

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2016/OSM/0937/ONAB ze dne 31.10.2016,
označená jako

DODATEK č. 4

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

se sídlem Českolipská 373/27, Střížkov, 190 00 Praha 9

zastoupené ředitelkou

PaedDr. Věrou Ježkovou

IČ: 60445475

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 31.10.2016, číslo smlouvy 2016/OSM/0937/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 31. října 2026**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24 o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150,00 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **85,00 Kč/měsíc**,
- c) ruší se ujednání čl. V. odst. 2 Smlouvy o slevě z nájemného,
- d) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **11.118,- Kč měsíčně**.

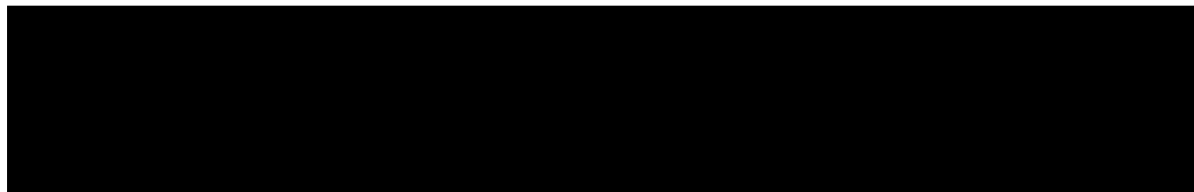
III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne:

V Praze dne:



Městská část Praha 9
JUDr. J. [redacted] vakova Těmínová
[redacted] starostka

Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373
PaedDr. Věra Ježková
ředitelka

