

S-0022/7120941 7/2023/3/22

Dodatek č. 3
smlouvy o nájmu bytu
uzavřené mezi

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupené společností RDK servis, s.r.o.

IČO : 48949833

Se sídlem Kynského 126/20, 27401 Slaný

Zastoupené Ing. Josefem Rabasem, jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

a

pan/paní: **Domov pod Lipami, Smečno, zast. Bc. Petrem Šálou IČO: 71234454**

trvale bytem: **Zámek 1, 273 05 Smečno**
(dále jen nájemce).

Číslo smlouvy: A

I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 270 ve Slaném, ulice Cyrila boudy.
- 2) Nájemní smlouvou ze dne 20.09.2021 pronajímatel nájemci pronajal byt č.2. sestávající z kuchyně, 4 pokojů a příslušenství, který se nachází ve 1 podlaží domu uvedeného v článku I. odst. 1) této smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

- 1) Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění tak, že **dobu nájmu, původně sjednaná na dobu od 16.10.2023 do 15.10.2024, se prodlužuje o jeden rok, tedy do 15.10.2025.**
- 2) Nájemní smlouva se tímto dodatkem dále mění tak, že s **účinností od 16.10.2024** činí nájemné za užívání bytu **8. 958 Kč** měsíčně. Způsob stanovení výpočtu nájemného je uveden v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Nájemce se dále zavazuje platit spolu s nájemným za užívání bytu i zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve výši uvedené v evidenčním listu.
- 4) Nájemce je dále povinen do 30 dnů od data zániku nájmu bytu odhlásit si svůj trvalý pobyt z bytu a je povinen zajistit, aby tak v tomto termínu učinily i osoby, které s nájemcem byt během nájemního vztahu a k datu jeho skončení užívaly. Do splnění této povinnosti má pronajímatel právo zadržet částku 1.000,- Kč z peněžitě jistoty, pokud ji nájemce v rámci uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímateli dal. Zadržanou částku 1.000,- Kč uvolní pronajímatel nájemci po odhlášení nájemce a všech osob, které s ním v bytě bydlely, z trvalého pobytu v bytě. Pokud k odhlášení všech osob do 30 dnů od data zániku nájmu bytu nedojde, pronajímatel podá návrh na zahájení řízení o zrušení místa trvalého pobytu u příslušného obecního úřadu a zadržaná částka 1.000,- Kč propadá pronajímateli jako paušální náhrada za administrativní úkony.
- 5) Zbývající ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

- 1) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 2) Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 3) Ve věcech tímto dodatkem výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou.
- 5) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převádět na třetí osobu.
- 6) V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
- 7) Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku a jeho obsah byly schváleny **usnesením Rady Města Slaný č. 15/51/2024/RM ze dne 28.08.2024**
- 9) Tento dodatek vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah schvalují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 28-09-2024

.....
pronajímatel Město Slaný

Ve Slaném dne 28-09-2024

.....
nájemce

Evidenční list nájemníka .

ajitel domu: IČO: 00234877 DIČ:
Město Slaný
Velvarská 136
274 01 Slaný
Bank. spojení: 19-6712940217 / 0100

C. Boudy 270, Slaný

Č.pr: 2

Druh:byt Podl:1 Typ:1+4 Kvalita základní
nájemník: Dat.nar:

Domov pod Lipami Smečno

Koresp.adresa: Zámek 1,273 05 Smečno

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
	pokoj	12,39	12,39	1,000	12,39	12,39
	pokoj	16,53	16,53	1,000	16,53	16,53
	pokoj	12,45	12,45	1,000	12,45	12,45
	pokoj	20,50	20,50	1,000	20,50	20,50
	kuchyně	10,99	10,99	1,000	10,99	10,99
	balkon	4,41	0,00	1,000	0,00	2,21
	sklep	2,64	0,00	1,000	0,00	1,32
	předsín 3	13,78	13,78	0,350	4,82	13,78
	koupelna1	2,64	2,64	0,100	0,26	2,64
	WC 1	0,92	0,92	0,100	0,09	0,92
Celkem		97,25	90,20		78,03	93,73

Spolubydlicí osoby:	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
Hercegová Zuzana	11.02.1963	15.10.2007	15.10.2024	
Krchňáková Světlana	03.04.1972	15.10.2007	15.10.2024	
Prokúpková Olga	11.07.1956	15.10.2007	15.10.2024	
Frantová Simona	05.02.1979	15.10.2007	15.10.2024	
Gabrišová Jana		01.01.2016	15.10.2024	
Počet spolubydlicích osob				5

Období: 10 /2024 Měsíční Dat.spl=DUZP: 31.10.2024 Úhrada: hotově Var.symb: 27002

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
spol. tel. anténa	B	10,00	10,00	0	0,00	10,00
spotřeba elektro	O	20,00	100,00	0	0,00	100,00
ostatní	B	50,00	50,00	0	0,00	50,00
nájem za zařízení	D	0,00	0,00	0	0,00	0,00
studená voda	O	760,00	3800,00	0	0,00	3800,00
ohřev TV	B	6950,00	6950,00	0	0,00	6950,00
teplo	B	5537,00	5537,00	0	0,00	5537,00
nájemné - byty	D	8958,00	8958,00	0	0,00	8958,00

C e l k e m p ř e d e p s á n o 25405,00 0,00 25405,00

Oprávněné náklady na služby, spojené s užíváním nájemního bytu

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámků, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahové technika a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba, nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob - do rozúčtování nejsou zahrnuty osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1.patro) jsou do rozúčtování zahrnuty pouze polovinou hlášených osoboměsíců.

- Úklid společných prostor v domě
Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy, sklepa) prováděný pronajímatelem, se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky.
Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.
- Společná televizní anténa
Do ceny za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy.
Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.
- Užívání domovní prádelny, mandlovny a sušárny
Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy na pračkách, ždímačkách a manglech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky.
Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.
- Kontrola a čištění komínů
Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.
Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína - mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohřívač, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.)
- Dodávka ÚT a TV
Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.
- Dodávka SV
Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

25-09-2024

Obnovy Pod Lipami Smolice
poskytovatel sociálních služeb
s sídlem Zámek 1, 273 08 Smolice
IČ: 71234454

podpis pronajímatele

podpis nájemce