

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/06385/17

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Zastoupeno:

Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Obadal

IČ:

00291463

DIČ:

CZ 00291463

Bankovní spojení:

ČS, a. s., pobočka Uherský Brod

Číslo účtu:

1.02. Zhotovitel:

AB stavby, s. r. o.

Košíky 78, 687 04

se sídlem:

Adresa provozovny:

Zerzavice 2146, 686 01 Uherské Hradiště

Zastoupen:

Libuší Pelkovou, jednatelkou

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30171

Zástupce ve věcech stavby:

Jiří Pelka, majitel, stavbyvedoucí

Zástupce ve věcech smluvních:

Libuší Pelkovou, jednatelka

Kontakt – tel., email:

IČ:

25524232

DIČ:

CZ25524232

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

Číslo účtu:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2017, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smlouvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací pod názvem:

Rekonstrukce zastřešení Hvězdárny Uherský Brod

(dále jen „stavba“).

Předmětem stavby jsou práce související s rekonstrukcí střechy tj. výměna střešní krytiny, výměna střešní konstrukce, provedení nových podhledů a nové elektroinstalace

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslav Sekanina se sídlem Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod v květnu 2017, dále jen PD, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 3x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Případně zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemisťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.

- Zajištění neomezeného přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- V průběhu a po ukončení každodenních prací bude prováděn úklid odpadu nebo materiálu v objektu i jeho okolí, který vznikl při realizaci stavby.
- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením na předmětnou stavbu a respektovat všechna stanoviska správců inženýrských sítí a závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána ve třech vyhotoveních v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	31.07.2017
Dokončení prací - předání díla	01.09.2017
Termín slnění díla (převzetí díla včetně dokladové části)	29.09.2017

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodlužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodlužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy

- Hvězdárna Uherský Brod, ul. Prakšická 2222, 688 01 Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	699.434 Kč
DPH 21%	146.881 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	846.315 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méně-

práce". Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 20%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 180 Kč/hod; pro montážní práce 200 Kč/hod; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy **není ekonomickou činností** zadavatele a nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- Cena za dílo bude hrazena průběžně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací dodávek a služeb.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Obsahem zjišťovacího protokolu budou částky – fakturováno dosud, fakturováno za období a zbývá fakturovat.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.

- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **400 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **800 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **800 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí škoda, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků

- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí . V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **minimálně 1x za týden**.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem

vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Projekt skutečného provedení stavby 3x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujistění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vada, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně ten kdo dodal stavební projekt. Odpovědnost poddodavatele zhotovitele a toho, kdo prováděl dozor nad stavbou, se vylučuje.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

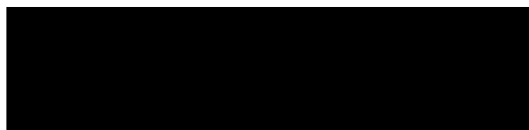
- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
81. schůze konaná dne 10.07.2017
č. usnesení 2432/R81/17

Uherské Hradiště, dne 26 -07- 2017

Zhotovitel:



Libuše Pelková
jednatelka

Uherský Brod, dne

Objednatel: 26 -07- 2017



Ing. Patrik Kunčar
starosta

Karel Sadílek - PROJEKČNÍ ČINNOST

Žitná 1955, 688 01 Uherský Brod

Zakázka číslo: F-13-2017

Stavba: Rekonstrukce střechy hvězdárny v Uh. Brodě

Investor: Město Uh. Brod, Masarykovo nám.100, Uh. Brod

Vypracoval: Karel Sadílek

Dne: 14.05.2017

Zhotovitel: AB stavby s.r.o., Košíky 78, 687 04 Traplice

C21M - Elektromontáže

01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice\Instalační krabice

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010301	krabice panelová	45,00	46,00 ks	2070,00	21%

Celkem za skupinu:

2070,00

02 - Ocelové konstrukce pro vnitřní rozvod, přístr.Kabelové žlaby

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		montáž parapetního žlabu	50,00	15,00 m	750,00	21%
2		montáž kabelového žlabu	150,00	21,00 m	3150,00	21%

Celkem za skupinu:

3900,00

08 - Vodiče, šnůry a kabely měděné\Pod omítkou, na omítku

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210800106	kabel CYKY - J 3 x1,5 mm2	25,00	150,00 m	3750,00	21%
2	210800110	kabel CYKY - J 3 x2,5mm2	25,00	60,00 m	1500,00	21%

Celkem za skupinu:

5250,00

10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely\Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210100251	ukonč.kab.smršť.zákl.do 4x10 mm2	65,00	25,00 ks	1625,00	21%

Celkem za skupinu:

1625,00

11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí\Spínače

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210110001	spínač č.1, barva bílá, Tango	65,00	8,00 ks	520,00	21%
2	210110003	přepínač č.5, barva bílá, Tango	65,00	1,00 ks	65,00	21%

Celkem za skupinu:

585,00

11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí\Zásuvky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210111001	zásuvka do parapetního žlabu, 230V, 16A	65,00	15,00 ks	975,00	21%

Celkem za skupinu:

975,00

20 - Svítidla a osvětlovací zařízení\Svítidla zářivková

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210201008	montáž svítidel zářivkových,	200,00	31,00 ks	6200,00	21%

Celkem za skupinu:

6200,00

22 - Vedení uzemňovací\Jímací tyče, svorky, zemniče

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST,SJ;SK;SZ;SR 01;02)	40,00	35,00 ks	1400,00	21%
2	210220302	podpěry vedení na folii, šikmé plochy a hřeben	55,00	60,00 ks	3300,00	21%

Celkem za skupinu:

4700,00

22 - Vedení uzemňovací Vedení uzemňovací

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210220022	vedení AlMgSi 8 mm vč.svorek;propoj.aj.	40,00	90,00 m	3600,00	21%
2	210220022	vedení FeZn 10 mm vč.svorek;propoj.aj.	40,00	40,00 m	1600,00	21%

Celkem za skupinu:

5200,00

Celkem za ceník:

30505,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za ceník celkem: 30505

C25M - Nátěry

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	250060032	nátěr zemničního vedení	300,00	1,00 m2	300,00	21%

Celkem za skupinu:

300,00

Celkem za ceník:

300,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za ceník celkem: 300

C46M - Zemní práce

20 - Kabelové rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	460200001	kabel.rýha 35 x 70 cm	200,00	30,00 m	6000,00	21%

Celkem za skupinu:

6000,00

56 - Záhozy rýh

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	460560135	ruč.zához.kab.rýhy 35 x 70 cm	200,00	30,00 m	6000,00	21%

Celkem za skupinu:

6000,00

Celkem za ceník:

12000,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za ceník celkem: 12000

Rozvaděče - jednoznačné položky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		montáž nových jisticích prvků ve stáv. rozvaděči	150,00	6,00 ks	900,00	21%

Celkem za skupinu:

900,00

Celkem za ceník:

900,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za ceník celkem: 900

Materiály

Barvy, ředidla

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	40336	barva syntetická-venkovní - nátěr zemního vedení	500,00	1,00 kg	500,00	21%

Celkem za skupinu:

500,00

CU vodiče(CYKY-J

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	02941	CYKY-J 3 x 1,5 mm2	14,00	150,00 m	2100,00	21%
O 2	02944	CYKY-J 3 x 2,5 mm2	22,00	60,00 m	1320,00	21%

Celkem za skupinu:

3420,00

Instalační krabice

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	00302	krabice panelová	17,00	46,00 ks	782,00	21%

Celkem za skupinu:

782,00

Kabelové žlaby

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1		kabelový žlab drátěný DZ 60 x 60	124,00	7,00 ks	868,00	21%
O 2		spojka žlabu drátěného DZS/B	26,00	16,00 ks	416,00	21%
O 3		podpěra žlabu drátěného na stěnu DZZ/B	100,00	15,00 ks	1500,00	21%
O 4	00050	kanál parapetní PK 110 x 70D	320,00	15,00 m	4800,00	21%
O 5	00050	krabice přístrojová KP PK	53,00	15,00 ks	795,00	21%
O 6	00050	podložka přístrojová 8440 - 13	71,00	5,00 ks	355,00	21%
O 7	00400	kryt spojovací 8452	91,00	4,00 ks	364,00	21%
O 8	00400	kryt koncový 8451	96,00	2,00 ks	192,00	21%
O 9	00400	kryt spojovací 8452	91,00	4,00 ks	364,00	21%
O 10	00400	kryt roh vnitřní 8455	159,00	1,00 ks	159,00	21%

Celkem za skupinu:

9813,00

Pojistky, jističe

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	00918	jistič 1f., 16A, vestavný	114,00	3,00 ks	342,00	21%
O 2	00919	jistič 1f., 10A, vestavný	78,00	2,00 ks	156,00	21%
O 3	00919	proudový chránič 25A, 0,03mA, vestavný	850,00	1,00 ks	850,00	21%

Celkem za skupinu:

1348,00

Spínače, přepínače

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	00700	spínač č.1, barva bílá Tango	162,00	8,00 ks	1296,00	21%
O 2	00704	spínač č.5, barva bílá	206,00	1,00 ks	206,00	21%

Celkem za skupinu:

1502,00

Svítilidla

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	13272	A - zářivkové s elektrickým předřadníkem 2 x 36W, leštěná mřížka, přisazené na stropní konstrukci, Beghelli	900,00	23,00 ks	20700,00	21%
2	47172	C - svítidlo nouzové s vlastním zdrojem, 11W, doba svícení 1 hod., IP40	650,00	5,00 ks	3250,00	21%
O 3	47175	B - svítidlo zářivkové s el. předřadníkem, 2 x26 W, IP 66, kod svítidla : 06 - 104 / 226 / C, Beghelli	880,00	3,00 ks	2640,00	21%

Celkem za skupinu:

26590,00

Svítilidla/Světelné zdroje, předřadníky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	40762	trubice 26W	90,00	6,00 ks	540,00	21%
O 2	40762	trubice 36 W	9,00	46,00 ks	414,00	21%

Celkem za skupinu:

954,00

Svorky, svorkovnice, přichytky

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	05151	hmoždinka HM8	6,00	200,00 ks	1200,00	21%

Celkem za skupinu:

1200,00

Zásuvky, vidlice

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn. cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1	00766	zásuvka 230V, 16A, bílá, osazená do parapetního žlabu	73,00	15,00 ks	1095,00	21%

Celkem za skupinu:

1095,00

Zemní materiál

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	01403	dráž AlMgSi 8 mm	145,00	13,00 kg	1885,00	21%
2	01403	dráž FeZn 10 mm	38,00	25,00 kg	950,00	21%
O 3	01429	svorka zkušební SZ	46,00	4,00 ks	184,00	21%
O 4	01429	svorka univerzální SU	15,00	11,00 ks	165,00	21%
O 5	01429	svorka SO	31,00	4,00 ks	124,00	21%
6	01473	svorka k zemnicí tyči	40,00	16,00 ks	640,00	21%
O 7	01473	podpěra vedení do zdiva	50,00	20,00 ks	1000,00	21%
O 8	01487	podpěra vedení na plechové střechy	10,00	40,00 ks	400,00	21%
O 9	01488	ochranný úhelník do zdiva	150,00	4,00 ks	600,00	21%
O 10	01488	držák ochanného úhelníku	20,00	8,00 ks	160,00	21%
O 11	01488	štítek z umělé hmoty	15,00	12,00 ks	180,00	21%
O 12	01488	zemnicí tyč ZT I = 2m	250,00	6,00 ks	1500,00	21%

Celkem za skupinu:

7788,00

Celkem za materiály:

54992,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Prořez (5,00%): 5 2749,6

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za materiály 57741,60

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Revize elektroinstalace	600,00	10,00 hod.	6000,00	21%
2		Revize hromosvodu	300,00	8,00 hod.	2400,00	21%
3		Manipulace ve stávajícím rozvaděči	300,00	4,00 hod.	1200,00	21%
4		Úklid pracoviště	300,00	5,00 hod.	1500,00	21%
5		Demontáž stávající hromosvodní instalace	300,00	8,00 hod.	2400,00	21%
6		Úprava stávající elektroinstalace	300,00	8,00 hod.	2400,00	21%
7		Demontáž stávajících osvětlovacích těles	300,00	8,00 hod.	2400,00	21%

Celkem za skupinu:

18300,00

Celkem za práci v HZS:

18300,00

Základ DPH Základ 21% Základ 15% Základ 0%

Cena za práci v HZS celkem: 18300

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)		30505,00	
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)		53644,00	
3 Podružný materiál			
4 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu			
5 Rozvaděče - jednoznačné položky (MONTÁŽ)		900,00	
6 C25M - Nátěry (MONTÁŽ)		300,00	
7 C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)		12000,00	
8 Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)			
9 Podružný materiál		2749,60	
CELKEM URN		100098,60	
B. HZS			
10 Hodinová zúčtovací sazba		18300,00	
CELKEM HZS		18300,00	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
CELKEM DODÁVKA		1348,00	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
11 GZS z C21M a navázaného materiálu		2000,00	
CELKEM VRN		2000,00	
REKAPITULACE CELKEM		121746,60	

	Základ 21%
CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	121746,60
hodnoty DPH:	25566,79
náklady včetně DPH:	147313,39

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava střechy projekt	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Hvězdárna UB		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	25 927	
Z	PSV celkem	536 760	
R	M práce celkem	121 747	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	684 434	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	684 434	
	ZRN+ost.náklady+HZS	699 434	Ostatní náklady celkem
			15 000

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				699 434 Kč
DPH	21,0 %				146 881 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				846 315 Kč	

Poznámka :

Stavba : Hvězdárna UB	Rozpočet : 1
Objekt : 1 Oprava střechy	Oprava střechy projekt

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2S
3 Svislé a kompletní konstrukce	920	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	15 158	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	4 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	92	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	34 361	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	60 214	0	0	0
763 Dřevostavby	0	226 028	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	194 775	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	11 252	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 500	0	0	0
784 Malby	0	6 630	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	121 747	0
999 Poplatky za skládky	2 252	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 505	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	25 927	536 760	0	121 747	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005 1	Vedlejší náklady				
1 005111023	Fotodokumentace stavby zájmového území. Fotodokumentace se uloží na CD u investora	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
2 005121010	Zařízení staveniště - zřízení Komplet zahrnuje : - zřízení objektů ZS - zřízení přípojek médií k objektům ZS - zřízení odběrných míst NN a vody s měřením - oplocení staveniště	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
3 005121020	Zařízení staveniště - provoz Komplet zahrnuje : - provozní náklady na energie - náklady na vybavení objektů ZS - náklady na údržbu objektů ZS - náklady na úklid ploch využívaných pro ZS	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
4 005121030	Zařízení staveniště - odstranění Komplet zahrnuje : - náklady spojené s likvidací objektů ZS původního stavu	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za 005 1 Vedlejší náklady					8 000,00
Díl: 005 2	Ostatní náklady				
5 005241010	Předání a převzetí díla dokumentace skut. proveden - vypracování projektu skutečného provedení díla a digitálně v jednom vyhotovení na CD ve formátu pdf	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
6 005241011	Demontáž, zpětná montáž, vystěhování nebo přesun nábytku a zařízení z objektu v rámci areálu do 20,0m. Zližené podmínky provádění s ohledem na vybavení hvězdárny	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
7 005241012	Kompletační činnost Koordinační stavebních prací generálním dodavatelem stavby	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za 005 2 Ostatní náklady					7 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Hvězdárna UB	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava střechy	Oprava střechy projekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky 1200 x 249 x 100 mm	kus	2,00	276,50	553,00
2	342255024R00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 10 cm	m2	0,84	436,50	366,66
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						919,66
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
3	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	25,20	269,00	6 778,80
4	622481211RT6	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,20	215,00	5 418,00
5	625990001R00	Obklad vnějších konstrukcí polystyrenem tl. 30 mm	m2	25,20	117,50	2 961,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						15 157,80
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	95_PC1	Úprava uložení panelů likus na základech zatěsnění spar proti vnikání hmyzu a hlodavců	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	1,43	64,30	92,08
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						92,08
Díl: 713 Izolace tepelné						
8	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	121,66	46,90	5 705,85
9	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů N 110 speciál	m2	121,66	77,20	9 392,15
10	631521008	Plst' pružná izolační SF 35 tl. 100 mm	m2	121,66	72,00	8 759,52
11	63152101	Plst' pružná izolační SF 35 tl. 140 mm	m2	121,66	84,00	10 219,44
12	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,43	664,00	283,55
Celkem za 713 Izolace tepelné						34 360,51
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
13	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	148,20	94,00	13 930,80
14	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	148,20	89,00	13 189,80
15	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm vč. likvidace	m2	143,64	13,80	1 982,23
16	762420013U00	Obložení strop CETRIS 16 sraz šroub	m2	7,60	364,00	2 766,40
17	762430014U00	Obložení stěn CETRIS 16 sraz šroub	m2	9,60	355,00	3 408,00
18	762711810R00	Demontáž stávajících sbíjených vazníků vč. likvidace	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
19	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	22,80	221,00	5 038,80
20	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou vč. Likvidace	m2	144,00	41,30	5 947,20
21	762911111R00	Impregnace řeziva máčením	m2	144,00	14,00	2 016,00
22	60515518	Hranič SM/JD 1 14x14, 16, 20 cm	m3	0,75	6 500,00	4 875,00
23	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,73	1 193,00	2 059,79
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						60 214,02
Díl: 763 Dřevostavby						
24	763131532U00	SDK podhled DF 15 -TI CD+UD	m2	126,49	590,00	74 629,10
		5,4+19,31+43,53+7,7+11,46+11,21+8,08+2,88+16,92		126,49		
25	763732114U00	Mtž dřevo střech přiř vazník l=12,5	m	169,00	167,00	28 223,00
26	763_PC1	Sbíjený dřevěný vazník l=12,60 m, sedlový, 15°	kus	13,00	8 000,00	104 000,00
27	763_PC2	Zavětrování střešní vazníkové konstrukce	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
28	763_PC3	Kotvení střešních vazníků	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
29	763_PC4	Doprava střešních vazníků	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
30	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	2,32	937,00	2 176,05
Celkem za 763 Dřevostavby						228 028,15
Díl: 764 Konstrukce klempířské						

