

**Město Nový Bydžov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČO: 00269247, DIČ: CZ 00269247  
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Loudou  
Bankovní spojení: 19-1621511/0100, Komerční banka Nový Bydžov

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4304511/0100  
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě**

### **o zřízení věcného břemene**

#### **I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p. č. **2280/30, 2283/2, 2750/4, 2274/3, 2708/1, 2793/3, všechny** druh pozemku ostatní plocha, které jsou zapsány pro katastrální území **Nový Bydžov** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „budoucí služební pozemky“).

#### **II.**

1. Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Kanalizace Nový Bydžov, ulice Na Staré Cidlině a nové odlehčení na ČOV NB**“ (dále jen „stavba“), v rámci které dojde v budoucích služebných pozemcích k rekonstrukci stávající kanalizace v níže uvedeném předpokládaném rozsahu a v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

Parcela	Kanalizace [m]
2280/30	2
2283/2	8
2750/4	11
2274/3	3
2708/1	145
2793/3	35

#### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy

budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebností spočívající v právu:

- umístění, uložení a provozu kanalizace ve služebných pozemcích,
- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebné pozemky za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace (dále jen „věcné břemeno“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma kanalizace vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Budoucí oprávněný se po geodetickém zaměření stavby zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

#### IV.

1. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena po konečném geometrickém zaměření trasy kanalizace, dle Vnitřní směrnice města Nový Bydžov č. 23 - Ceníky, v platném znění, v době uzavírání Smlouvy o zřízení věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen „úplata“) a bude zaplácena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

#### V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucích služebných pozemcích, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucích služebných pozemcích nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služebné pozemky. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně kanalizace před poškozením se v její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace, popřípadě provozovatele kanalizace.
4. Před zahájením stavebních prací budoucí oprávněný zajistí od jednotlivých správců sítí stanoviska o existenci inženýrských sítí technické infrastruktury a vytyčení jejich skutečné polohy. Při vlastní

realizaci stavby bude stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

5. Pro stavbu budoucí oprávněný zajistí od Technických služeb města Nový Bydžov vyjádření o existenci inženýrských sítí technické infrastruktury, stanovisko ke stavbě a předání a převzetí pozemku před a po dokončení prováděných prací. Protokol o předání a převzetí pozemku po dokončení stavby bude doložen ke smlouvě o zřízení věcného břemene.
6. Termín zahájení prací bude budoucím oprávněným předem konzultován a bude ze strany města Nový Bydžov odsouhlasen z důvodu nutnosti zajištění objízdných tras během realizace stavby „Rekonstrukce silnice II/327 - Revoluční třída v Novém Bydžově“, která bude probíhat i v roce 2025.

#### VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Nový Bydžov č. 1050/55R/2024 dne 21. 10. 2024.
7. V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.

#### Budoucí povinný:

V Novém Bydžově dne 11. 11. 2024

Ing. Pavel Louda  
Starosta města

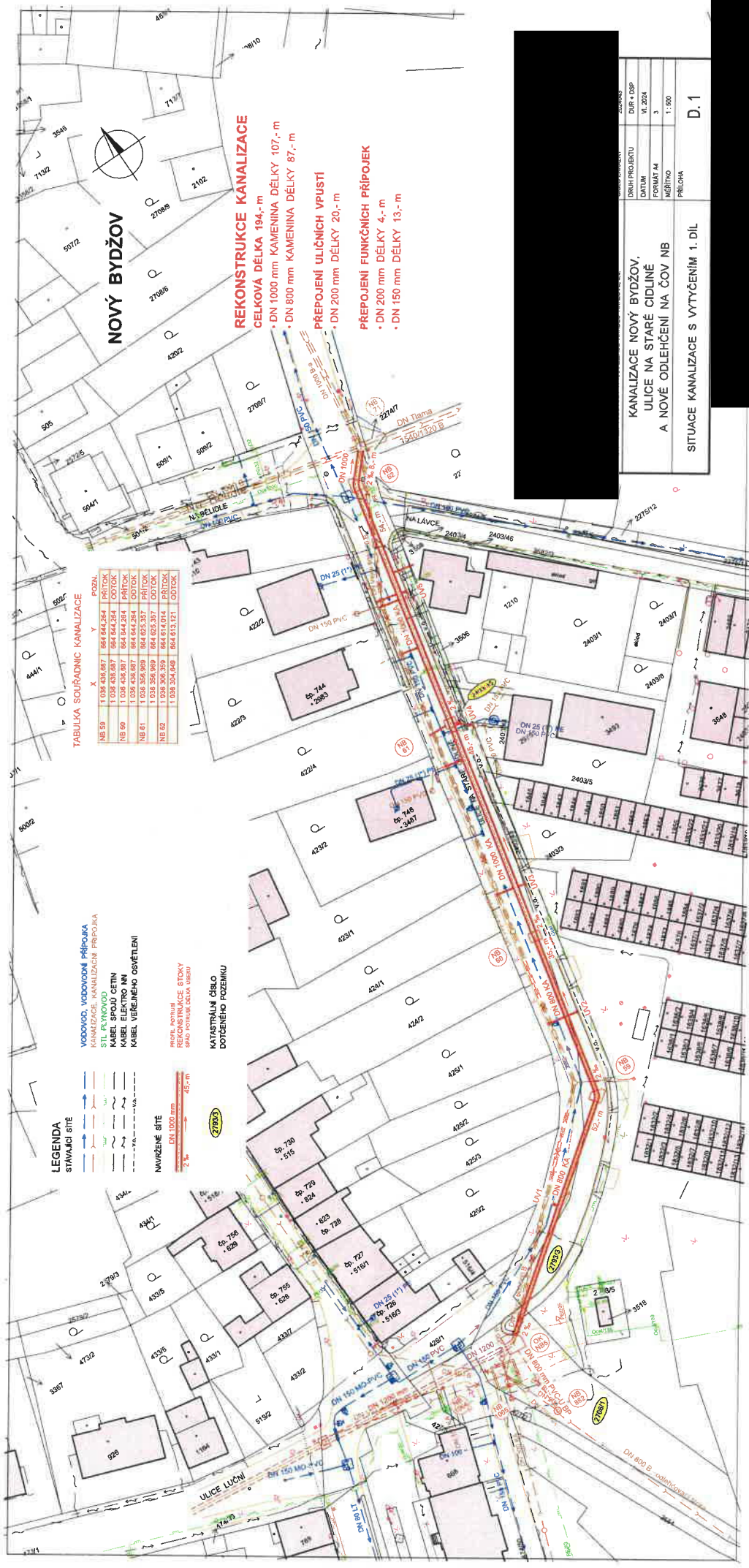
#### Budoucí oprávněný:

V Hradci Králové dne 25. 10. 2024

Ing. Jiří Solc  
Ředitel společnosti na základě pověření

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – situace stavby



TABULKA SOUŘADNIC KANALIZACE

NS 59	X	Y	POZAL.
1 038 438 887	864 644 264	PRÍTOK	
1 038 438 897	864 644 264	ODTOK	
1 038 438 897	864 644 264	PRÍTOK	
1 038 438 897	864 644 264	ODTOK	
1 038 356 899	864 625 357	PRÍTOK	
1 038 356 899	864 625 357	ODTOK	
1 038 306 339	864 611 014	PRÍTOK	
1 038 306 339	864 611 014	ODTOK	

- LEGENDA STAVAJÍCÍ SÍTĚ**
- VODOVOD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - KANALIZACE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - STL PLYNOVOD
  - KABEL SPOU ČETIN
  - KABEL ELEKTRO NN
  - KABEL VĚRÉBNĚHO OSVĚTLENÍ
- NAVŘENÉ SÍTĚ**
- PROFIL KOTVENÍ
  - STĚNY
  - SPAL. POTRUBÍ DELKA ÚSEKU
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMLÍ**

**REKONSTRUKCE KANALIZACE**  
**CELKOVÁ DÉLKA 194,1 m**  
 • DN 1000 mm KAMENINA DÉLKY 107,7 m  
 • DN 800 mm KAMENINA DÉLKY 87,7 m

**PŘEPOJENÍ ULIČNÍCH VPŘÍSTĚV**  
 • DN 200 mm DÉLKY 20,0 m

**PŘEPOJENÍ FUNKČNÍCH PŘÍPOJEK**  
 • DN 200 mm DÉLKY 4,0 m  
 • DN 150 mm DÉLKY 13,0 m

DRUH PROJEKTU: D.1P, DRP  
 DATUM: VI. 2024  
 FORMÁT A: 3  
 MŠTŘÍKOV: 1:500  
 PRŮLOHA: D.1

**KANALIZACE NOVÝ BYDŽOV,  
 ULICE NA STARÉ CIDLINĚ  
 A NOVĚ ODLEHČENÍ NA ČOV NB**

**SITUACE KANALIZACE S VYTÝČENÍM 1. DÍL**



## **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

**Sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898**

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

### **POVĚŘENÍ**

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

#### **pověřuje**

**ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce.**

**zastupováním společnosti v tomto rozsahu:**

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

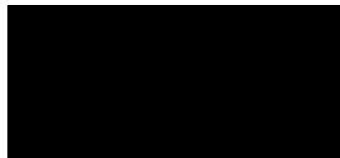
- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností, kdy společnost jako vlastník zatíží svůj služební pozemek služebností stezky a cesty ve prospěch jiného vlastníka pozemku a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti nebo třetích osob.

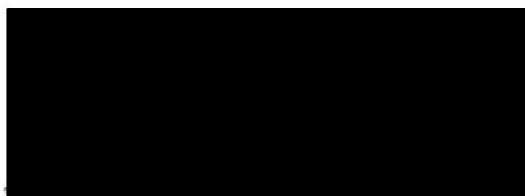
Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 14. 9. 2021 s účinností od 15. 9. 2021 na dobu neurčitou.

Toto pověření s účinností od 15. 9. 2021 nahrazuje dosavadní pověření, které nabylo účinnosti dnem 20. 11. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2021



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.  
Ing. František Barák  
předseda představenstva



Shora uvedené pověření přijímám:

Ing. Jiří Solc  
ředitel společnosti

