

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost k akci „Skladová hala města na pozemku 1360/2“**

Číslo objednatele: 219/2024

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **SMLUVNÍ STRANY**

###### **1.1. Objednatel**

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Kontaktní osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických je: Ing. Pavel Král, tel. 326 776 725, pavel.kral@mnhradiste.cz.

(dále jako „objednatel“)

a

###### **1.2. Zhotovitel**

Obchodní firma/název: ANITAS, s.r.o.

Sídlo: Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 25755668

DIČ: CZ 25755668

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 24-4068630277

Zastoupený: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: Ing. Tomáš Rakouský, tel. 777 816 182, anitas@anitas.cz

(dále jako „zhotovitel“)

## **Článek II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vnitřní normou č. 8/2024 objednatele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci „Skladová hala města na pozemku 1360/2“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro odstranění stávající skladové haly a výstavbu nové skladové haly a související stavební úpravy uvedené ve výzvě k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících částí díla (projektových stupňů a činností):

- a) Průzkumné práce, zaměření území (včetně hydrogeologického průzkumu pro však srážkových vod)
- b) Návrh řešení projektu (dispozice, typ konstrukce, ověření možnosti využití základových částí stávající budovy)
- c) Projekt demontáže a demolice stávajícího objektu
- d) Inženýrská činnost – povolení odstranění stavby stávajícího objektu
- e) Projektová dokumentace nového objektu pro povolení záměru
- f) Inženýrská činnost (zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců technické infrastruktury, majitelů sousedních pozemků, podání žádosti o povolení záměru)
- g) Dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr
- h) Autorský dozor (20 kontrolních dnů v rozsahu 3 hodiny včetně dopravy)

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve 4 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnosti objednatelům upozorněn.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých částí projektové dokumentace, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývá objednatel dílo do svého vlastnictví.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

- a) Průzkumné práce, zaměření území (včetně hydrogeologického průzkumu pro však srážkových vod) – 90 dní od zahájení plnění
- b) Návrh řešení projektu (dispozice, typ konstrukce, ověření možnosti využití základových částí stávající budovy) – 120 dní od zahájení plnění
- c) Projekt demontáže a demolice stávajícího objektu – 30 dní od odsouhlasení návrhu řešení objednatelem
- d) Inženýrská činnost – povolení odstranění stavby stávajícího objektu – 70 dní od odsouhlasení návrhu řešení objednatelem
- e) Projektová dokumentace nového objektu pro povolení záměru – 150 dní od odsouhlasení návrhu řešení objednatelem
- f) Inženýrská činnost (zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců technické infrastruktury, souhlasů majitelů sousedních pozemků, podání žádosti o povolení záměru) – 180 dní od odsouhlasení návrhu řešení objednatelem
- g) Dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr – 30 dní od vydání povolení záměru
- h) Autorský dozor (20 kontrolních dnů v rozsahu 3 hodiny včetně dopravy) – na výzvu, předpoklad 2026 - 2027

3.3 Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### **Článek IV.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

#### 4.1.

- a) Průzkumné práce, zaměření území (včetně hydrogeologického průzkumu pro však srážkových vod) – 45.000 Kč bez DPH
- b) Návrh řešení projektu (dispozice, typ konstrukce, ověření možnosti využití základových částí stávající budovy) – 50.000 Kč bez DPH
- c) Projekt demontáže a demolice stávajícího objektu – 35.000 Kč bez DPH
- d) Inženýrská činnost – povolení odstranění stavby stávajícího objektu – 15.000 Kč bez DPH
- e) Projektová dokumentace nového objektu pro povolení záměru – 180.000 Kč bez DPH
- f) Inženýrská činnost (zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců technické infrastruktury, souhlasů majitelů sousedních pozemků, podání žádosti o povolení záměru) – 30.000 Kč bez DPH
- g) Dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr – 220.000 Kč bez DPH
- h) Autorský dozor (20 kontrolních dnů v rozsahu 3 hodiny včetně dopravy) – 36.000 Kč bez DPH

#### 4.2.

#### 4.3. Celková cena za dílo

Celková cena za dílo bez DPH: 611.000 Kč

DPH 21 %: 128.310 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 739.310 Kč

4.4. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH, na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### 4.5. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v CZK.

a) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů za části díla uvedené v bodě 4.1. následovně:

4.1.a; 4.1.b – po odsouhlasení návrhu objednatelem

4.1.c; 4.1.d – 80 % částky po podání žádosti o povolení k odstranění stavby, 20 % částky po vydání pravomocného povolení k odstranění stavby

4.1.e; 4.1.f – 80 % částky po podání žádosti o povolení záměru, 20 % částky po vydání pravomocného povolení záměru

4.1.g – po předání dokumentace objednateli

4.1.h – měsíčně podle skutečného rozsahu plnění

d) Zálohy objednatel neposkytuje.

e) Zhotovitel bere na vědomí, že platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

## **Článek V.**

### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **Článek VI.**

### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku II. a III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

## **Článek VII.**

### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje

zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VIII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek IX.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

9.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě.

9.5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.6 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

9.7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1159 ze dne 21.10.2024

V Mnichově Hradišti

V Mnichově Hradišti dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Tomáš Rakouský

Ing. Jiří Plíhal, starosta města