

Darovací smlouva

ev. č. smlouvy Dárce:

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 801812025/2700
(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Únětice

se sídlem: Náves 17/4, Únětice, 252 62 Horoměřice
IČO: 00241792
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 10028111/0100
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

darovací smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem.
2. Dárce prohlašuje, že obdržel ke dni 30. 5. 2024 žádost Obdarovaného o poskytnutí daru, a že tato žádost splňuje veškeré náležitosti stanovené v dokumentu Program Biodiverzita – podmínky programu (dále jen „**Podmínky**“)

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce poskytnout Obdarovanému peněžitý dar ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), spolu s příkazem užit tyto prostředky výhradně k účelu stanovenému v čl. III. této Smlouvy (dále jen „Dar“).
2. Dárce se zavazuje tento peněžitý Dar odevzdat bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného, který je uveden v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Obdarovaný tento Dar přijímá a zavazuje se ho použít v souladu s příkazem Dárce, kterým se rozumí použití Daru pouze k účelu a za podmínek stanovených v čl. III této Smlouvy a pro projekty splňující náležitosti uvedené v Podmínkách a specifikované ve Výzvě (vydáno společností Letiště Praha, a. s.).

III. Účel poskytnutí Daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že Dar použije pouze za účelem realizace projektu specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“), spadajícího do okruhů podporovaných opatření stanovených v Podmínkách, a to nejpozději **do 31. 12. 2025**.
2. Obdarovaný je povinen Dárci prokazatelně doložit, zda byl Dar použit na účel stanovený v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Použití Daru Obdarovaný doloží např. kopiemi účetních dokladů a právních dokumentů (zejména fakturami, smlouvami, bankovními výpisy apod.) a dále pracovními výkazy, fotodokumentací stavu v elektronické podobě před a po realizaci projektu, informativními výpisy z katastru nemovitostí. Použití Daru je Obdarovaný povinen doložit Dárci nejpozději do konce prvního **měsíce, následujícího po** měsíci, v němž byla realizace Projektu ukončena. V tomto termínu má Obdarovaný rovněž povinnost vrátit na bankovní účet Dárce nevyužité finanční prostředky Daru, pokud:
 - nesplnil povinnosti uvedené v této Smlouvě
 - nesplnil další zákonné požadavky (vyplývající např. ze zákona č. 114/1992 Sb.)
 - realizace projektu, na nějž byl Dar určen, byla levnější, než předpokládal původní rozpočet.
3. Obdarovaný musí Dar nebo jeho odpovídající část vrátit zpět Dárci formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Dárce uvedený v záhlaví Smlouvy, a to ve výši, jejíž použití nebyl schopen řádně doložit či v tom rozsahu, v jakém byl Dar použit v rozporu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy nebo ve výši, v níž nebylo nutné Dar na realizaci projektu čerpat. Nejzazší termín pro doložení využití Daru je **31. 1. 2026**, k tomuto datu musí být i vráceny nevyužité části Daru na bankovní účet Dárce.
4. Dárce požaduje, aby mu před dokončením Projektu (viz Příloha č. 1) byla předmětná studie zaslána k připomínkování, což Obdarovaný bere tímto na vědomí a prohlašuje, že postup stanovený v tomto bodě dodrží.

5. Obdarovaný je povinen na vyžádání umožnit Dárci, nebo jím písemně pověřené osobě, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace i po jejím dokončení, včetně nahlédnutí do účetnictví a další dokumentace, v rozsahu, aby mohly být objasněny všechny okolnosti této Smlouvy a za účelem ověření splnění zásad pro poskytnutí Daru.
6. Obdarovaný je povinen umožnit osobám pověřeným Dárcem provádět fyzickou kontrolu provedení realizace Projektu na místě jeho realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů.
7. Obdarovaný je povinen bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Dárce o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by Obdarovanému znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené podle této Smlouvy, Podmínek nebo Výzvy). Nápravu situace vzniklé odchýlením od Projektu má obdarovaný povinnost sjednat ve lhůtě do 2 měsíců od vyúčtování Projektu, ve které povede s Dárcem jednání o doplnění, nápravě či úpravě Projektu.
8. Obdarovaný je povinen informovat Dárce o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností Obdarovaného podle této Smlouvy nebo Podmínek.
9. Obdarovaný zabezpečí, že účel, pro který je Dar podle této smlouvy poskytnut, bude řádně plněn a zachován po dobu minimálně 5 let od dokončení realizace podpořeného záměru, tzn., že podporované opatření bude po uvedenou dobu ze strany příjemce příspěvku řádně a efektivně spravováno (tzv. udržitelnost).

IV. **Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou osobami podléhajícími zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

V. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen

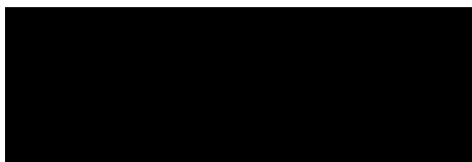
„**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

3. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis jako den nabytí účinnosti Smlouvy den pozdější než ten, který je stanoven v předchozí větě, nabude Smlouva účinnosti teprve tímto pozdějším dnem.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
8. Příloha této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:
 - Příloha č. 1: Projekt (Zpracování studie proveditelnosti revitalizace širšího prostoru Horního a Malého rybníka v k. ú. Únětice včetně návrhu realizace komplexu přírodních blízkých opatření k zadržení vody v krajině, podpoře biodiverzity a jako klidová zóna využívaná obyvateli obce)

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují Smluvní strany své podpisy.

Dárce:

V Praze dne



na základě pověření
Letiště Praha, a.s.

Obdarovaný:

V dne

Pavel Svoboda
Digitálně podepsal
Pavel Svoboda
Datum: 2024.11.11
09:53:20 +01'00'

Pavel Svoboda
starosta

Přílohy:

1. Popis a identifikace Projektu (Zpracování studie proveditelnosti revitalizace širšího prostoru Horního a Malého rybníka v k. ú. Únětice včetně návrhu realizace komplexu přírodě blízkých opatření k zadrži vody v krajině, podpoře biodiverzity a jako klidová zóna využívaná obyvateli obce)



Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Identifikační údaje žadatele

Žadatel:

Obec Únětice

Se sídlem:

Náves 17/4, Únětice, 252 62 Horoměřice

IČO:

241792

ID datové schránky:

jmvbkiu

Název banky, číslo bankovního účtu a kód banky:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 10028111, kód banky: 0100

Plátce DPH ve vztahu k projektu (nehodící se škrtněte): ANO/ NE

Statutární zástupce

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Funkce:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za žadatele

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Funkce:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Digitálně

[REDACTED]

Datum:

2024.05.31

16:37:56 +02'00'



Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Základní náležitosti projektu

Název projektu:

Zpracování studie proveditelnosti revitalizace širšího prostoru Horního a Malého rybníka v k.ú. Únětice u Prahy včetně návrhu realizace komplexu přírodě blízkých opatření sloužících k zadrži vody v krajině, podpoře biodiverzity a zároveň jako klidová zóna využívaná obyvateli obce.

Specifikace umístění projektu (katastrální území, parcelní čísla, vlastnictví pozemku):

k.ú. Únětice u Prahy,
p.p.č. 109/5, vlastník obec Únětice
p.p.č. 109/7, obec vlastník Únětice
p.p.č. 118, Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha, pachtovní sml. obec Únětice
p.p.č. 119, Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha, pachtovní sml. obec Únětice
p.p.č. 120, Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha, pachtovní sml. obec Únětice
p.p.č. 121, Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha, pachtovní sml. obec Únětice
p.p.č. 123, Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha, pachtovní sml. obec Únětice

Vlastní slovní popis projektu a způsobu realizace:

V rámci projektu bude zpracována studie proveditelnosti realizace vybraných opatření navrhovaných aktivními občany Únětic. Cílem realizace těchto opatření je zvýšení odolnosti veřejného prostoru naší obce vůči změnám klimatu.

Předmětem zadání studie bude:

- Posouzení technického stavu obou rybníků a návrh potřebných oprav nátoky a rozdělovacího objektu, stavu hrází, spodních výpustí, potrubí, bezpečnostního přelivu atd.,
- posouzení možnosti a návrh variant revitalizace obou rybníků (rozčlenění břehové hrany, zvětšení plochy litorálu apod.),
- zhodnocení možnosti převedení většího množství vody z regulovaného koryta sousedního vodního toku, do řešeného prostoru. Voda by mohla natékat do prostoru dnešního Horního rybníka, protéci prostorem dnešního Malého rybníka a pak meandrovat prostorem pod Malým rybníkem mezi koňskou ohradou, pump trackem a potokem a vrátit se do hlavního koryta. Zpevněné koryto vodního toku by bylo se stanoveným min. průtokem zachováno a sloužilo pro převedení povodňových průtoků,
- návrh realizace přírodě blízkých opatření sloužících k posílení zádrže vody v krajině a podpoře biodiverzity (tůň, mokřad, přirozený vodní tok) na obecním pozemku pod rybníky,
- návrh na vytvoření prostoru pro procházky obyvatel obce, komunitní setkávání, pozorování přírody, školní aktivity atd. s vytvořením přirozeného vodního toku a tůň s pěšinami, povalovými chodníky, šlapáky přes tůň, přírodními herními prvky, místy pro odpočinek, plovoucími ostrovy atd.,
- účast zpracovatele na participačních aktivitách s občany,
- účast zpracovatele na případných jednáních s Metropolitní kapitulou jako vlastníkem některých pozemků,
- projednání s orgány státní správy a podnikem Povodí Vltavy v rozsahu nezbytném pro tuto fázi přípravy záměru.

