

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov Duha, příspěvková organizace**
se sídlem: Hřbitovní 1128/41,
74101 Nový Jičín,
Česká republika
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 48804886
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Virtual Visit s.r.o.**
se sídlem: Jeřabinová 742/6, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupený: [REDACTED] jednatel
IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

Dílem je „Tvorba webu“, „Domovy Premium – nové funkce“, „Virtuální prohlídka“.

2.2 Bližší specifikace díla je obsažena v **Cenové nabídce prodávajícího č. NAB-24-199, č. NAB-24-222, č. NAB-24-200** ze dne **15.10.2024**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále se řídí zadáním objednatele.

Článek III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle této smlouvy:

- a) termín zahájení díla: 30.10.2024
- b) termín dokončení a předání díla: 31.12.2024

Článek IV. Cena za dílo

4.1 Cena za provedení celého díla podle čl. II činí:

Cena bez DPH:	162 550,00 Kč
DPH 21%:	34 135,50 Kč
Cena včetně DPH:	196 685,50 Kč

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena takto:

4.2.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 50 % z celkové ceny za dílo bez DPH, tj. na částku ve výši **81 275,00 Kč bez DPH** (částka 98 342,75 Kč s DPH) v momentě vystavení produkční verze webové prezentace do testovacího prostředí se splatností 30 dní.

4.2.2 Objednatel uhradí zbývající 50% ceny díla, tj. částku ve výši **81 275,00 Kč bez DPH** (částka 98 342,75 Kč s DPH) po dokončení a obsahovém naplnění webu na základě účetního a daňového dokladu – konečné faktury s 30denní splatností, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.

5.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

Článek VI. Komunikace, předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

6.2 Objednatel a dodavatel se dohodli, že budou využívat elektronickou komunikaci a informovat druhou stranu o dodání, změnách a dalších věcech, které jsou spojeny s plněním smlouvy (za objednatele: [REDAKCE].cz za zhotovitele: [REDAKCE])

6.3 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol je oprávněn podepsat za objednatele: [REDAKCE] za zhotovitele: [REDAKCE]

Článek VII.

Odpovědnost za škody, záruka

7.1 Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

7.2 Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

7.2 Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

7.3 Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady.

7.4 Převezme-li objednatel dílo, se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

8.1 Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit sankci ve výši 0,05% dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

8.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
- b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.

8.5 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.

8.6 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

8.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8.8 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nový Jičín, dne

Brno, dne

.....
Domov Duha, příspěvková organizace v
zastoupení

████████████████████
Ředitelka organizace

.....
Virtual Visit s.r.o. v zastoupení

████████████████████
jednatel

Vystaveno: 15.10.2024

Platnost do:

Celkem (bez DPH): 99 800,00 Kč**Celkem (s DPH): 120 758,00 Kč****Dodavatel:**
Virtual Visit s.r.o.IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061Jeřabinová 742/6
602 00
Brno
Česká republika**Odběratel:**
Domov Duha,
příspěvková organizace

IČO: 48804886

Hřbitovní 1128/41
74101 Nový Jičín
Česká republika

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Tvorba přístupného a responzivního webu www.domovduha.cz <i>vývoj, nastavení widgetů, programování</i>	1 ks	79 000,00 Kč	79 000,00 Kč	21 %	95 590,00 Kč
Školení editorů webu	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	21 %	3 630,00 Kč
Obsahové plnění	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč	21 %	15 488,00 Kč
Spuštění webu a výstupní kontrola, kontrola přístupnosti	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	21 %	6 050,00 Kč

Rozpis DPH		
Sazba %	Základ	Daň
21%	99 800,00 Kč	20 958,00 Kč

Celková cena:	99 800,00 Kč
Celková cena vč. DPH:	120 758,00 Kč

Vystaveno: 15.10.2024

Platnost do:

Celkem (bez DPH): 25 000,00 Kč**Celkem (s DPH): 30 250,00 Kč****Dodavatel:**
Virtual Visit s.r.o.IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061Jeřabinová 742/6
602 00
Brno
Česká republika**Odběratel:**
Domov Duha,
příspěvková organizace

IČO: 48804886

Hřbitovní 1128/41
74101 Nový Jičín
Česká republika

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Virtuální Ai asistent - chatbot (+2500.-/měs)	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	21 %	30 250,00 Kč
Rozpis DPH					
Sazba %	Základ	Daň			
21%	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč			
			Celková cena:	25 000,00 Kč	
			Celková cena vč. DPH:	30 250,00 Kč	

Poznámky:

K prémiovým službám se sepisuje samostatná poskytovatelská smlouva, klient si vybírá platební cyklus - měsíční, čtvrtletní, půlroční nebo roční.

Vystaveno: 15.10.2024

Platnost do:

Celkem (bez DPH): 37 750,00 Kč**Celkem (s DPH): 45 677,50 Kč****Dodavatel:**
Virtual Visit s.r.o.IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061Jeřabinová 742/6
602 00
Brno
Česká republika**Odběratel:**
Domov Duha,
příspěvková organizace

IČO: 48804886

Hřbitovní 1128/41
74101 Nový Jičín
Česká republika

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Letecké panorama - úvodní panorama z ptačí perspektivy	1 ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	21 %	6 050,00 Kč
Sférické panorama - pozemní - počet snímaných míst	20 ks	1 200,00 Kč	24 000,00 Kč	21 %	29 040,00 Kč
Mluvené slovo - komentáře k místům	21 ks	250,00 Kč	5 250,00 Kč	21 %	6 352,50 Kč
Příprava okruhů prohlídky, rozhraní a grafiky	0	7 500,00 Kč	0,00 Kč	21 %	0,00 Kč
Cestovné	3 500 km	1,00 Kč	3 500,00 Kč	21 %	4 235,00 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21%	37 750,00 Kč	7 927,50 Kč

Celková cena: 37 750,00 Kč
Celková cena vč. DPH: 45 677,50 Kč