

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/1745/2024

číslo smlouvy zhotovitele: 1554020

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Přerov  
**Sídlo:** Přerov, 751 52, Bratrská 709/34  
**zastoupené:** Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí odboru řízení projektů a investic,  
na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád  
**IČ:** 00301825  
**DIČ:** CZ 00301825  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov  
**Číslo účtu:** 27-1884482379/0800 - transparentní účet  
**Telefon:** [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** AQUA PROCON s. r. o.  
**Sídlo:** Palackého třída 768/12, 612 00 Brno  
**IČ:** 46964371  
**DIČ:** CZ 46964371  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 24301641/0100  
**Telefon:** [REDACTED]

## 2. Smluvní údaje a ujednání

2.1. **Název služby:** Kanalizace mč. Přerov IX – Lýsky – geodetické práce

2.2. **Vymezení činnosti:**

Při řízení činnosti zastupují stranu:

**Objednatel:**

ve věcech smluvních a obchodně-technických [REDACTED]

ve věcech realizace díla: [REDACTED]

**Zhotovitel:**

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 3. Předmět plnění díla

3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek:

#### **Geodetické práce:**

- **Zaměření účelové mapy pro trasování nových kanalizačních stok**  
*Doměření pásu podél projektovaných tras navržené kanalizace, který je nad rámec geodetického zaměření předaného objednatelem pro zpracování díla „Kanalizace místní části Přerov IX – Lýsky“. Celkový rozsah zaměření účelové mapy pro trasování nových kanalizačních stok je pás šířky cca 15 m v celkové délce 2,2km*
- **Zaměření zeleně v trase výtlačku a v dotčených plochách**  
*výsledek měření bude sloužit jako podklad pro zpracování dendrologického elaborátu pro povolení kácení dotčené zeleně pro stavbu „Kanalizace místní části Přerov IX – Lýsky“ v rozsahu trasování stok uvedeném v dokumentaci pro územní řízení.*
- **Zaměření šachet stávající kanalizace na komunikaci I/47**  
*zaměření hloubek 17 ks šachet na stávající kanalizaci*

- 3.2. V souladu se zadávacími podmínkami je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je uveden v čl. 6. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí, podle platných právních předpisů a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

#### **4. Termíny, doba plnění díla**

- 4.1. Zahájení prací: 1.11.2024
- 4.2. Ukončení prací: 20.12.2024
- 4.3. Předání a převzetí díla: po ukončení celého díla, **nejpozději však do 31.12.2024.**
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
  - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
  - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
  - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.2.-13.5. této smlouvy,
  - d) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

#### **5. Místo plnění díla**

- 5.1. Místem plnění je k.ú. Přerov, k.ú. Lýsky

---

## 6. Cena díla

6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

- Zaměření účelové mapy	72 500,- Kč
- Zaměření zeleně	20 000,- Kč
- Zaměření šachet	7 000,- Kč

6.1.1. <b>CELKEM bez DPH:</b>	<b>99 500,- Kč</b>
6.1.2. DPH 21%:	20 895,- Kč
6.1.3. <b>CELKEM s DPH:</b>	<b>120 395,- Kč</b>

---

6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu ukončení díla maximálně o 1 měsíc. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, tj. veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření prací oproti předané zadávací dokumentaci. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli předpokládaný objem prací, které je nutno vykonat a jejich ocenění k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé práce obsažené zadávacích podmínkách a oceněné v předloženém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle předloženého položkového rozpočtu.

## 7. Platební podmínky

7.1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.

7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění

---

---

oprávněněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

- 7.5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
  - název díla
  - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - datum vystavení faktury
  - lhůta splatnosti
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - bankovní spojení včetně identifikace banky
  - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
- 7.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.7. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
-

---

## 9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

## 10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně, příp. emailem [REDAKCE] že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předavací řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše obě smluvní strany.
- 10.3. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšný, provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.

## 11. Jakost díla, záruční podmínky a vady díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, dále vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců.

## 12. Rizika a pojištění

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku, s limitem minimálně na částku ve výši 100 000,- Kč.

## 13. Ostatní ujednání

- 13.1. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě realizace díla na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání
-

---

místa realizace díla si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky na místě realizace.

- 13.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.
- 13.3. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.4. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.5. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do úředního protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
- 13.6. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.7. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadávacími podmínkami. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle zadávacích podmínek provádět práce.
- 13.8. Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstávky odpovědným pracovníkem provozovatele.
- 13.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

#### **14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o životní prostředí**

- 14.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin.
  - 14.2. Na místě realizace díla a v jeho okolí bude udržovat pořádek.
-

14.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.

## 15. Závěrečná ujednání

15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelům zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

15.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

15.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.6. Statutární město Přerov (dále jen „Správce“) informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) AQUA PROCON s. r. o., že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro provádění stavby „**Kanalizace mč. Přerov IX – Lýsky – geodetické práce**“ na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>

15.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: -7. 11. 2024

V Přerově dne: 11. 11. 2024

Zhotovitel



