

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená dle občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

Zhotovitel: VAKOS ROKYCANY spol. s r.o.

zastoupená: jednatelem společnosti Bc. Tomášem Kočím, DiS.

V. Nového 460, 337 01 Rokycany

Zápis v OR Krajského soudu v Plzni , Oddíl C, vložka 6814

IČ: 64357848

DIČ: CZ 64357848



„dále jen zhotovitel“

Objednatel: Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III

Jeřabinová 96

337 01 Rokycany

zastoupená Ing. Irenou Vostrou – ředitelkou školy

IČ: 18242171 DIČ: CZ18242171

„dále jen objednatel“

II. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje dodat, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit dílo jímž je provedení stavby „**Opravy omítek 5 místností v hlavní budově školy - přízemí**“

III. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou na základě předložené cenové nabídky a položkového jako nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH:	580 751,07 Kč
DPH 21%	121 957,72 Kč
Celkem s DPH	702 708,79 Kč

Budou-li provedeny práce, které nejsou specifikovány v cenové nabídce budou fakturovány samostatně jako vícepráce. Tyto vícepráce mohou být prováděny až po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny zástupci obou smluvních stran. V případě, že některé práce nebudou provedeny, bude cena díla o jejich hodnotu snížena.

IV. Placení a fakturace

Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena po předání díla objednateli. Splatnost faktury činí 14 dní.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v těchto termínech:

Předání staveniště: 1.11 2024

Zahájení: 1.11. 2024

Dokončení: 15.11. 2024

VI. Záruční doba

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu **60 měsíců** od jejího převzetí objednatelem.

VII. Sankce

Za nedodržení termínu dokončení díla se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Za nedodržení termínu splatnosti se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad, aby zhotovitel mohl v dohodnutém termínu práce zahájit.

Objednatel vyhradí zhotoviteli dostatečnou plochu pro skladování materiálu a technické vybavení stavby.

V případě odstoupení od smlouvy za strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli dosud prokazatelně vynaložené náklady na realizaci díla. Zhotovitel je však povinen stavbu zabezpečit tak, aby na majetku objednatele nemohly vzniknout v souvislosti s nedokončením díla návazné škody a náklady s tím spojené vyúčtovat objednateli.

Objednatel nesmí používat nepředané dílo. V případě nutnosti předčasného užívání díla (jeho části) objednatelem, musí být uzavřena mezi smluvními stranami písemná dohoda s podrobným uvedením stavu předčasného užívání díla a vymezen rozsah a podmínky užívání.

Zhotovitel použije pro stavbu výrobky, které mají Prohlášení o shodě a mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena

požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a úspora energie.

Případné vícepráce budou zapsány ve stavebním deníku, před fakturací vykalkulovány a potvrzeny stavebním dozorem.

V případě nejasností v projektové dokumentaci a zjištěném stavu mají obě strany právo svolat kontrolní den, a to elektronickou formou nebo i telefonicky s minimálně 12-ti hodinovým předstihem.

Zhotovitel oznámí objednateli písemně (lze i elektronickou cestou) ukončení prací, a do 7 dnů bude provedeno předání díla. O předání díla sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Stavební dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, či vzniká-li nebo hrozí prováděním prací újma třetím osobám.

V případě, že dojde k přerušení nebo zastavení prací z důvodu, které jsou na straně objednatele, nebo na základě špatných klimatických podmínek, bude lhůta výstavby o dobu přerušení automaticky prodloužena.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX. Počet výtisků

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a bude rozdělena následovně:

výtisk č. 1 – objednatel, výtisk č. 2 – zhotovitel

V Rokycanech dne: 31.10. 2024

V Rokycanech dne: 31.10.2024


Rokycany spol. s r.o.
Nového 460, II, 337 03 Rokycany
DIC: CZ64357848

zhotovitel

STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY
Jeřabinová 96/III

objednatel

