

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

číslo smlouvy oprávněného: 2023/428

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Smluvní strana: Telco Infrastructure, s.r.o.
 Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
 Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a
 Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
 IČO: 084 25 817
 DIČ: CZ08425817
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
 Číslo účtu: 115-9533200217/0100
 Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „oprávněný“

2. Smluvní strana: Město Vrchlabí
 Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
 Zastoupeno: Janem Sobotkou, starostou města
 IČO: 00278475
 DIČ: CZ00278475
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 19-1303702389/0800

dále jen „povinný“

II.

Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků p. č. : KN 889/1, KN 896/5, KN 903/1, KN 903/6, KN 906/64, KN 906/68, KN 906/69, KN 906/70, KN 933/2, KN 933/7, KN 933/10, KN 933/24, KN 933/164 a KN 933/169 v katastrálním území Podhůří-Harta a pozemků p. č. : KN 442/2, KN 442/17, KN 471/2, KN 471/17, KN 472/2, KN 1825/3, KN 2003 a KN 2006 v katastrálním území Vrchlabí obec Vrchlabí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 (dále jen „dotčená nemovitost“).
- Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1.

III.

Služebnost inženýrské sítě

- Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „FTTH Vrchlabí - Liščí kopec“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti

podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.

2. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 3421-751/2023 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o. dne 29.1.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 1.2.2024 a v geometrickém plánu č. 1679-751/2023 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o. dne 29.1.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 2.2.2024. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

IV.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu 619,75 m.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána ve výši **92 963,- Kč bez DPH** (slovy devadesát dva tisíc devět set šedesát tři korun českých bez DPH).
3. Oprávněný je povinen uhradit jednorázovou náhradu povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému. Lhůta splatnosti daňového dokladu je dohodou smluvních stran sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho vystavení na adresu Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.

V.

Vklad

1. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebností zřízené touto smlouvou k dotčené nemovitosti příslušnému Katastrálnímu úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši.
3. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.
4. Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/>
5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčené nemovitosti. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Znění smlouvy ke zveřejnění v registru smluv připraví oprávněný. Povinný je při uveřejnění povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Z toho jedno ustanovení bude použito oprávněným ke vkladu smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 24. schůzi Rady města Vrchlabí dne 25. 9. 2024 a vypořádává Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 1. 9. 2021.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3421-751/2023 ze dne 29.1.2024

Příloha č. 2: geometrický plán č. 1679-751/2023 ze dne 29.1.2024

Ve Vrchlabí dne :

V Praze dne :

.....
Město Vrchlabí
Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů