

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0099/2012/OFSM/NSNP/Va

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Statutárním městem Ostrava – městským obvodem Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupeným: starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.

IČ: 008 45 451, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

společností RTRIO s.r.o., se sídlem Mjr. Nováka 1392/1a, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,

zastoupeným jednatelem společnosti Mgr. Martinem Mikolajkem,

IČ: 278 02 116 DIČ: CZ27802116

bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a. s.

číslo účtu: 1002175941/2700

(dále nájemce)

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – domu na náměstí Dr. Brauna 369/6, stojícího na pozemku parc. č. 1001, k. ú. Svinov, obec Ostrava, v jehož 1. PP a 1. NP se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 127,79 m² (z toho 43,783 m² v 1. PP a 84,010 m² v 1. NP), dále i předmět nájmu, které bude nájemce užívat nejprve k realizaci jejich technického zhodnocení, následně k provozování lékařské péče. Předmět nájmu je specifikován v příloze č.1, která obsahuje popis pronajatých místností, vč. jejich výměr, a která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce čestně prohlašuje, že je držitelem oprávnění – registrace, potřebné pro provozování lékařské péče.
3. Předmět nájmu pronajímaný na základě této smlouvy byl nájemci předán protokolárně. Uvedený protokol je součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.
4. Nájemci je znám stav pronajímaných nebytových prostor a prohlašuje, že jsou vyhovující způsobu, jakým je bude užívat.
5. Účelem nájmu je :

- a) využití pronajatých nebytových prostor k realizaci technického zhodnocení podle PD schválené usnesením RMOB Svinov č. 924/58 c) ze dne 14. 5. 2012 od 1. 6. 2012 do konce měsíce, v němž bude vydán kolaudační souhlas, za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok, nejdéle však do 31. 8. 2012,
- b) k provozování lékárenské péče v době od udělení kolaudačního souhlasu do ukončení nájemního vztahu.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti **dnem 1. 6. 2012**
2. **Nájem se sjednává na dobu 30 let.**
3. Nájemní vztah lze ukončit
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Výše nájemného se sjednává takto:
 - a) nájemné od 1. 6. 2012 do konce měsíce, v němž bude vydán kolaudační souhlas, nejdéle však do 31. 8. 2012, bude ve výši 107 Kč/měsíc, se splatností vždy do 5. dne v měsíci,
 - b) od měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vydán kolaudační souhlas, je sjednáno nájemné za prostory v 1.PP ve výši 600 Kč/m²/rok, nájemné za prostory v 1. NP ve výši 1 000 Kč/m²/rok, **celkem 110 280 Kč/rok.**
 - c) Nájemce se zavazuje zaplatit **předplacené nájemné ve výši 496 260 Kč** předem nejpozději **do 20. 6. 2012** na bankovní účet obce č. 1649332389/0800, vedený u České spořitelny v Ostravě, variabilní symbol: 369.
 - d) **Od 1. 3. 2017** bude nájemné placeno měsíčně vždy k 5. dni v každém měsíci v částce **9 190 Kč/měsíc** na bankovní účet obce č. 1649332389/0800, vedený u České spořitelny v Ostravě, variabilní symbol: 8162200002.
 - e) Zaplacením se rozumí připsání sjednané částky na účet pronajímatele. Jedná se o plnění, které je dle § 56 odst. (3), zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
 - f) V souvislosti s nájmem nebytových prostor bude pronajímatel zajišťovat a nájemce hradit dále uvedené služby: dodávku tepla a teplé vody, elektrické energie pro společné prostory a výtah, vodné a stočné, paušální platby za užívání výtahu, úklid společných prostor. Zálohy na uvedené služby budou placeny nájemcem od 1. 6. 2012 vždy k 5. dni příslušného měsíce, a to na základě samostatného předpisu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Výše měsíčních záloh za služby spojené s nájmem může být upravena dohodou účastníků, dále může být upravena jednostranně ze strany pronajímatele v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb, případně dle skutečných nákladů předchozího období. **V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, ale pronajímatel je povinen tuto změnu nájemci oznámit písemně.**
 - g) Vyúčtování zálohových plateb za služby bude provedeno za kalendářní rok vždy k 30. 9. toho kterého roku za rok předchozí podle skutečných nákladů, po obdržení všech faktur od dodavatelů.
 - h) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku následujícím po roce, v němž bude vyčerpáno předplacené

