve lhůtě její splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
- V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než deset dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uhrazení dlužné částky.

13. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 1 písm. b) a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

#### **Čl. V ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel), s výjimkou vzniku škody v důsledku působení vyšší moci, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
5. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

#### **Čl. VI ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli.
2. Délka záruční lhůty se stanovuje na stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců, sadové úpravy 36 měsíců, a na dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku působení vyšší moci.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl (např. panelový podklad, vrstvy ŠD apod.), špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy (nutné vyloučení nákladní dopravy po dobu min. 48 hodin od ukončení prací), účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

#### **Čl. VII SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní pokuty za neplnění objednatelem: Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitelem:
  - a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení (omezení poskytovatele dotace - max. 0,2% z ceny díla).

- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (omezení poskytovatele dotace - max. 0,05% z ceny díla).
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor). Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky
- f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ

## Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad na základě písemné žádosti zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel. Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou řádně vyznačena v projektové dokumentaci a protokolárně předána při předání staveniště. Škody způsobené chybným vytýčením hradí objednatel nad rámec této smlouvy.
- c) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
- d) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- e) Zhotovitel po dobu výstavby zajistí přístup k přilehlým nemovitostem, případnou úplnou uzavírku pro pokládku živich vrstev oznámí v týdenním předstihu.
- f) Zhotovitel po dobu výstavby zajistí průjezd pro vozidla rychlé záchranné služby, Policie ČR, HZS, správců inženýrských sítí a vozidel pro svod TKO.

### 2. Dokumentace

- a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, kde Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- b) Změny projektové dokumentace nebo rozsahu dodávky požadované objednatel v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku a předáním zpracovaného dodatku projektové dokumentace nebo zakreslením do stavebního deníku.
- c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

### 3. Předání a převzetí díla

- a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatel bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do min. 5 pracovních dnů po obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatel přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
- b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:

- geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby
  - stavební deník.
- c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
- d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je:
- ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl
  - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje
  - v projektové dokumentaci nezpracované zhotovitelem (pokud je zpracována)
- Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 1 pracovního dne, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo, a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
8. Vyšší moc
- Pro účely této smlouvy se za „vyšší moc“ považuje výjimečná událost nebo okolnost:
- a) kterou smluvní strana nemůže ovládat,
  - b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením smlouvy,
  - c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
  - d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé smluvní straně.
- Vyšší moc může zahrnovat zejména, nikoliv ale výlučně, tyto výjimečné události a okolnosti:
- a) válku, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
  - b) rebelii, terorismus, revoluci, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanskou válku,
  - c) výtržnost, vzpouru nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než je personál některé ze smluvních stran (včetně jejich dodavatelů),
  - d) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace,
  - e) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.
9. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

## Čl. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.

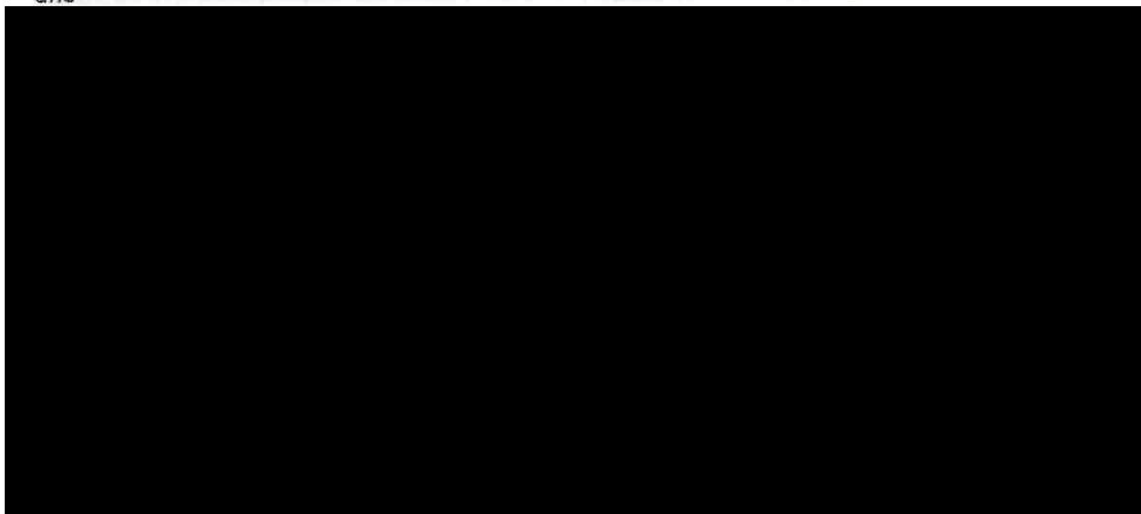
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
  - Časový a finanční harmonogram
  - Nabídka Zhotovitele
  - Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky Obchodní podmínky pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Cyklostezka Uničov - Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina“

V Uničově,  
dne

30 -07- 2024

V Hradci,  
dne

16 -07- 2024



## Obchodní podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Cyklostezka Uničov - Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

---

### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Uničov

Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města

Sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634



Pojmem „zákon“ je dále v tomto materiálu myšlen zákon č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### Obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce:

Obchodní podmínky stanovené níže představují minimální podmínky realizace veřejné zakázky a budou (spolu s dalšími podmínkami ve výzvě k podání nabídky) součástí návrhu smlouvy o dílo, který účastníci zadávacího řízení předkládají v písemné nabídce na realizaci veřejné zakázky. Ostatní níže neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.

#### 1. Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### 2. Návrh smlouvy o dílo

Nabídka bude zpracovaná formou návrhu smlouvy o dílo podepsaným oprávněnou osobou a opatřeným razítkem účastníka zadávacího řízení. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí respektovat veškerá níže uvedená ustanovení obchodních podmínek a dalších podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky. Součástí smlouvy bude i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících a vyplněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy vypracuje účastník zadávacího řízení s tím, že budou respektovány a zapracovány všechny podmínky ze zadávací dokumentace.

Zhotovitel předloží objednateli po vyhodnocení nabídek vyplněný výkaz výměr ve formátu \*.pdf a v elektronické podobě ve formátu typu \*.esoupis, \*.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

#### 3. Vymezení definicí a lhůt

##### a) předání a převzetí staveniště

Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí předání

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

#### b) zahájení stavebních prací

Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

#### c) dokončení díla

Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude objednatelem stvrženo zápisem ve stavebním deníku. Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

#### d) předání a převzetí díla

Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).

#### e) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### 4. Povinnosti objednatele

a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

b) Objednatel, pokud to vyplýve ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

### 5. Povinnosti zhotovitele

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 těchto obchodních podmínek).

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

h) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS (integrovaný záchranný systém).

i) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

j) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v .pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového software jako formální požadavek na zpracování nabídky,

k) Zakázka bude realizována s finančním příspěvkem z Integrovaného regionálního operačního

programu (dále jen IROP). Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany IROP. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Příjemce je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany IROP včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči příjemci finančních prostředků v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity finanční prostředky IROP. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli (příjemci příspěvku) při kontrole součinnost. Tato povinnost musí být zakotvena ve smlouvě o dílo se zhotovitelem akce.

#### 6. Předmět díla

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je účastníkům zadávacího řízení zasílána na základě žádosti.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

#### 7. Cena díla

a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.

b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

#### 8. Změna ceny díla

a) Změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

#### 9. Platební podmínky

a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.

Název projektu: Cyklostezka Uničov - Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina

Číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22\_035/0003243

c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.

d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

#### 10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 3 000 000 Kč.

c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

#### 11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.
- b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

#### 12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

#### 13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.
- b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána nejpozději před vyfakturováním 90% celkové ceny díla. Uvolnění bankovní záruky bude vázáno na podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. na podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

#### 14. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

#### 15. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

#### 16. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na sítě technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření médií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

#### 17. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

#### 18. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.

### Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

#### 19. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

#### 20. Stavební deník

- a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

#### 21. Předání a převzetí díla

- a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.
- b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby atd.).
- d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.
- e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

#### 22. Délka záruční lhůty

Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:

- a) stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,
- b) sadové úpravy 36 měsíců,
- c) dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

#### 23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení (omezení poskytovatele dotace - max. 0,2% z ceny díla).
- b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (omezení poskytovatele dotace - max. 0,05% z ceny díla).
- d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Uničov 09.04.2024

Ing. Jaromír Lón  
místostarosta