

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na vyhotovení

Standardizace Územního plánu Černošice v rámci změny č. 7

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru územního
plánování, e-mail: [REDACTED], tel.: +420 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Marek Bečka

datum narození, RČ: [REDACTED] 1981, RČ: [REDACTED]

IČO: 74406507

DIČ : ---

sídlo: Plzeňská 3102, 272 01 Kladno

bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka

číslo účtu: 670100-2210333187/6210

zapsaná v Živnostenském rejstříku (ŽL OŽ/3068/07/DAN, vydaný Magistrátem města Kladna)

zastoupen/a: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Pod pojmem „stavební zákon“ je v této smlouvě odkazováno na zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pod pojmem „předchozí stavební zákon“ je v této smlouvě odkazováno na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný stavebním zákonem, zejména v jeho ustanovením § 14.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **Změnu č. 7 Územního plánu Černošice** (dále jen „Změna č. 7 ÚP“) a úplné znění Územního plánu Černošice po vydání poslední změny (dále také „dílo“). Předmětem smlouvy je také účast zhotovitele na všech projednáních souvisejících s pořízením díla a pravidelná součinnost se zástupci objednatele, zejména s pořizovatelem Změny č. 7 ÚP a určeným členem zastupitelstva. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Změna č. 7 ÚP bude zpracována v souladu s usnesením Zastupitelstva města Černošice č. Z/8/3/2023 ze dne 13. 7. 2023, které udává, že Změna č. 7 ÚP bude pořizována zkráceným postupem (ve smyslu § 55a předchozího stavebního zákona) a jejím obsahem bude převod územního plánu do jednotného standardu dle § 20a předchozího stavebního zákona, respektive dle ustanovení § 59 stavebního zákona. Součástí Změny č. 7 ÚP bude aktualizace zastavěného území v souladu s ustanovením § 116 odst. 4 stavebního zákona a další úpravy, vyplývající z aktuálně platných právních předpisů (tj. zejména nově účinného stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a úpravy vyplývající z aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace. Součástí Změny č. 7 ÚP bude také sloučení výkresů koncepcí jednotlivých systémů technické infrastruktury do jednoho výkresu koncepce technické infrastruktury.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií, prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj - Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (dále jen „IROP“), číslo výzvy: 076 - Standardizace územních plánů – SC 1.1 (PR), název projektu: Standardizace územního plánu města Černošice, číslo projektu: CZ.06.01.01/00/23_076/0004905.
4. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.
5. Dílo bude zpracováno plně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
 - I. etapa - zpracování výrokové části Změny č. 7 ÚP, která bude určena pro konzultace s objednatelem
 - II. etapa - zapracování požadavků objednatele do Změny, která bude určena pro společné jednání a veřejné projednání
 - III. etapa - úprava návrhu Změny č. 7 ÚP v souladu s výsledky společného jednání a veřejného projednání (zpracování čistopisu pro vydání)
 - IV. etapa vyhotovení potřebného počtu tištěných paré po vydání Změny č. 7 ÚP Zastupitelstvem města (čistopis Změny č. 7 ÚP bude zároveň úplným zněním územního plánu po vydání poslední změny)

Případné opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

7. Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu paré:
 - I. etapa návrh Změny č. 7 ÚP pro konzultace s objednatelem – pouze digitálně
 - II. etapa návrh Změny č. 7 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání – 1 paré
 - III. etapa čistopis Změny č. 7 ÚP Černošice pro vydání (odpovídá úplnému znění ÚP po poslední změně) – 1 paré
 - IV. etapa čistopis Změny č. 7 ÚP Černošice (odpovídá úplnému znění ÚP po poslední změně) – 3 paré
8. Každé paré každé etapy bude obsahovat:

textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle bodu 9.3. čl. II této smlouvy

