DODATEK **č. 3**

k nájemní smlouvě

ze dne 28.11.2007 uzavřené mezi:

číslo: 2007/003223/NS

VS: 3011003721

1) Pronajímatel:

2) Nájemce:

**Plzeň, statutární město**

zastoupené primátorem města Plzně náměstí Republiky č. 1 301 16 Plzeň IČ: 00 07 53 70

Bankovní spojení:

Primátor: Martin Zrzavecký

**Zemědělské družstvo Plzeň - Červený Hrádek**

zastoupené panem Vavřincem Přibáněm

Cervenohrádecká 186/50

312 00 Plzeň

IČ: 00118508

DIČ: CZ 00118508

Bankovní spojení:

IDDS: 35ccw4b

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k části pozemku p.č. 12222 k.ú. Plzeň o výměře 11 m2 z celkové výměry 13153 m2 dohodou, a to ke dni 30.11.2014.

Tímto dodatkem se:

a)

**b)**

I.

**Předmět dodatku**

s ohledem na výše uvedené mění předmět nájmu

mění v čl. IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) výše nájemného

k bodu a) tohoto článku

Mění se čl. I. smlouvy, předmět smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Předmětem smlouvy je ná. | | em pozemků: | | | |
| eAi | k.ú.: | plocha pozemku: | pronaiatá plocha: | druh pozemku: | využití pozemku |
| 12221 | Plzeň | 15767m2 | 15767m2 | orná půda |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12222 | Plzeň | 13153 m2 | 13142 m2 | orná půda |  |
| 12233 | Plzeň | 8623 m2 | 8623m2 | omá půda |  |
| 12250/19 | Plzeň | 53866m2 | 53866m2 | orná půda |  |
| 12234 | Plzeň | 8453 m2 | 4600 m2 | orná půda |  |
|  | | celkem | 95998 m2 |  | |

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, kat. pracoviště Plzeň - město na LV 1 ve vlastnictí statutárního města Plzně.

k bodu b) tohoto článku

S ohledem na změnu předmětu nájmu se mění v čl. IV. smlouvy výše nájemného. Celková výše nájemného při pronajaté výměře 95998 m2 činí 3307,- Kč (třitisícetřistasedmkorun českých).

Nově vypočítané nájemné dle čl. IV. smlouvy:

Nájemné je splatné od roku 2015 ve výši 3307,-Kč vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku v předepsané výši připsáním na účet pronajímatele ě., variabilní symbol 3011003721.

*výpočet nájemného:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| k.ú. | plocha (m2) | x sazba v Kč/m2/rok | Kč |
| Plzeň | 95998 | 0,03445 | 3307 |
| CELKEM | 95998 |  | 3307 |

Nově vypočítané nájemné za rok 2014 činí 3308,- Kč a bylo uhrazeno v termínu uvedeném v dodatku ě. 2 /výpočet: od 1.1.2014 do 30.11.2014: 3308 *:* 12x 11 *=* 3032, od 1.12.2014 do 31.12.2014: 3307 *:12x1* = 276, celkem:3032 + 276 = 3308/.

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

* Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 281 ze dne 7.10.2014.
* Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenou:
* třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
* v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodej kou, nebo

- v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř.

s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

* Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
* Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně a nájemce.
* Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
* Dodatek nabývá účinnosti dne 30.11.2014.

V Plzni dne

p r o n aj í m aye

nájemce

Zemědělské družstvo Plzeň pan Vavřinec Přibáň předseda představenstva

Červený Hrádek

/

primátor MármvZrzavecký na základě plné moci č.j.ZM- 173/2014 ze dne 7.11.2014 Ing. Milan Sterly

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: