

SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE:

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „*občanský zákoník*“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL: **Technické služby Havířov a.s.**
SE SÍDLEM: Karvinská 1461/66, 736 01, Havířov-Město
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
ZASTOUPENÁ: [REDAKCE]

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční Banka
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „Objednatel“ a

Zhotovitel: **Sdružení „ENVEZ“ dle smlouvy o společnosti ze dne 14.10.2024**
Společník 1: ČEZ Energo, s.r.o.
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

Společník 2: ENVEZ, a.s.
SE SÍDLEM: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ: 07334214
DIČ: CZ07334214
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11374.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – Předseda představenstva**
Ing. Igor Bezděk – člen představenstva

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „Zhotovitel“

dále společně také jen „smluvní strany“

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v havarijní rekonstrukci plynové kotelny v areálu TS Havířov na ul. Karvinská 63 (dále jen „**Dílo**“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. V rozsahu dle cenové nabídky ENVEZ ze dne 3.10.2024 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah předmětu díla zahrnuje zejména tyto části:
 - Demontáž a likvidace stávající technologie plynové kotelny
 - Dodávky a montáž plynových kotlů Viessmann, - Vitodens200-W 12-98kW a související technologie
 - Stavební opravy části degradovaných omítek a odstranění stávajícího nátěru škrabáním
 - Vymalování místnosti kotelny
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů
 - Revizní zprávy dle platné legislativy
- Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebná oprávnění, nebo potřebná oprávnění mají jeho subdodavatelé. Zhotovitel ve vztahu k Objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a za řádně a včas provedené Dílo zaplatit cenu Díla v souladu s čl. III. této smlouvy.
- Plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení/součinnosti Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení/součinnosti není Zhotovitel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě (ne kratší 30 dnů) mu k tomu poskytnuté v písemném sdělení Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o Dílo.
- Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla. Jestliže v důsledku této nevhodnosti není možné pokračovat v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na použití těchto předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- Jakékoliv změny předmětu Díla, termínu nebo ceny Díla (tj. i jakékoli vícepráce či méněpráce) musí být dohodnuty písemným dodatkem k této smlouvě.

II.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla tyto termíny:
 - předání staveniště a zahájení prací: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
 - dokončení všech dodávek a prací: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**
 - zahájení provozních zkoušek a provozu technologie: **do 60 dnů od podpisu smlouvy**
 - předání kompletní dokladové části včetně DSPS: **do 90 dnů od podpisu smlouvy**

- 1.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno protokolárně formou podpisu předávacího protokolu o předání staveniště, ve kterém bude uvedeno datum předání staveniště.
2. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby), je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů, případně vzájemně odsouhlaseným harmonogramem.

III. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené Dílo je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.720.160,80 Kč

K ceně Díla Zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že dílo bude prováděno a fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena Díla je platná po celou dobu provádění zakázky. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona o dani z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona v platném znění v době uskutečnění plnění.

Cena Díla obsahuje veškeré, v době uzavření této smlouvy, předpokládané náklady související s prováděním Díla, tj. provedení či zajištění dalších souvisejících činností, veškeré náklady, které mohl Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče v době uzavření této smlouvy předpokládat. Cena Díla zahrnuje mimo jiné:

- potřebné nástroje a nářadí, dopravní prostředky, jejich dopravu a přepravu na a ze staveniště a veškerou manipulaci s nimi,
- vodorovný a svislý přesun materiálu a výrobků na staveništi, daně, cla, licenční poplatky, odvody;
- náklady na předání podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- náklady na zkušební měření, kontrolu, odborný dohled a měřicí zařízení;
- náklady na zkoušky a vyhodnocení funkčnosti, jež jsou vyžadovány podle příslušných právních předpisů, příslušných českých norem (ČSN, ČSN EN a ČSN ISO), náklady na osvědčení, zkoušky a měření, kterými bude potvrzeno splnění parametrů uvedených ve smluvní dokumentaci;
- náklady na koordinaci vlastní činnosti s třetími osobami působícími v místě provádění díla (zejména ostatní subdodavatelé zhotovitele);
- náklady na obaly a ochranu materiálů po dobu transportu a provádění díla;
- veškeré potřebné provozní materiály a další pomocné prostředky, které jsou potřebné pro řádné provedení prací,
- ochranná a bezpečnostní zařízení dle stavu techniky a ustanovení norem,
- veškeré náklady převzetí spojené se splněním smlouvy; při převzetí Díla také věcné a osobní náklady,

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH

zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných zhotovitelem v jednotlivých etapách díla a zjištěných a předložených objednateli ke dni dokončení každé z etap. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem. Daňový doklad vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení a předání díla dle této smlouvy. Po předání a převzetí předmětu díla vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu, ve které zrekapituluje předchozí platby na cenu díla.
3. Každou z dílčích faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem, uhradí objednatel až do výše 85 % ze základu daně, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 15 % tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě jeho písemné výzvy a při splnění podmínek stanovených v odst. 4 tohoto článku.
4. Pozastávku dle odst. 3 tohoto článku objednatel zhotoviteli uvolní nejpozději po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (objednatel je však oprávněn dle svého rozhodnutí část nebo i celou pozastávku uvolnit i dříve).
5. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich doručení na elektronickou adresu objednatele, konkrétně na e-mail: tsh@tsh.cz. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou má objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení, k této faktuře se ve vzájemném saldu pohledávek a závazku nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně elektronickým doručením řádné faktury.
6. Dílčí faktury bez potvrzeného soupisu prací nebudou uhrazeny a budou vráceny k doplnění. Konečná faktura bez potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla a dále protokolu o odstranění vad a nedodělků nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. O dokončení Díla provede Zhotovitel záznam ve stavebním deníku nebo oznámí tuto skutečnost Objednateli jiným vhodným způsobem a současně stanoví termín převzetí Díla, a to tak, aby byl Objednatel o převzetí Díla informován zpravidla alespoň deset (10) pracovních dnů předem. Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli, přičemž o předání dokončeného Díla pořídí Smluvní strany písemný zápis (dále jen „**Předávací protokol**“).
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně a jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady Díla**“).
9. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce bude Dílo:
 - a) Objednatelem protokolárně převzato, a to buď bez výhrad anebo s výhradami, tj. s Drobnými vadami Díla, přičemž v takovém případě Zhotovitel v Předávacím protokolu uvede závazné termíny odstranění těchto Drobných vad Díla (nebudou-li sjednány, budou Drobné vady Díla odstraněny ve lhůtě 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu); nebo
 - b) Objednatelem nepřevzato, pokud má Dílo vady, které brání užívání Díla (dále jen „**Podstatné vady Díla**“). O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména závazná dohoda Smluvních stran o dalším postupu ve vztahu k Podstatným vadám Díla a náhradním termínu dokončení Díla. Po odstranění Podstatných vad Díla Zhotovitel provede záznam ve stavebním deníku o dokončení díla v náhradním termínu nebo oznámí tuto skutečnost Objednateli jiným vhodným způsobem a stanoví termín náhradní převzetí Díla. Pro náhradní převzetí Díla se obdobně použijí ustanovení tohoto článku.

10. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků atd.) do stavby v rámci Díla, nevyplývá-li z kogentních ustanovení občanského zákoníku jinak.
11. Osobou oprávněnou za objednatele podepsat Předávací protokol a odsouhlasovat soupisy provedených prací je: Beata Tomanová.

