

DOHODA O ODKOUPENÍ TRVALÝCH POROSTŮ NA DOČASNÝCH ZÁBORECH

č. Dohody ŘSD s. p.: MLZ/LV10001/15/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

IČO: 00276944

DIČ: CZ00276944

zastoupená: starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Vlastník a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o vypořádání (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **427/10**,
- parc. č. **481**,
- parc. č. **504/2**,

v k.ú. **Záhrad**, obec Litomyšl, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Dohody nepozbyl.

- 1.2 ŘSD prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Litomyšl - Janov“ (dále jen „**Stavba**“), a že bylo Ministerstvem dopravy vydáno dne 4.8.2023 "Veřejná vyhláška společné povolení" č.j.: MD-6938/2023-930/20, které nabylo právní moci dne 5.9.2023.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že se Pozemky nacházejí v ploše dočasného záboru Stavby a na těchto se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, přistoupily Smluvní strany k uzavření této Dohody.

Článek II. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem této Dohody je provedení finančního vypořádání mezi Smluvními stranami ve vztahu k trvalým porostům rostoucím mimo les, které se nacházejí v dočasném záboru Stavby na Pozemcích a jsou specifikovány a oceněny ve Znaleckém posudku č. 071348/2024 ze dne 10.9.2024 (dále jen „**Předmětné porosty**“).
- 2.2 Znalecký posudek je nedílnou součástí této Dohody.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Vlastník tímto prodává a ŘSD kupuje Předmětné porosty do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch ŘSD. **Finanční náhrada za Předmětné porosty je stanovena v celkové výši 179 360,- Kč** (slovy: *Jedno sto sedmdesát devět tisíc tři sta šedesát korun českých*), stanovené na základě znaleckého posudku uvedeného v odst. 2.1 této Dohody.
- 2.4 Tato finanční náhrada se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 2.3 zaplatí ŘSD Vlastníkovi na jeho účet uvedený v záhlaví této Dohody do 60 dnů ode dne uzavření této Dohody. Zaplacením se rozumí odepsání částky finanční náhrady z účtu ŘSD.
- 2.5 Po podpisu této Dohody není Vlastník oprávněn jakkoliv s Předmětnými porosty nakládat.
- 2.6 Vlastník prohlašuje, že úplným zaplacením finanční náhrady jsou jeho nároky v souvislosti s Předmětnými porosty vůči ŘSD zcela vypořádány, a že je ŘSD oprávněn Předmětné porosty z Pozemků odstranit. V této souvislosti Vlastník uděluje ŘSD právo vstoupit na Pozemky v rozsahu nezbytném pro provedení potřebných prací.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Vlastník a jedno (1) ŘSD.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Dohody.
- 3.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 3.4 Vlastník bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastník souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy ŘSD bude mít povinnost zveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 3.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou. Pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- Znalecký posudek č. 071348/2024 ze dne 10.9.2024
 - Situace s trvalými porosty

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

- 4.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Dohodou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Dohody schválila rada města Litomyšl usnesením č. 778/24 ze dne 23. 10. 2024.

Za Vlastníka:

V Litomyšli dne 25. 10. 2024.

Za ŘSD:

V Pardubicích dne 11. 11. 2024

Město Litomyšl

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6329501-000-241112101501**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **12.11.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



6329501-000-241112101501