Leasingová smlouva č. 3401499

DOC-STR-FLLB-V1.000/LESTR0003G4Y

# Zpětný leasing

akce: FLB220089 uzavřená mezi

**ČSOB Leasing, a.s.**

**Zapsaná:**

v OR u Městský soud v Praze, spis. zn. B/3491

**Číslo účtu CZK:**

**ABOxxxx** **IBAN:**

xxxxxx (CZK) **SWIFT:** xxxx

**Zastoupená:** pověřený zaměstnanec, xxxxx, manažer SF KOFI

(dále také "**Pronajímatel**")

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Se sídlem:** | Výmolova 353/3, | Radlice, 15000 Praha 5 |  |
| **IČO:** | 63998980 |  |  |
| **Tel:** | 230029111 | **E-mail:** info@csobleasing.cz | **Web:** [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz/) |

a

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

**Se sídlem: IČO:**

**Tel:**

Kamýcká 129, 16500 Praha - Suchdol

60460709

313502086

**E-mail:** abrahamm@rektorat.czu.cz

**Číslo účtu CZK:**

**ABO:** xxxxx **IBAN:** xxxxx **SWIFT:**xxxx

**ABO xxxx** **IBAN:** xxxxx **SWIFT:** xxxxx

**Zastoupená:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

(dále také "**Leasingový nájemce**", "**LN**" nebo "**Zákazník**")

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

Pronajímatel a Leasingový nájemce se dohodli na této Smlouvě o zpětném finančním leasingu (dále také „**LS**“ nebo

„**Smlouva**“).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Předmět leasingu (dále také "PL"):** | **Komodita** | **Rok výroby** | **Výrobní číslo** | **Vstupní (předběžná) cena PL** |
| Automat k | SZ PROVOZ | "N" (2024) |  | 539 890,00 CZK |
| samoobslužnému prodeji | automaty |  |  |
| potravin typ MAGEX | prodejní, |  |  |
|  | výdejní |  |  |

Dále uvedené částky jsou předběžné a vychází z údajů známých ke dni podpisu této Smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Doba trvání pronájmu:** | 60 měsíců |
| **Počet splátek:** | 60 |
| **Režim splácení:** | měsíčně / koncem |
| **Jednorázová splátka hrazená předem:** | 0,00 CZK |
| **Kupní cena PL:** | 1 000,00 CZK |

**Zákazník se zavazuje uhradit Pronajímateli jednorázovou splátku hrazenou předem** (je-li sjednána), **jednotlivé splátky** (jednotlivé splátky jsou plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty) **a náklady na pojištění** (je-li sjednáno), **přičemž konkrétní výše a splatnost jednotlivých splátek bude uvedena v Předpisu splátek, který se po doručení Zákazníkovi stává nedílnou součástí této Smlouvy:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Splátka číslo** | **Splátka leasingu** | **Náklady na pojištění** |
| **Od** | **Do** |
| 1 | 60 | 10 546,89 CZK | 269,95 CZK |

|  |  |
| --- | --- |
| **Předpokládané datum první splátky:** | 31.01.2025 |
| **Předběžný termín dodání PL:** | 31.12.2024 |
| **Požadavky na zajištění:** | Nejsou |
| **Podmínky obchodní akce:** | Nabídka je platná do konce měsíce, kdy byla vystavena. Při změně 3Y IRS sazby bude nabídka adekvátně překalkulována. |

# Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL:

Nejsou

# Pojištění Předmětu leasingu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název předmětu** | **Pojištění odpovědnosti (POV)\*** | **Havarijní / Strojní pojištění (HAV)\*** |
| Automat k samoobslužnému prodeji potravin typ MAGEX | N | H |
| *\* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = tento typ pojištění nebyl sjednán* |

Uzavření této Smlouvy (v obchodní akci FLB220089) je podmíněno sjednáním následujícího povinného pojištění: Povinné strojní pojištění – ALLRISK.