Slepý rozpočet

Stavba :	Hvězdárna UB	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava střechy	Oprava střechy projekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	764311822R00	Demont. krytiny, tabule, nad 25 m2, do 30° vč. Likvidace	m2	143,64	33,30	4 783,21
32	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° vč. Likvidace	m	22,80	25,00	570,00
33	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30° vč. Likvidace	m	25,20	19,00	478,80
34	764393830R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 30° vč. Likvidace	m	11,40	16,70	190,38
35	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm vč. likvidace	m	5,40	20,80	112,32
36	764905101RT1	Krytina z trapéz.plechů LTP/LVP 20, na dřevo tl. 0,5 mm, např. Lindab povrchová úprava Classic ----- 11,4*6,5*2	m2	148,20 148,20	920,00	136 344,00
37	1K	1/K Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové rš 330 mm	m	22,80	560,00	12 768,00
38	2K	2/K Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	6,00	750,00	4 500,00
39	3K	3/K Okapnice pro napojení folie, r.š. 330 mm	m	23,00	450,00	10 350,00
40	4K	4/K Oplechování štítové stěny - systémový výrobek	m	26,00	460,00	11 960,00
41	5K	5/K Hřebenač - systémový výrobek	m	11,40	580,00	6 612,00
42	6K	6K Lemování štítové stěny - systémový výrobek	m	9,50	480,00	4 560,00
43	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,19	1 298,00	1 546,46
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				194 775,18
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
44	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	148,20	31,80	4 712,76
45	765901125U00	Střešní fólie např. Jutafol D ST 140	m2	148,20	44,00	6 520,80
46	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,03	738,00	18,59
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				11 252,15
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
47	767_PC1	1/2 Ocelová dvířka 600/900, včetně rámu dodávka + montáž	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				1 500,00
Díl:	784	Malby				
48	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	121,66	12,40	1 508,58
49	784195512R00	Malba tekutá oděruodolná, bílá, 2 x	m2	121,66	42,10	5 121,89
Celkem za		784 Malby				6 630,47
Díl:	M21	Elektromontáže				
50	EL	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,00	121 746,60	121 746,60
Celkem za		M21 Elektromontáže				121 746,60
Díl:	999	Poplatky za skládky				
51	199000000R00	Poplatek za skládku suti	t	6,77	332,50	2 252,36
Celkem za		999 Poplatky za skládky				2 252,36
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku zhotovitele	t	7,70	252,00	1 939,22
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	7,70	203,50	1 565,99
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 505,21