VI. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo kompletně, s odbornou péčí, v odpovídající kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupci Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v úzké spolupráci s oprávněnými zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně v místě provádění Díla a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění Díla. Udržování pořádku v místě provádění Díla a v místech souvisejících s dílem je povinností Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců, ode dne předání a převzetí Díla. V případě, že provedené Dílo bude vykazovat vady, je Objednatel povinen tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u Zhotovitele reklamovat. Reklamacie musí být písemná a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vada či vady projevují. Po obdržení reklamacie je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit její přijetí. Nároky Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí platným Občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu Objednateli písemně sdělit, zda reklamovanou vadu uznává či nikoli. Uzná-li Zhotovitel, že za reklamovanou vadu odpovídá, tj. že se jedná o záruční vadu musí být vady odstraněny, nejpozději do 14 kalendářních dnů po uznání reklamacie za oprávněnou ze strany Zhotovitele.
2. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případně vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu.
3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost uloženou touto smlouvou, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládané délce trvání překážky a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
4. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného Díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu, neodbornou manipulací či násilným poškozením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení platebních podmínek ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení sjednaných dodacích termínů Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle této smlouvy, resp. při prodlení s řádným provedením Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody je splatná ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s platnými právními předpisy. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody bude zaplacena bezhotovostním převodem na účet uvedený v této smlouvě, popř. na jiný účet sdělený písemně oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet. Pohledávka Objednatele z titulu smluvní pokuty nebo náhrady škody může být též započtena proti pohledávce Zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny Díla za příslušné dílčí plnění dle smlouvy o Dílo. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody výlučně do výše ceny Díla.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má kterákoliv ze smluvních stran právo jednostranně odstoupit od smlouvy či od její části s tím, že právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, vedle zákonných důvodů a důvodů stanovených touto smlouvou, poruší-li Objednatel tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení Objednatele se splněním povinnosti zaplatit cenu Díla či její část anebo převzít zhotovené Dílo; anebo v případě, že Objednatel bude v úpadku. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ocitně-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším třiceti (30) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě k plnění.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný

při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý z této smlouvy v souvislosti s nimi smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud určený dle sídla Zhotovitele.
7. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
8. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Objednatel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Objednatel je oprávněn využívat data Zhotovitele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Zhotovitele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Objednatel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Zhotovitel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Objednatele pracovníky Zhotovitele nebo jím pověřenými osobami.
9. Objednatel je povinen uveřejňovat smlouvy, jejichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona 340/2015 Sb. O registru smluv. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Objednatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu se Zhotovitelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených touto smlouvou.
11. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.
12. Zhotovitel je obeznámen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatelů nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že je mu jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prováděných prací

Ve Havířově: 14. 10. 2024

V Ostravě dne: 14. 10. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: [redacted] DIČ: CZ25375601
-2-

[redacted]
Ředitel společnosti
[redacted]

[redacted]
Ing. Martin Václavěk, MBA
Předseda představenstva

[redacted]
Ing. Igor Bezděk
Člen představenstva

Položkový rozpočet

Havarijní rekonstrukce plynové kotelny v areálu T5 Havířov, Karvinská 63

Ř.	Název	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem	Cena bez DPH	Částka bez DPH	DPH
1	Kaskáda Vitodens 200-W Vitodens 200-W 12-98kW, 2-kotl. - - 2x Kotel Vitodens 200-W B2HA 49kW - 2x Vitotronic 100 HC1B obslužná jednotka - 1x TD Vitodens 200-W B2HA 49/60kW + HC1B CZ - 2x Připojovací sada topného okruhu - 1x TBoční kryt pro připojovací sadu - 1x TDržák na stěnu 3-kotl. zař. - 2x Kaskádový modul - 1x TStěn, konzole pro Vitotronic - 1x TTD Přip. sada topného okruhu - 1x TVitotronic 300-K MW2B TD Vitotronic 300-K MW2B CZ - 2x Plynový uzavírací kohout 3/4 s TA	1	ks	303 084,00	303 084,00	303 084,000	303 084,00	21%
2	Spalinová kaskáda 2x49kW Spalinová kaskáda pro řadovou sestavu - sběrné potrubí spalin - koncovka s odtokem kondenzátu - délka odstupu spalin 15m - přípojka odstupu spalin	1	ks	78 000,00	78 000,00	78 000,000	78 000,00	21%
3	Vitocell 100-L CVLA 950L Vitocell 100-L, typ CVL/CVLA - pro ohřev pitné vody nabíjecím systémem - standardní izolace (2-dílná)	1	ks	148 140,00	148 140,00	148 140,000	148 140,00	21%
4	Vitotrans 353 PZMA 600/750/950 - výměník tepla pro ohřev TV - Mnohostranně použitelné díky vysokému odběrnému výkonu: např. v rodinných domech pro jednu a dvě rodiny, na sportovištích, v domovech pro seniory - Díky principu průtokového ohřevu je vždy k dispozici teplá voda. Není potřebné zásobení pitnou vodou. - - Předinstalovaný modul pro rychlou a snadnou montáž na stěnu regulace a vysoce efektivní oběhové čerpadlo jsou integrovány a připojeny. - Díky kompaktnímu provedení snadno integrovatelný do stávajícího topného zařízení s akumulacním zásobníkem topné vody	1	ks	152 640,00	152 640,00	152 640,000	152 640,00	21%
5	Montáž systému odvodu spalin - montáž systému odvodu spalin	1	ks	18 369,00	18 369,00	18 369,000	18 369,00	21%
6	Uvedení do provozu Vitodens 100/111/200 - uvedení do provozu Vitodens 100/111	2	ks	3 978,00	7 956,00	7 956,000	7 956,00	21%
7	Materiál pro připojení Vitocell 100 - ventily - potrubí - oběhové čerpadlo Magna 40-60F - montážní délka 220 mm - expanzní nádoba - pojistovací ventil	1	ks	74 400,00	74 400,00	74 400,000	74 400,00	21%
8	Sada se směšovačem a bypasem M32 DN 50 Sada se směšovačem M 32 obsahuje: - kulové kohouty pňhprůtokové s teploměry - 100 % izolaci armatur z EPP - zpětnou klapku ve zpátečce - 3-cestný směšovač z mosazi - oběhové čerpadlo Grundfos, není zabudované - přířubovou přípojku PN 6- DN 40 - maximální přenesený výkon při $\Delta t = 20 \text{ K}/10 \text{ K}$ je 125 kW/62,5 kW - DN 50 - maximální přenesený výkon při $\Delta t = 20 \text{ K}/10 \text{ K}$ je 230 kW/115 kW	2	ks	139 512,00	279 024,00	279 024,000	279 024,00	21%
9	Sada se směšovače DN 32 N - s čerpadlem Grundfos Alta 2 25-6 - přípojení DN32	1	ks	18 276,00	18 276,00	18 276,000	18 276,00	21%
10	Servopohon SR 5/10	2	ks	5 928,00	11 856,00	11 856,000	11 856,00	21%
11	Montáž kaskády 98kW - montáž kondenzační kaskády - připojení na stávající topný systém - montáž odvodu spalin	1	ks	133 380,00	133 380,00	133 380,000	133 380,00	21%
12	Modulární rozdělovač trojnásobný - DN50	1	ks	75 684,00	75 684,00	75 684,000	75 684,00	21%
13	Materiál pro montáž kaskády - těsnění	1	ks	67 200,00	67 200,00	67 200,000	67 200,00	21%
14	Hydraulická Výhybka - spojovací souprava - s tepelnou izolací	1	ks	34 728,00	34 728,00	34 728,000	34 728,00	21%
15	Filtr plynový - filtr plynový Rp 3/4	2	ks	2 880,00	5 760,00	5 760,000	5 760,00	21%
16	Rozšiřovací sada EA1 Rozšiřovací sada pro externí řízení - nárokování - blokování - přepínání provozních stavů - ohřev bazénu - řízení 0-10 V - pro nástěnnou montáž, bez motoru směšovače - pro Vitotronic 200 (Typ HC1B, HC2B)	1	ks	5 772,00	5 772,00	5 772,000	5 772,00	21%
17	Demontáž kotelny - demontáž kotelny - ekologická likvidace odpadu	1	ks	23 400,00	23 400,00	23 400,000	23 400,00	21%
18	Vitocom 100 LAN s LON	1	ks	10 836,00	10 836,00	10 836,000	10 836,00	21%

- pro dálkové ovládní topného zařízení pomocí internetu									
19	Přechodová příruba - připojení z DN 80 na R2"	1	ks	9 492,00	9 492,00	9 492,000	9 492,00	21%	
20	Expanzní nádobě N800 - 800l	1	ks	35 966,40	35 966,40	35 966,400	35 966,40	21%	
21	Total Filtr 2" Hydro-cyklový a magnetický filtr - odstraňuje magnetické a nemagnetické nečistoty - vhodné pro vertikální i horizontální potrubí - dříkovací ventil pro Fernox., F* produkty - izolace - 7.5m3/h - rychlé čištění filtru bez potřeby demontáže - kompletní příslušenství v balení (klíč není součástí balení)	1	ks	19 080,00	19 080,00	19 080,000	19 080,00	21%	
22	Automatické dopouštění Filcontrol - Filcontrol N 10, T = +40 °C - regulační rozsah 0,3 až 4 bar, maximální průtok vody 1,8 m3/hod - rozsah manometru 0 až 4 bar - obsahuje: redukční ventil, manometr, zpětný ventil, šroubení a filtr - materiál mosaz CW617N	1	ks	34 320,00	34 320,00	34 320,000	34 320,00	21%	
23	Úpravná topné vody Aquaset 500-N	1	ks	41 148,00	41 148,00	41 148,000	41 148,00	21%	
24	Zaškolení obsluhy	1	ks	5 850,00	5 850,00	5 850,000	5 850,00	21%	
25	Revize odvodu spalin	1	ks	2 925,00	2 925,00	2 925,000	2 925,00	21%	
26	Revize tlakových nádob	1	ks	2 925,00	2 925,00	2 925,000	2 925,00	21%	
27	Revize plynu	1	ks	2 925,00	2 925,00	2 925,000	2 925,00	21%	
28	Redukce DN 50-DN32 Redukce DN 50 – DN 32 - k montáži rychlomontážní sady DN 32 na rozdělovač DN 50	1	ks	10 788,00	10 788,00	10 788,000	10 788,00	21%	
29	Stavební práce	1	soub.	58 500,00	58 500,00	58 500,000	58 500,00	21%	
	Rozpis stav. prací								
	Odstanění starých nátěrů	20	m2	585,00	11 700,00				
	Vyčištění kotelny	20	m2	936,00	18 720,00				
	Drobné opravy omítky	20	m2	1 404,00	28 080,00				
30	Zpracování projektové dokumentace - projekt	1	ks	28 750,00	28 750,00	28 750,000	28 750,00	21%	
31	Grundfos Magna 1 50-60F- nahradní oběhové čerpadlo - oběhové čerpadlo - oběhové čerpadlo topného okruhu - montážní délka 240mm	1	ks	72 768,00	72 768,00	72 768,000	72 768,00	21%	
32	Ponorné čerpadlo do jímky Čerpadlo ponorné odpadní voda FLOWTP30 -10m kabel, plovák, 230V 50Hz - výtlak 8,5m, max. průtok 18m3/h	1	ks	8 868,00	8 868,00	8 868,000	8 868,00	21%	
34	Doprava a přesun hmot	400	km	12,00	4 800,00	4 800,000	4 800,00	21%	
Celkem bez DPH								1 787 610,40	
Celkem s DPH								2 163 008,58	

HARMONOGRAM PRACÍ

„Havarijní rekonstrukce plynové kotelny v areálu TS Havířov, Karvinská 63“

Předání staveniště a zahájení stavebních prací	Do 21.10.2024
Dodávka kotlů a technologie	Do 13.11.2024
Dokončení instalace a zahájení provozních zkoušek technologie	Do 15.12.2024
Zahájení provozu	Do 15.12.2024
dokončení a předání díla (provedení díla) včetně dalších částí dokumentace skutečného provedení stavby	Do 15.1.2025