grafickou část v tištěné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle bodu 9.4. čl. II této smlouvy
9. Technické zpracování díla
 - 9.1. Změna č. 7 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.
 - 9.2. Změna č. 7 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v plném rozsahu zpracovány podle ust. § 10 a § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a jejích příloh.
 - 9.3. Textové části dokumentací včetně tabulkových příloh budou zpracovány a odevzdány digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx. Současně budou odevzdány ve formátu *.pdf/A.
 - 9.4. Grafické části dokumentací budou zpracovány digitálně v prostředí GIS nebo CAD dle požadavků jednotného standardu. Odevzdány budou také minimálně ve formátech *.shp, *.pdf/A. Vektorová data grafické části budou dle obsahu řádně rozdělena do hladin (vrstev), hladiny budou náležitě popsány a bude specifikován jejich obsah. Vektorová data budou topologicky čistá tzn. nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití); u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. kontinuita silniční sítě a sítě technické infrastruktury); vyvarovat se duplicitě dat; zcela se vyvarovat účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresu v tištěné či exportované podobě.
10. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
12. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy. Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku II. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
 - I. etapa do 4 měsíců od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,
 - II. etapa do 1 měsíce od předání pokynů k dopracování díla zhotoviteli,
 - III. etapa do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z veřejného projednání,
 - IV. etapa do 1 měsíce od předání usnesení zastupitelstva o vydání Změny č. 7 ÚP.
2. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínů o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo v případě provádění víceprací.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je adresa zhotovitele.
2. Místem konání projednání a průběžných konzultací a jednání je město Černošice, zejména sídlo objednatele.
3. Místem předání a převzetí jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

V. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla po skončení jednotlivých etap následovně:

II. etapa	60% z celkové ceny díla včetně DPH
III. etapa	20% z celkové ceny díla včetně DPH
IV. etapa	20% z celkové ceny díla včetně DPH

Celková cena bez DPH **306 000,- Kč** (slovy: **tři sta šest tisíc** korun českých)

DPH ve výši 0,- Kč (slovy: nula korun českých) (zhotovitel není plátcem DPH)

Cena celkem včetně DPH 306 000,- Kč (slovy: **tři sta šest tisíc** korun českých)

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
3. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny díla dle článku V. této smlouvy budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku II. této smlouvy bez zjevných vad objednateli.
2. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu.
3. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktur objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebudou-li faktury obsahovat uvedené náležitosti nebo budou obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit je před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
2. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno předáním v sídle objednatele nebo zasláním prostřednictvím doručovatele poštovních služeb, dokumentaci ke konzultaci lze doručovat emailem nebo prostřednictvím datové schránky.

3. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
5. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo pro účely vyplývající ze zadání, a to v míře dovolené právními předpisy bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla, provádět jeho změny, doplňky či úpravy pro účely vyplývající ze zadání.
2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. V. této smlouvy.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v termínu 60 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace se považují za důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu budou svěřeny objednatelem nebo které získá v průběhu plnění této smlouvy, nepředá třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn poskytnout důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky či v souladu s předpisy regulačních orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové poskytnutí vyžadují. Smluvní strany souhlasí s tím, že informace a skutečnosti označené jako důvěrné informace, které se stanou veřejně známé bez porušení ustanovení této smlouvy, nejsou důvěrnými informacemi.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně

- účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání díla objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MRR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. V případě, že zhotovitel bude plnění podle této smlouvy být jen částečně plnit prostřednictvím svých poddodavatelů, vztahuje se povinnost umožnit provedení kontroly a poskytnout k tomu potřebnou součinnost podle předchozího odstavce, i na tyto subdodavatele.
 6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
 7. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele [redacted], tel.: [redacted],
e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele [redacted], tel.: [redacted],
e-mail: [redacted]@seznam.cz
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
 9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
 11. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 51. zasedání konaném dne 21. 10. 2024 (usn. č. R/ 51/21/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
 12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Černošicích dne

V...KLADNĚ... dne: 4. 11. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[redacted]
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....
[redacted]
architekt