Dalším výstupem projektu bude přírodovědný průzkum dotčené lokality, data získaná v rámci průzkumu budou zanesena do Náleзовé databáze ochrany přírody ČR (správce AOPK ČR) a budou využita v rámci dalšího procesu plánování a realizace. Nedílnou součástí projektu bude také aktivní zapojení lokální veřejnosti. A to organizací průzkumu potřeb a námětů občanů a realizací participativních setkání. Občané budou seznámeni s problematikou klimatické změny a možnostmi adaptace na ní, budeme debatovat o konkrétních problémech, se kterými se potýkají na úrovni naší obce a možnostmi jejich řešení.

Vlastní způsob realizace je popsán níže v kapitole Popis cílového stavu, způsob realizace, popis přínosů realizace záměru.

Předpokládaný termín realizace:**30.09.2025****Odborné náležitosti projektu****Zdůvodnění výběru lokality + popis jejího současného stavu:**

Lokalita byla vybrána na základě aktivit skupiny místních občanů, kteří v průběhu roku 2022 ve spolupráci s odbornými organizacemi Beleco, z.s. a Krajinohled, z.s. mapovali krajinu katastru obce, její problémy (lokality zasažené větrnou i vodní erozí, projevy extrémního sucha, negativních vlivů systematického odvodnění apod.) a zároveň její potenciál ke zvýšení odolnosti vůči projevům změny klimatu. Tito aktivní občané před zahájením své činnosti absolvovali školení v rámci projektu Společně proti suchu, podpořeného z Fondů EHP a Norska prostřednictvím Nadace OSF, který byl zaměřen na participaci občanů při plánování, prosazování a realizaci přírodních opatření směřujících k zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu a lépe odolávat extrémním jevům počasí. Po ukončení projektu se skupina pustila do aktivního mapování katastru své obce a začala spolupracovat se zástupci obce a odborníky v regionu. Výstupem jejich činnosti je materiál "Zadržování vody v krajině a adaptace krajiny na změny klimatu v povodí Únětického potoka" (v příloze žádosti), který identifikuje možnosti konkrétních realizací – například výsadby mimolesní zeleně, obnovení polních cest. Součástí tohoto materiálu je mj. i návrh č. 26 - revitalizace Horního a Malého rybníka a realizace tůň a mokřadu s přirozeně protékajícím drobným vodním tokem na obecním pozemku pod oběma rybníky. Návrh byl konzultován s autorizovaným vodohospodářským projektantem a představen zastupitelstvu obce Únětice (prezentace ze zastupitelstva je přílohou žádosti). Obec si velmi cení této aktivity svých občanů a po konzultaci s odborníky se rozhodla zahájit přípravy k realizaci tohoto návrhu. Pro rozhodnutí o konkrétní podobě realizace tak komplexního opatření je však nezbytné pořídit odbornou studii, která by zvažila různé možnosti jak z pohledu vodohospodářského, vlivu na biodiverzitu, zhodnocení potřeb a požadavků občanů, legislativních podmínek a možností dotační podpory na realizaci.

V současnosti jsou oba rybníky ve špatném technickém stavu a není naplněn jejich potenciál z pohledu biodiverzity (nedostatečně členitá břehová hrana, malé litorální pásmo, zanesení sedimenty). Odtok z Malého rybníka je sveden umělým korytem nejkratší cestou zpět do plně regulovaného přiléhajícího vodního toku. Pozemky pod rybníky jsou v současnosti z části zarostlé souvislým keřovým porostem bez větší přírodní hodnoty a z části sekané a využívané jako volný prostor pro aktivity občanů. Při vhodné revitalizaci odpadního koryta a přilehlých ploch se významně zvýší hodnota území z pohledu zádrže vody v krajině (realizace tůň a mokřadu s přirozeně meandrujícího toku) a biodiverzity, ale prostor bude i nepoměrně atraktivnější pro pobyt občanů obce, než je stávající louka. Voda, která nyní rychle odtéká zpevněným korytem pryč, se zpomalí v mělkém meandrujícím toku a tůňích, celý prostor bude mít příjemné mikroklima. Rybníky jsou ve vlastnictví Metropolitní kapituly u sv. Víta v Praze a obec je má od jara letošního roku v nájmu. Projekt revitalizace rybníků byl kapitule předběžně představen a záměr se setkal se vstřícnou reakcí (mailová komunikace je přílohou žádosti). Pozemek níže po směru toku od rybníků je ve vlastnictví obce.