1. Nedílnou součástí této LS jsou Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také „**VSPL**“) č. FL 01/22, které v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“) upravují vztahy mezi smluvními stranami, dále Předpis splátek (po jeho vystavení Pronajímatelem), případně též specifikace pojištění Předmětu leasingu (bylo-li sjednáno). Leasingový nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s VSPL a souhlasí se všemi jejich ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení a smluvních pokut. LN podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení Smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení Smlouvy obsažená ve VSPL. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL, se řídí občanským zákoníkem.
2. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem Pronajímatele.
3. Pronajímatel současně podle VSPL tímto uděluje Nájemci plnou moc k zastupování při:
	1. převzetí Předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
	2. uplatňování nároků z vad Předmětu leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
	3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí, pokud bylo sjednáno pojištění v rámci hromadné pojistné smlouvy.

Průkazem plné moci je tato Smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování Pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány.

1. Pronajímatel a Leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody smluvních stran následující:
	1. Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
	2. Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
2. Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

# Prohlášení Leasingového nájemce:

Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování jeho podnikatelské činnosti a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení jeho oprávnění provozovat podnikatelskou činnost a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky. LN dále prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW.

# Další závazky Leasingového nájemce:

LN se zavazuje, že po celou dobu trvání pronájmu dle této LS, tj. až do úplného splnění všech povinností z ní vyplývajících:

* 1. zajistí rovné a spravedlivé postavení Pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů Pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Pronajímateli podle této LS;
	2. tento bod se neuplatní;
	3. bude Pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění svých smluvních povinností, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z této LS;
	4. tento bod se neuplatní;
	5. si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí.
1. Pronajímatel je, bez ohledu na další ustanovení této LS nebo VSPL, oprávněn tuto LS vypovědět nebo ji předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla tato LS uzavřena:
	1. Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně Nájemcem porušeny nebo nejsou dodrženy.
	2. Prohlášení LN učiněná v této Smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
	3. LN nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je LN či jeho statuární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
	4. LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této Smlouvy (Další závazky Leasingového nájemce).
	5. Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska Pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
	6. Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této LS.
	7. LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči Pronajímateli.
	8. Dojde bez předchozí písemné informace LN Pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle této LS nebo kteroukoli z těchto změn bude Pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek v této LS sjednaných.
	9. LN bez písemného oznámení Pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

# Financování v rámci spolupráce s EIB

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Ujednání pro finanční leasing poskytovaný Leasingovému nájemci v cizí měně

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Ujednání pro případ realizace financování vázaného na floatovou sazbu

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní / strojní pojištění PL uzavřené mezi LN a pojišťovnou

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla (dále také "pojištění odpovědnosti") uzavřené mezi LN a pojišťovnou

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Zajištění a další ujednání

Pro tuto Smlouvu se neuplatní.

# Závěrečná ustanovení Registr smluv:

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato Smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato Smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Zákazník. Pronajímatel pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí Pronajímateli, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud Pronajímatel neobdrží toto oznámení a Smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit Pronajímateli poskytnuté finanční prostředky a nahradit Pronajímateli případně vzniklou újmu. Pronajímatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci Zákazníka podepisující tuto Smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této Smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato Smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem Smlouvy.

Příloha: Předsmluvní informace/příloha o pojištění

Dne: ..............................................

.......................................................

ČSOB Leasing, a.s.

 pověřený zaměstnanec,

Ing. Petr Vacek, manažer SF KOFI

Dne: ..............................................

.......................................................

Česká zemědělská univerzita v Praze Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

# V případě vlastnoručního podpisu byla totožnost Zákazníka či osoby za něj jednající ověřena dle dokladu:

Číslo dokladu: xxxxx

Jméno, příjmení a pozice ověřovatele (hůlkovým písmem): xxxxx Dne: ........................

Totožnost a podpis zákazníka ověřil (podpis ověřovatele): ...................................................

# Tuto část není třeba vyplňovat, pokud byla pořízena kopie dokladu totožnosti či v případě elektronického podpisu:

Jméno/jména a příjmení: Ing. Jakub Kleindienst Rodné číslo (datum narození): xxxxx

Pohlaví: Muž

Místo narození: CZ

Trvalý nebo jiný pobyt: xxxx

Státní občanství: CZ

Druh dokladu: Občanský průkaz Číslo dokladu: xxxxx

Datum vydání dokladu: xxxxx

Datum platnosti dokladu do: xxxxx

Doklad vydal (stát / orgán): xxxxx