nájemné, o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné přísl. Statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna přísl. Statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu, a to nejpozději do třiceti dnů od doručení uvědomění. K navýšení nájemného dle inflační doložky není zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn najímaný prostor užívat výhradně k účelu nájmu sjednanému výše. ^
2. V případě, že pronajímatel bude povinen zaplatit jakoukoliv sankci za delikt způsobený jednáním nájemce, je nájemce povinen tuto sankci nahradit a nahradit pronajímateli veškerou vzniklou škodu, včetně škody jiné.
3. Nájemce bude vlastním nákladem zajišťovat opravy a běžnou údržbu, spojené s obvyklým užíváním nebytového prostoru. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují takové opravy, kdy náklad na jednu opravu nepřesáhne 10 000 Kč.
4. Nájemce bude vlastním nákladem zajišťovat provádění periodických revizí vyhrazených technických zařízení v pronajatých prostorách v souladu s příslušnými předpisy a rovněž odstraňovat závady zjištěné při těchto revizích ve stanovených lhůtách a vlastním nákladem.
5. Nájemce na vlastní náklady zajistí odvoz odpadků.
6. Bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 dnů od zjištění) je povinen nájemce nebytového prostoru upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby se jeho zákazníci a zaměstnanci nepohybovali v prostorách a na prostranstvích, které nájemce není oprávněn užívat.
8. Vzniknou-li škody z důvodu nedodržení bodu 6. této smlouvy, je nájemce povinen tyto nahradit nebo na vlastní náklad odstranit.
9. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím opotřebení běžným provozem s přihlédnutím ke stavebním změnám provedeným se souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je povinen dodržovat v plném rozsahu povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně právních norem k zajištění hygienických předpisů, bezpečnosti práce a požární ochrany, s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy včetně úhrady uložených sankcí vůči orgánům, které mají zákonné pravomoci na těchto úsecích. Taktéž se nájemce zavazuje dodržovat při provozování své činnosti příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
11. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.
12. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům pronajímatele po předchozím ohlášení přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly řádného užívání tohoto, provádění technických kontrol, odečítání vodoměrů, elektroměrů apod..
13. V případě, že nájemce bude mít v úmyslu zabudovat a provozovat v pronajatém nebytovém prostoru technologie, navazující na jeho hlavní předmět podnikání, podléhající schválení dle zvláštních předpisů (ekologických, hygienických, požárních a podobně), je nájemce povinen si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele. V případě jeho udělení si potřebná vyjádření a správní, či podobná rozhodnutí zajistí vlastním jménem a na vlastní náklad.
14. Nájemce zajistí požární zabezpečení pronajatých prostor v souladu s projektovou dokumentací č. TK 12/03, předloženou pro stavební povolení pro dispoziční změny pronajatých prostor.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a či úhrad služeb s užíváním spojených více než tři měsíce, nebo že přenechá předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě, příp. jestliže bude užívat předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností sdělení této skutečnosti nájemci.
2. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu do jednoho týdne od převzetí sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi, nestanoví-li se v oznámení o odstoupení datum účinnosti pozdější. Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, ale teprve okamžikem odstoupení, tj. ex nunc.

VII.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv stavební úpravy (rekonstrukce, modernizace) je nájemce nebytového prostoru oprávněn realizovat jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a při dodržení všech zákonných ustanovení. Případné úpravy v interiéru nebytových prostor mohou být provedeny pouze po písemném souhlasu pronajímatele a architekta stavby.
2. Při provádění stavebních úprav na základě souhlasu pronajímatele nebude omezeno užívání dalších nájemců v domě, zachován bude i přístup a vjezd k domu. Příjezdová komunikace bude v případě znečištění uvedena do původního stavu.
3. Výdaje na opravy nemovitostí vynaložené, a to jak náklady na běžnou údržbu a opravy, jakož i opravy realizované se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce nad rámec běžných oprav je nájemce oprávněn si uplatnit ve své účetní evidenci jako daňový výdaj. Pronajímatel tímto prohlašuje, že hodnotu takovýchto oprav si jako výdaj uplatňovat ve své účetní evidenci nebude.
4. Při realizaci technického zhodnocení nebytových prostor nájemce zajistí měření spotřeby elektrické energie po dobu provádění stavebních prací. Skutečná spotřeba dle odečtů podružného měření elektrické energie, spotřebované při realizaci technického zhodnocení, bude zahrnuta do vyúčtování v následujícím roce při vyúčtování služeb za rok předchozí,
5. Spotřeba vody při realizaci technického zhodnocení bude uhrazena jednorázově do 31. 8. 2012 na účet pronajímatele paušální platbou ve výši 300 Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

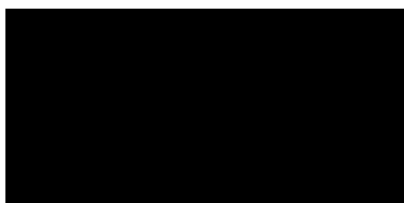
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být dojednány smluvními stranami pouze písemně, formou dodatku této smlouvy.
3. pronajímatel bude doporučené zásilky zasílat nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručenu se považuje i ta doporučená zásilka, kterou pošta vrátí odesilateli jako nedoručitelnou.
4. Za pronajímatele je ve věcech technických oprávněn jednat pracovník odboru financí a správy majetku – [REDAKCE]
5. Za nájemce je ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Martin Mikolajek, tel.: [REDAKCE]

IX.
Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

1. O záměru nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Svinov usneseními č. 889/55 a) a č. 889/55 b) ze dne 16. 4. 2012, záměry nájmu byly zveřejněny od 25. 4. 2012 do 11. 5. 2012.
2. Předchozí souhlas Rady města Ostravy byl vydán usnesením č. 4567/RM1014/60 ze dne 29. 5. 2012.
3. O nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 954/60 b) ze dne 28. 5. 2012 za podmínky vydání předchozího souhlasu s pronájmem Radou města Ostravy.

V Ostravě-Svinově dne 31. 5. 2012



za pronajímatele
Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka



za nájemce
Mgr. Martin Mikolajek

**Popis pronajatých místností
v objektu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov**
příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0099/2012/OFSM/NSNP/Va

1. PP	schodiště do NP v 1. NP	4,00 m ²
	sklad, chodba	19,28 m ²
	přípravna + umývárna	20,50 m ²

Pronajaté prostory v 1. PP celkem 43,78 m²

1. NP	oficína + sklad	36,61 m ²
	kancelář	6,36 m ²
	schodiště	4,00 m ²
	úklidová místnost	1,48 m ²
	WC	1,48 m ²
	předsíň WC	2,40 m ²
	denní místnost, šatna	13,13 m ²
	chodba, sklad	10,30 m ²
	příjem	8,25 m ²

Pronajaté prostory v 1. NP celkem 84,01 m²

Celková plocha pronajatých prostor v 1. PP a v 1. NP celkem 127,79 m².

Za správnost vyhotovení (dle předložené projektové dokumentace):



MOb Svinov, odbor financí a správy majetku

Protokol o předání nebytových prostor v 1. PP a v 1. NP
v objektu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov
příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0099/2012/OFSM/NSNP/Va

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov
zastoupený starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.

Nájemce:


RTRIO s.r.o., se sídlem Mjr. Nováka 1392/1a, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,
zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Martinem Mikolajkem

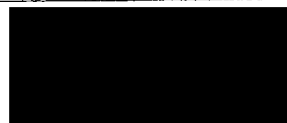
Nájemce potvrzuje převzetí nebytových prostor do nájmu, dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Datum převzetí: 1. 6. 2012

Převzal: Mgr. Martin Mikolajek

Předal: Hynek Plucnar,
odbor financí a správy majetku





Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov

P ř e d p i s č. 1
záloh na služby spojené s nájmem nebytového prostoru
platný od 1. 6. 2012

Adresa nebytového prostoru: nám. Dr. Brauna 369/6, 721 00 Ostrava-Svinov
Výměra nebytového prostoru: 43,78 m² v 1. PP, 84,01 m² v 1. NP, celkem 127,79 m²
Příloha ke smlouvě č.: 0099/2012/OFSM/NSNP/Va

- | | |
|--|----------|
| - měsíční záloha na vodné, stočné | 600 Kč |
| - měsíční záloha na spotřebu el. energie spol. prostory | 200 Kč |
| - měsíční záloha na plyn pro ohřev teplé vody a vytápění | 1 200 Kč |
- Měsíční zálohy c e l k e m**

- Vyúčtování zálohových plateb **na vodné a stočné** bude provedeno dle poměrových vodoměrů
- Vyúčtování zálohových plateb **na spotřebu elektrické energie pro společné prostory** bude provedeno v poměru dle výměr jednotlivých nebytových prostor v objektu
- Vyúčtování **spotřeby plynu pro ohřev teplé vody a vytápění** bude provedeno v poměru celkové otápané plochy v objektu k otápané ploše pronajatého nebytového prostoru

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytového prostoru představují **měsíčně částku 2 000 Kč**, která je splatná vždy k 5. dni v každém měsíci běžného roku. Tento den se zároveň považuje za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Zálohy na služby budou nájemcem hrazeny s uvedením variabilního symbolu **7372200056**.

Vyúčtování zálohových plateb za služby bude provedeno za kalendářní rok vždy k 30. 9. toho kterého roku za rok předchozí podle skutečných nákladů, po obdržení faktur (vyúčtování) od všech dodavatelů.

V Ostravě-Svinově dne 1. 6. 2012

Pronajímatel - správce: _____

Nájemce NP: _____

Převzal dne: _____

1. 6. 2012

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0099/2012/ OFSM/NSNP/Va ze dne 31. 05. 2012

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

společností RTRIO s.r.o.

se sídlem: Dr. Martíňka 1392/14a

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupena jednatelem Mgr. Martinem Mikolajkem

IČ: 27802116

DIČ: CZ27802116

Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s.

číslo bankovního účtu: 1002175941/2700

(dále jen nájemce)

1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření.

2.

Dosavadní ustanovení čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 1. smlouvy se ruší v tomto úplném znění:

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti-domu na náměstí Dr. Brauna 369/6, stojícího na pozemku parc. č. 1001, k. ú. Svinov, obec Ostrava, v jehož 1. PP a 1. NP se nacházejí nebytové prostory o **celkové výměře 127,79 m²** (z toho 43,783 m² v 1.PP a 84,010 m² v 1.NP), dále i předmět nájmu, které bude nájemce užívat nejprve k realizaci jejich technického zhodnocení, následně k provozování lékařenské péče. Předmět nájmu je specifikován příloze č. 1, která obsahuje popis pronajatých místností, vč. jejich výměr, a která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dosavadní ustanovení čl. II. Předmět a účel nájmu, odst.1. smlouvy se nahrazuje v tomto úplném novém znění:

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti-domu na náměstí Dr. Brauna 369/6, stojícího na pozemku parc. č. 1001, k. ú. Svinov, obec Ostrava, v jehož 1. NP se nacházejí nebytové prostory o **celkové výměře 84,010 m²**, které bude nájemce užívat k provozování lékařské

péče. Předmět nájmu je specifikován příloze č. 1, která obsahuje popis pronajatých místností, vč. jejich výměr, a která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

4.

Dosavadní ustanovení čl. IV. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené, odst. 1.

písm. d) a písm. f) smlouvy se nahrazuje v tomto znění:

d) Od 1. 11. 2024 bude nájemné placeno měsíčně k 5. dni v každém měsíci v částce **8 401 Kč/měsíc** na bankovní účet obce č. 1649332389/0800, vedený u České spořitelny v Ostravě, variabilní symbol:8162200002.

f) V souvislosti s nájmem nebytových prostor bude pronajímatel zajišťovat a nájemce hradit dále uvedené služby: dodávku tepla a teplé vody, elektrické energie pro společné prostory, vodné a stočné, paušální platby za užívání výtahu a úklid společných prostor. Zálohy na uvedené služby budou placeny nájemcem od 1. 11. 2024 vždy k 5. dni příslušného měsíce, a to na základě samostatného předpisu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0099/2012/ OFSM/NSNP/Va.

Výše měsíčních záloh za služby spojené s nájmem může být upravena dohodou účastníků, dále může být upravena jednostranně ze strany pronajímatele v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu nebo dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb, případně dle skutečných nákladů předchozího období. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, ale pronajímatel je povinen tuto změnu nájemci oznámit písemně.

5.

Ostatní ujednání smlouvy č. 0099/2012/OFSM/NSNP/Va ze dne 31. 05. 2024 zůstávají v platnosti beze změn.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání tohoto dodatku k nájemní smlouvě do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.

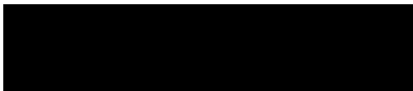
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.


8.

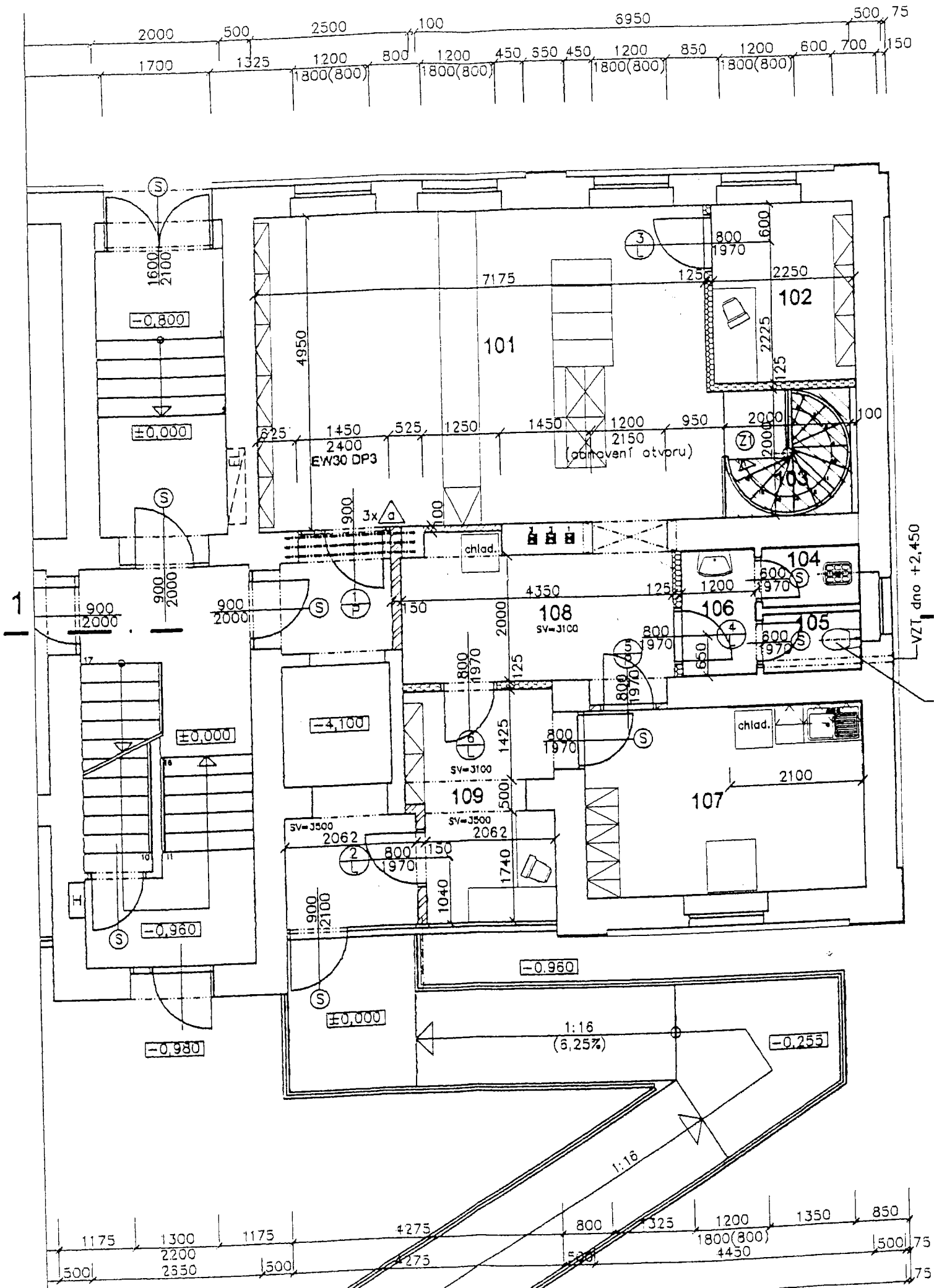
Doložka platnosti právního jednání podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0994/RMOB-Svi/2226/49 ze dne 21. 10. 2024.

V Ostravě-Svinově dne 30. 10. 2024


Ing. Radim Smetana
starosta


Mgr. Martin Mikolajek
jednatel



Předpis záloh na služby spojené s nájmem nebytového prostoru platný od ... 2024

Adresa nebytového prostoru: nám Dr. Brauna 369/6, 721 00 Ostrava – Svinov

Výměra nebytového prostoru: 84, 01 m² v 1. NP

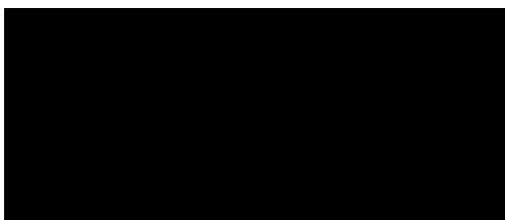
měsíční záloha na vodné a stočné	336 Kč
měsíční záloha na spotřebu el. energie spol. prostory	400 Kč
měsíční zálohy na plyn pro ohřev teplé vody a vytápění	1 680 Kč
měsíční zálohy celkem	2 416 Kč

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytového prostoru představují měsíčně částku **2 416 Kč**, která je splatná vždy k 5. dni v každém měsíci běžného roku. Tento den se zároveň považuje za den uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění. Zálohy na služby budou hrazeny s uvedením variabilního symbolu 7372200056.** Vyúčtování zálohových plateb za služby je provedeno za kalendářní rok vždy k 30. 09. toho, kterého roku za rok předchozí podle skutečných nákladů, po obdržení faktur (vyúčtování) od všech dodavatelů.

Vyúčtování zálohových plateb na vodné a stočné bude provedeno dle poměrových vodoměrů. Vyúčtování zálohových plateb na spotřebu el. energie pro spol. prostory bude provedeno v poměru dle výměry jednotlivých nebytových prostor v objektu. Vyúčtování plynu pro ohřev teplé vody a vytápění bude provedeno v poměru celkové otápné plochy v objektu k otápné ploše pronajatého nebytového prostoru.

Měsíční paušální platby za využívání výtahu ve výši **133 Kč** budou hrazeny s uvedením variabilního symbolu **7372200071.**

V Ostravě-Svinově dne 30. 10. 2024



Ing. Radim Smetana
starosta



Mgr. Martin Mikolajek
jednatel