Popis cílového stavu, způsob realizace, popis přínosů realizace záměru:

Předmětem žádosti je podpora zpracování studie proveditelnosti realizace zmíněných opatření.

Cílem tohoto projektu je tedy získat podkladový materiál pro konečné rozhodnutí zastupitelstva obce o budoucí podobě lokality, projednání už konkrétního záměru s druhým vlastníkem dotčených pozemků, zjištění potřeb a názorů občanů obce a jejich další aktivní zapojení do plánovacích a rozhodovacích procesů v obci, předjednání s orgány ochrany životního prostředí a stavebním úřadem.

V přípravné fázi projektu je přizvána jako odborný garant organizace Beleco, z.s., která je zároveň zplnomocněna k podání žádosti (případné reference na www.beleco.cz).

Studie bude zhotovena dodavatelsky autorizovanou osobou v oboru vodního a krajinného inženýrství. Dále bude proveden přírodovědný průzkum lokality, a to osobou/subjektem s potřebnou kvalifikací a referencemi. Paralelně se zpracováním studie a za účasti projektanta budou realizovány participativní aktivity směřující k zapojení ostatních občanů obce do rozhodování o budoucí podobě této lokality a obce jako takové. Participativní aktivity budou řešeny také dodavatelsky, a to subjektem s potřebnou kvalifikací a zkušenostmi. Termín dokončení výstupů je stanoven s ohledem na potřebu realizace přírodovědného průzkumu v průběhu převážné části vegetačního období.

V konečném důsledku povede realizace tohoto projektu k realizaci komplexního záměru směřujícího k významnému posílení biodiverzity a zádrže vody v krajině na lokální úrovni. Významným přínosem tohoto projektu je i posílení participace občanů obce na rozhodování o její budoucí podobě.

Návaznost na koncepční dokumenty řešící uspořádání krajiny, návaznost na provedené průzkumy

Záměr projektu je plně v souladu s územním plánem obce, dotčené plochy jsou v ÚP definovány jako vodní plochy nebo plochy smíšené nezastavěného území – zeleň krajinná nízká/vysoká (Výkres ÚP je přílohou žádosti).

Projektové území je součástí lokálního biocentra Únětické rybníky a regionálního biokoridoru (Koncept uspořádání krajiny, ÚSES je přílohou žádosti). Realizace projektu směřující k revitalizaci území povede v konečném důsledku ke zlepšení funkcí těchto prvků ÚSES, realizací nedojde k ohrožení ani poškození prvků ÚSES.

Již provedené průzkumy: Mapování biotopů AOPK, srpen 2018, dále četné průzkumy Mgr. Karla Chobota, Mgr. Jana Zárybnického - mobilní sběr dat (2022), Hadravové Aleny - Výzkum ledňáčka říčního v Praze a okolí (2023) a Bergmanna Pavla, ČSO - Sběr floristických a faunistických nálezů, 2018) vše viz Nálezová databáze ochrany přírody, AOPK ČR. Realizace projektu podpoří vzácné druhy zjištěné na dotčeném území (ledňáček říční, čírka modrá, kvakoš noční, slípka zelenonohá, skokan skřehotavý a další).

Popis opatření k zajištění udržitelnosti záměru ze strany žadatele:

Po realizaci projektu, tedy zpracování studie proveditelnosti, projedná obec konkrétní návrhy vyplývající ze studie s ostatními vlastníky dotčených pozemků, občany, podnikem Povodí Vltavy, příslušnými orgány státní správy a na vybraný návrh nechá zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu nezbytném pro povolení stavby. Následně požádá o dotaci na vlastní realizaci návrhu vzešlého ze studie a následného projednání, a to pravděpodobně do Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) nebo Programu obnovy přirozených funkcí krajiny (POPFK) nebo jiných vhodných programů. V případě získání této podpory zahájí konkrétní kroky vedoucí k realizaci opatření.



Ekonomická část žádosti o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Rozpočet

Základní finanční členění realizovaného záměru (slouží pro snazší orientaci při vyúčtování akce).

Vynaložené náklady	Hodnota (Kč)
Celkové náklady bez DPH	247 933, 88,-
Celkové náklady s DPH	300 000,-
Výše finanční podpory ze strany Letiště Praha, a.s.	300 000,-
Výše finanční podpory ze strany jiné instituce	0,-
Vlastní náklady	0,-

Předběžný položkový rozpočet

Výčet jednotlivých finančních položek předkládaného projektu

Název položky	DPH	Hodnota položky (Kč)	DPH nárokováno v rámci přiznání k DPH: ano/ne
Studie proveditelnosti	21%	210 000,-	ne
Přírodovědné průzkumy	21%	40 000,-	ne
Participativní aktivity	21%	50 000,-	ne
Celková výše předběžného rozpočtu:		300 000,- včetně DPH	Kč